

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 262, по ул. Пушкинская

Дата начала управления

01 ноября 2020 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	3 661,70	кв.м
площадь не жилых помещений	341,60	кв.м
ИТОГО	4 003,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-421 216,68	рублей
задолженность(-), экономия(+)перед поставщиками/подрядчиками	101 265,30	рублей
ИТОГО	-319 951,38	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) рублей
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-421 216,68	101 265,30	-319 951,38
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
							c6+c7			c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,00	15,00	659 100,63	61 488,26	720 588,89	709 852,82	720 588,89	-10 736,07	0,00	-10 736,07
2	ХВС для сод о.и	куб.м	39,24	39,24	2 864,34	450,96	3 315,30	3 154,90	3 315,30	-160,40	0,00	-160,40
3	ГВС для сод о.и	куб.м	187,62	187,62	11 178,03	2 254,68	13 432,71	13 295,66	13 432,71	-137,05	0,00	-137,05
4	ВО для сод о.и	куб.м	28,37	28,37	7 254,69	696,84	7 951,53	7 887,25	0,00	-64,28	7 951,53	7 887,25
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	2 379,48	1 434,84	3 814,32	3 830,95	3 814,32	16,63	0,00	16,63
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 287 517,71	0,00	1 287 517,71	1 268 045,02	1 287 517,71	-19 472,69	0,00	-19 472,69
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	153 095,34	0,00	153 095,34	150 759,22	153 095,34	-2 336,12	0,00	-2 336,12
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	481 195,53	0,00	481 195,53	473 911,26	481 195,53	-7 284,27	0,00	-7 284,27
	Водотведение	м3	28,37	28,37	185 781,24	0,00	185 781,24	182 984,28	185 781,24	-2 796,96	0,00	-2 796,96
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	467 445,60	0,00	467 445,60	460 390,26	467 445,60	-7 055,34	0,00	-7 055,34
7	Вознаграждение Председателю Совета дома	руб/ кв.м	1,50	1,50	65 910,60	6 148,80	72 059,40	70 985,28	72 059,40	-1 074,12	0,00	-1 074,12
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	131 821,20	12 297,60	144 118,80	141 970,56	28 965,00	-2 148,24	115 153,80	113 005,56
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	32 076,00	2 992,44	35 068,44	34 703,92	35 068,44	-364,52	0,00	-364,52
	Итого за 2023год				2 200 102,68	87 764,42	2 287 867,10	2 253 726,36	2 164 761,77	-34 140,74	123 105,33	88 964,59
	Дополнительные доходы											
1	ООО"Эр-Телеком"		9120,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				6 156,00	0,00	6 156,00	6 156,00	0,00	0,00	6 156,00	6 156,00
3	ПАО "МТС"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
4	Баренбаум Л.З		19000,00		5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	47 385,00	0,00	-47 385,00	-47 385,00
	Итого				23 256,00	0,00	23 256,00	23 256,00	47 385,00	0,00	-24 129,00	-24 129,00
	Итого за 2023год				2 223 358,68	87 764,42	2 311 123,10	2 276 982,36	2 212 146,77	-34 140,74	98 976,33	64 835,59
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-455 357,42	200 241,63	-255 115,79

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-455 357,42	рублей
задолженность(-), экономия(+)перед поставщиками/подрядчиками	200 241,63	рублей
ИТОГО	-255 115,79	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю Совета дома 08.02.2024г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 262

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	342,00	266,265	608,265	117,65	9 200,000
	январь (жил пом)	334,000	264,081	563,580		9 200,000
	февраль	341,000	258,322	599,322	101,620	7 840,000
	февраль (жил пом)	331,000	257,262	567,220		7 822,000
	март	325,000	233,165	558,165	77,834	9 080,000
	март (жил пом)	314,000	231,978	541,980		9 062,000
	апрель	353,000	272,308	625,308	54,045	7 520,000
	апрель (жил пом)	344,000	270,193	603,400		7 502,000
	май	353,000	222,140	575,140	0,000	8 280,000
	май (жил пом)	342,000	221,005	558,950		8 262,000
	июнь	350,000	211,482	561,482	0,000	8 080,000
	июнь (жил пом)	340,000	210,336	546,480		8 062,000
	июль	330,000	188,563	518,563	0,000	8 360,000
	июль (жил пом)	317,000	187,125	493,720		8 324,000
	август	418,000	127,277	545,277	0,000	9 800,000
	август (жил пом)	355,000	105,030	477,280		9 782,000
	сентябрь	351,000	211,985	562,985	0,000	8 000,000
	сентябрь (жил пом)	318,000	209,492	524,990		7 982,000
	октябрь	367,000	216,336	583,336	33,340	7 560,000
	октябрь (жил пом)	352,000	214,902	563,340		7 542,000
	ноябрь	352,000	238,275	590,275	63,670	8 680,000
	ноябрь (жил пом)	332,000	234,196	565,280		8 662,000
	декабрь	341,000	240,291	581,291	94,680	9 600,000
	декабрь (жил пом)	307,000	230,720	542,290		9 582,000
	ВСЕГО	4 223,000	2 686,409	6 909,41	542,839	102 000,000
ИТОГО жил пом:		3 986,000	2 636,320	6 548,51	0,000	101 784,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 005,00	39,24	78 676,20
	июль-ноябрь	1 674,00	39,24	65 687,76
	декабрь	307,00	39,24	12 046,68
	ИТОГО	3 986,00		156 410,64
ГВС, м3	январь-июнь	1 454,86	187,62	272 960,83
	июль-ноябрь	950,75	187,62	178 379,72
	декабрь	230,72	187,62	43 287,69
	ИТОГО	2 636,33		494 628,24
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 381,61	28,37	95 936,28
	июль-ноябрь	2 624,61	28,37	74 460,19
	декабрь	542,29	28,37	15 384,77
	ИТОГО	6 548,51		185 781,24
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	49 910,00	4,63	231 083,30
	июль-ноябрь	42 292,00	4,63	195 811,96
	декабрь	9 582,00	4,63	44 364,66
	ИТОГО	101 784,00		471 259,92

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Пушкинская, 262
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопроводастояка ГВС под№2	1 331,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена крана и сгона на радиаторе отопления кв№61	1 733,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийных радиаторов кв№17	10 892,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС кв№63	1 003,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена кранов Маевского на радиаторах кв№20	1 363,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана и сгона на радиаторе отопления кв№52	1 733,00	ООО "Азбука Быта"
7	Техническое обследование вентиляции	8 680,00	ООО "Викинг"
8	Установка аварийных радиаторов кв№8	2 230,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		28 965,00	

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги фронтального погрузчика	1 000,00	ООО "ХОРС"
2	Услуги по механизированной уборке	1 140,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке	1 710,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке	2 145,00	ИП Волкова Г.Н
5	Глубокая обрезка зеленых насаждений	28 820,00	ИП Волкова Г.Н
6	Изготовление бланков	1 450,00	ИП Мишкин Ю.А.
7	Глубокая обрезка зеленых насаждений	8 600,00	ООО "ТехноСпил"
8	Услуги по механизированной уборке	2 520,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		47 385,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2020год (с01.11.20г по 31.12.2020г)	8,00	0,00	0,00	57 152,00	5 465,60	0,00	62 617,60
2021год	8,00	0,00	1 255,89	352 958,40	32 793,60	0,00	387 007,89
2022год	8,00	67 155,05	3 178,02	351 523,20	32 793,60	0,00	454 649,87
2023год	8,90	121 945,73	4 742,19	391 069,56	36 482,88	0,00	554 240,36
ИТОГО		189 100,78	9 176,10	1 152 703,16	107 535,68	0,00	1 458 515,72

Оплачено		189 100,78	9 176,10	1 091 774,19	102 833,81	0,00	1 392 884,88
пречислено на р/сч при переходе							1 156 766,99
ДОЛГ собственников по оплате на 24.01.2024 г		0,00	0,00	60 928,97	4 701,87	0,00	65 630,84
Работы							0,00
Остаток на р/сч на 24.01.2024 г							2 549 651,87

Экономист



Н.В. Вахрушева