

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 262, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 ноября 2020 года

Д. В. Егоров

площадь жилых помещений	3 661,70	кв.м
площадь не жилых помещений	341,60	кв.м
ИТОГО	4 003,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-455 357,42	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	200 241,63	рублей
ИТОГО	-255 115,79	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-455 357,42	200 241,63	-255 115,79
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,80	16,80	738 192,96	70 426,73	808 619,69	809 896,00	808 619,69	83 325,28	0,00	77 970,48
2	ХВС для сод.о.и	куб.м	39,24	42,73	2 379,80	460,97	2 840,77	3 115,78	460,97	275,01	2 379,80	2 654,81
3	ГВС для сод.о.и	куб.м	187,62		14 715,64	2 387,32	17 102,96	18 902,42	2 387,32	1 799,46	14 715,64	16 515,10
4	ВО для сод.о.и	куб.м	28,37	30,91	306,62	703,37	1 009,99	1 038,59	1 381,94	28,60	-371,95	-343,35
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	16 110,96	1 463,73	17 574,69	19 525,58	1 463,73	1 950,89	16 110,96	18 061,85
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	779 138,84	0,00	779 138,84	864 733,79	779 138,84	85 594,95	0,00	85 594,95
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	90 615,30	0,00	90 615,30	103 028,58	90 615,30	12 413,28	0,00	12 413,28
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		307 519,65	0,00	307 519,65	340 243,56	307 519,65	32 723,91	0,00	32 723,91
	Водотведение	м3	28,37	30,91	110 802,38	0,00	110 802,38	122 554,15	110 802,38	11 751,77	0,00	11 751,77
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	270 201,51	0,00	270 201,51	298 907,50	270 201,51	28 705,99	0,00	28 705,99
7	Вознаграждение Председателю Совета дома	руб./ кв.м	1,50	1,50	65 822,52	6 148,80	71 971,32	79 556,34	71 971,32	7 585,02	0,00	7 585,02
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	131 821,20	12 121,50	143 942,70	159 320,40	213 341,03	15 377,70	-69 398,33	-54 020,63
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	32 076,00	2 949,59	35 025,59	38 843,43	35 025,59	3 817,84	0,00	3 817,84
	Итого за 2024год				1 780 564,54	96 662,01	1 877 226,55	1 994 932,33	1 913 790,43	199 754,75	-36 563,88	157 836,07
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Эр-Телеком" 01.01-31.03.24		2280,00		9 120,00	0,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	9 120,00	9 120,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 884,80	0,00	1 884,80	1 884,80	0,00	0,00	1 884,80	1 884,80
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
4	Баренбаум Л.З. 01.01-05.11.24				19 316,66	0,00	19 316,66	19 316,66	0,00	0,00	19 316,66	19 316,66
5	Шилько Анатолий Алексеевич 06.11-31.12.24				3 483,34	3,00	3 486,34	3 486,34	0,00	0,00	3 486,34	3 486,34
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	20 096,00	0,00	-20 096,00	-20 096,00
	Итого				66 168,12	6,00	66 174,12	66 174,12	20 096,00	0,00	46 078,12	46 078,12
	Итого за 2024год				1 846 732,66	96 668,01	1 943 400,67	2 061 106,45	1 933 886,43	199 754,75	9 514,24	203 914,19
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-255 602,67	209 755,87	-51 201,60

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-255 602,67	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	209 755,87	рублей
ИТОГО	-45 846,80	рублей

Исп. Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано:25.02.2025г.

Финансовый отчет направлен по электронной почте Председателю Совета дома 07.03.2025г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 262

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	320,00	248,846	568,846	129,731	9 560,000
	январь (жил пом)	311,000	239,249	550,249		9 542,000
	февраль	342,000	246,470	588,470	112,300	7 560,000
	февраль (жил пом)	327,000	236,942	563,942		7 542,000
	март	326,000	251,991	577,991	85,474	8 360,000
	март (жил пом)	317,000	241,301	558,301		8 342,000
	апрель	358,000	257,681	615,681	48,350	7 480,000
	апрель (жил пом)	345,000	245,015	590,015		7 462,000
	май	380,000	249,389	629,389	23,469	8 480,000
	май (жил пом)	368,000	248,260	616,260		8 462,000
	июнь	258,000	224,050	482,050		8 480,000
	июнь (жил пом)	244,000	223,594	467,594		8 462,000
	июль	368,000	219,390	587,390		8 160,000
	июль (жил пом)	353,000	182,410	535,410		8 142,000
	август	11,650	11,650	23,300		303,580
	август (жил пом)	0,000		0,000		0,000
	сентябрь	11,650	11,650	23,300		303,580
	сентябрь (жил пом)	11,300		11,300		0,000
	октябрь	11,650	11,650	23,300	29,500	303,580
	октябрь (жил пом)	11,300		11,300		0,000
	ноябрь	11,650	11,650	23,300	63,056	303,580
	ноябрь (жил пом)	0,000		0,000		0,000
	декабрь	11,650	11,650	23,300	82,379	303,580
	декабрь (жил пом)	0,000		0,000		0,000
	ВСЕГО	2 410,250	1 756,067	4 166,32	574,259	59 597,900
ИТОГО жил пом:		2 287,600	1 616,771	3 904,37	0,000	57 954,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 912,00	39,24	75 026,88
	июль-декабрь	375,60	42,73	16 049,39
	ИТОГО	2 287,60		91 076,27
ГВС, м3	январь-июнь	1 434,36	187,62	269 114,62
	июль-декабрь	182,41	223,63	40 792,35
	ИТОГО	1 616,77		309 906,97
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 346,36	28,37	94 936,23
	июль-декабрь	558,01	30,91	17 248,09
	ИТОГО	3 904,37		112 184,32
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	49 812,00	4,63	230 629,56
	июль-декабрь	8 142,00	5,04	41 035,68
	ИТОГО	57 954,00		271 665,24

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кранов на слив стояков ХВС и ГВС (2,3 под.)	2 238,00	ООО "Азбука Быта"
2	Электромонтажные работы по замене уличных светильников (1,3 под.)	25 757,03	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ХВС (кв.45)	1 096,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС (кв.57)	3 055,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аккумулятора, замена платы	32 220,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Метрологическая поверка средств измерений	22 380,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Ревизия окон ПВХ на лестничных клетках в 4-х подъездах	16 400,00	ИП Дитятьев С.Л.
8	Замена отсекающего крана и участка трубы системы отопления (3 под.)	3 861,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена водосчетчика ХВС	15 046,00	ООО "Азбука Быта"
10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 975,00	ООО "Викинг"
11	Замена отсекающего крана ХВС для хоз.нужд (1 под.)	803,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж системы видеонаблюдения	72 810,00	ИП Кузьминых И.Н.
13	Жесткий диск Seagate Skyhawk	10 700,00	ООО "Ситилинк"
Итого:		213 341,03	

1	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 800,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Гирлянда уличная "Бахрома" 20м.	10 796,00	ООО "Электроград"
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 100,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		20 096,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2020год (с01.11.20г по 31.12.2020г)	8,00	0,00	0,00	57 152,00	5 465,60	0,00	62 617,60
2021год	8,00	0,00	1 255,89	352 958,40	32 793,60	0,00	387 007,89
2022год	8,00	67 155,05	3 178,02	351 523,20	32 793,60	0,00	454 649,87
2023год	8,90	121 945,73	4 742,19	391 069,56	36 482,88	0,00	554 240,36
2024 год	9,40	324 329,40	5 410,59	413 039,76	38 532,48		781 312,23
ИТОГО		513 430,18	14 586,69	1 565 742,92	146 068,16	0,00	2 239 827,95

Оплачено		513 430,18	14 586,69	1 530 092,50	134 842,85	0,00	2 192 952,22
пречислено на р/сч при переходе							1 156 766,99
ДОЛГ собственников по оплате на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	35 650,42	11 225,31	0,00	46 875,73
Работы							0,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							3 349 719,21

Экономист



Н.В. Вахрушева