Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном дома

г. Ижевск 26.02.2026 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск , ул. **Пушкинская д. 262**, имемуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Трифонов Владимир Викторович, являющегося собственником квартиры №14, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 26.12.2023 г**

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
действующий на основании **доверенности б/н от 12.01.2026 года**
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или догорова оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №262 , расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 4007,60 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненой работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненой работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненой работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.25-30.06.25	01.07.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)**	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1715 от 09.10.2025 года	**руб./м2 в мес.**	**3,55**	**3,55**	**170 723,76**	**170 723,76**
II	**Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)**		**руб./м2 в мес.**	**3,36**	**3,36**	**161 586,43**	**161 586,43**
1	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудолению		руб./м2 в мес.	0,25	0,25	12 022,80	**12 022,80**
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,75	84 159,60	**84 159,60**
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,67	32 221,10	**32 221,10**
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,26	12 503,71	**12 503,71**
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,43	0,43	20 679,22	**20 679,22**
III	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		**руб./м2 в мес.**	**7,31**	**7,31**	**351 546,67**	**351 546,67**
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,75	2,75	132 250,80	**132 250,80**
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07	4,07	195 731,18	**195 731,18**
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	23 564,69	**23 564,69**
IV	**Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД**		**руб./м2 в мес.**	**2,37**	**2,37**	**113 834,51**	**3 369,45**
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соотвествии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.		руб./м2 в мес.	1,49	1,49	71 719,74	**71 719,74**
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,67	0,67	32 221,10	**32 221,10**
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 841,71	**3 841,71**
	обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 442,74	**1 442,74**
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,39	18 755,57	**18 755,57**
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 442,74	**1 442,74**
Итого				**19,28**	**19,28**	**927 114,97**	**816 649,91**

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 816 649 рублей 91 копеек.
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель ___зам. Директора Беднова Е.Г._____ _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик ___ПСД. Трифонов Владимир Викторович_____ _____
(должность, ФИО) (подпись)

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ Вест-Снаб