

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 262, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 ноября 2020 года

площадь жилых помещений	3 661,70	кв.м
площадь не жилых помещений	341,60	кв.м
ИТОГО	4 003,30	кв.м



Ю.В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	191 490,41	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	12 197,12	рублей
ИТОГО	-179 293,29	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. изме. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6мес)	2-е полугод. (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-191 490,41	12 197,12	-179 293,29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,00	15,00	659 100,48	61 488,26	720 588,74	641 179,13	720 588,74	-79 409,61	0,00	-79 409,61
2	ХВС для сод.о.и	куб.м	31,15	37,38/ 39,24	340,29	409,93	750,22	742,97	750,22	-7,25	0,00	-7,25
3	ГВС для сод.о.и	куб.м	154,37	187,62	8 260,41	1 967,57	10 227,98	9 101,33	10 227,98	-1 126,65	0,00	-1 126,65
4	ВО для сод.о.и	куб.м	22,52	27,02/ 28,37	6 362,84	597,78	6 960,62	6 129,46	6 960,62	-831,16	0,00	-831,16
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	8 640,97	1 321,98	9 962,95	8 915,58	9 962,95	-1 047,37	0,00	-1 047,37
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес	2-е полугодие 6 мес / 1мес	1 135 627,95	0,00	1 135 627,95	1 010 432,94	1 135 627,95	-125 195,01	0,00	-125 195,01
в том числе												
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	125 899,26	0,00	125 899,26	112 002,03	125 899,26	-13 897,23	0,00	-13 897,23
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	187,62	436 435,72	0,00	436 435,72	388 385,16	436 435,72	-48 050,56	0,00	-48 050,56
	Водотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	152 603,12	0,00	152 603,12	135 776,93	152 603,12	-16 826,19	0,00	-16 826,19
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	420 689,85	0,00	420 689,85	374 268,82	420 689,85	-46 421,03	0,00	-46 421,03
7	Вознаграждение Председателю Совета дома	руб./ кв.м	1,50	1,50	65 910,60	6 148,80	72 059,40	64 080,77	72 059,40	-7 978,63	0,00	-7 978,63
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	87 880,80	8 198,40	96 079,20	85 441,02	29 953,52	-10 638,18	66 125,68	55 487,50
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	32 076,00	2 992,44	35 068,44	31 576,03	35 068,44	-3 492,41	0,00	-3 492,41
	Итого за 2022год				2 004 200,34	83 125,16	2 087 325,50	1 857 599,23	2 021 199,82	-229 726,27	66 125,68	-163 600,59
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком"(01.01.2020г.-31.03.2021г.)				1 662,50	0,00	1 662,50	1 662,50	0,00	0,00	1 662,50	1 662,50
2	ООО "НИ" (с 01.11.2020г.-31.12.2022г.)				9 880,00	0,00	9 880,00	9 880,00	0,00	0,00	9 880,00	9 880,00
3	ПАО "МТС"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
4	Баренбаум Л.З		22800,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				22 942,50	0,00	22 942,50	22 942,50	0,00	0,00	22 942,50	22 942,50
	Итого за 2022год				2 027 142,84	83 125,16	2 110 268,00	1 880 541,73	2 021 199,82	-229 726,27	89 068,18	-140 658,09
Итого остаток на 31.12.2022год.										-421 216,68	101 265,30	-319 951,38

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-421 216,68	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	101 265,30	рублей
ИТОГО	-319 951,38	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

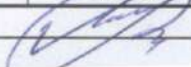
Ю.В. Почепцов
13.02.23

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 262

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	257	265,14		116,06	9800
	январь (жил пом)	250,000	264,273	514,273		9 800,000
	февраль	315,000	260,870		82,230	8 600,000
	февраль (жил пом)	311,000	259,815	570,815		8 600,000
	март	281,000	234,680		75,170	8 640,000
	март (жил пом)	270,000	230,551	500,551		8 640,000
	апрель	293,000	261,690		60,960	8 600,000
	апрель (жил пом)	283,000	260,617	543,617		8 600,000
	май	282,000	225,820		24,100	7 760,000
	май (жил пом)	274,000	224,698	498,698		7 760,000
	июнь	364,000	165,930		0,000	9 440,000
	июнь (жил пом)	356,000	165,177	521,177		9 440,000
	июль	286,000	231,480		0,000	7 200,000
	июль (жил пом)	278,000	223,312	501,312		7 200,000
	август	328,000	188,460		0,000	8 040,000
	август (жил пом)	319,000	187,277	506,277		8 040,000
	сентябрь	338,000	209,910		0,000	8 280,000
	сентябрь (жил пом)	330,000	207,760	537,760		8 280,000
	октябрь	335,000	225,980		43,890	8 760,000
	октябрь (жил пом)	326,000	224,793	550,793		8 760,000
	ноябрь	386,000	269,290		92,040	8 840,000
	ноябрь (жил пом)	369,000	268,144	637,144		8 840,000
	декабрь	307,000	279,838		92,880	8 160,000
	декабрь (жил пом)	298,000	223,393	521,393		8 160,000
	ВСЕГО	3 772,000	2 819,09	0,00	587,330	102 120,000
ИТОГО жил пом:		3 664,000	2 739,81	6 403,81	0,000	102 120,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 744,00	31,15	54 325,60
	июль-ноябрь	1 622,00	37,38	60 630,36
	декабрь	298,00	39,24	11 693,52
	ИТОГО	3 664,00		126 649,48
ГВС, м3	январь-июнь	1 405,13	154,37	216 909,92
	июль-ноябрь	1 111,29	169,03	187 841,35
	декабрь	223,39	187,62	41 912,43
	ИТОГО	2 739,81		446 663,70
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 149,13	22,52	70 918,41
	июль-ноябрь	2 733,29	27,02	73 853,50
	декабрь	521,39	28,37	14 791,83
	ИТОГО	6 403,81		159 563,74
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	52 840,00	4,12	217 700,80
	июль-ноябрь	41 120,00	4,26	175 171,20
	декабрь	8 160,00	4,63	37 780,80
	ИТОГО	102 120,00		430 652,80

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Пушкинская, 262
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка средств измерений	9 460,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена отсекающего крана на стояке отопления (подъезд №3)	1 178,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт входной группы (подъезд №3)	8 406,40	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка системы канализации (кв.30)	1 646,00	ООО "Азбука Быта"
5	Техническое обследование вентиляции	6 510,00	ООО "Викинг"
6	Приемка в собственность изношенных шин	2 753,12	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		29 953,52	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2020год (с01.11.20г по 31.12.2020г)	8,00	0,00	0,00	57 152,00	5 465,60	0,00	62 617,60
2021год	8,00	0,00	1 255,89	352 958,40	32 793,60	0,00	387 007,89
2022год	8,00	67 155,05	3 178,02	351 523,20	32 793,60	0,00	454 649,87
ИТОГО		67 155,05	4 433,91	761 633,60	71 052,80	0,00	904 275,36

Оплачено		67 155,05	4 433,91	713 942,14	58 454,40	0,00	843 985,50
прчислено на р/сч при переходе							1 156 766,99
ДОЛГ собственников по оплате на 27.01.2023г		0,00	0,00	47 691,46	12 598,40	0,00	60 289,86
Работы							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							2 000 752,49

Экономист



Е. В. Лошкарева