

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 262, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 ноября 2020 года

площадь жилых помещений	3 661,70	кв.м
площадь не жилых помещений	341,60	кв.м
ИТОГО	4 003,30	кв.м

Ю.В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-52 443,81	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-7 376,88	рублей
ИТОГО	-59 820,69	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един.изм.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г	руб./								-52 443,81	-7 376,88	-59 820,69
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	12,92	12,92	570 018,53	52 962,00	622 980,53	577 147,59	622 980,53	-45 832,94	0,00	-45 832,94
	в том числе:											
	Услуги УК	кв.м	1,12	1,12	49 414,15	4 591,08	54 005,23	49 965,69	54 005,23	-4 039,54	0,00	-4 039,54
2	ХВС для сод.о.и	куб.м	25,96	31,15	707,07	348,42	1 055,49	1 051,91	1 055,49	-3,58	0,00	-3,58
3	ГВС для сод.о.и	куб.м	141,94	154,37	20 532,62	1 803,66	22 336,28	20 687,55	22 336,28	-1 648,73	0,00	-1 648,73
4	ВО для сод.о.и	куб.м	18,77	22,52	5 409,37	491,94	5 901,31	5 434,86	5 901,31	-466,45	0,00	-466,45
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	3 440,61	1 291,26	4 731,87	4 382,96	4 731,87	-348,91	0,00	-348,91
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	1 031 257,63	0,00	1 031 257,63	955 484,33	1 031 257,63	-75 773,30	0,00	-75 773,30
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	111 830,16	0,00	111 830,16	103 613,07	111 830,16	-8 217,09	0,00	-8 217,09
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	388 214,32	0,00	388 214,32	359 753,00	388 214,32	-28 461,32	0,00	-28 461,32
	Водотведение	м3	18,77	22,52	132 682,22	0,00	132 682,22	122 898,08	132 682,22	-9 784,14	0,00	-9 784,14
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	398 530,93	0,00	398 530,93	369 220,18	398 530,93	-29 310,75	0,00	-29 310,75
7	Вознаграждение Председателю Совета дома	руб./ кв.м	1,50	1,50	66 179,70	6 148,80	72 328,50	66 971,56	72 328,50	-5 356,94	0,00	-5 356,94
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	88 239,60	8 198,40	96 438,00	89 412,29	114 864,00	-7 025,71	-18 426,00	-25 451,71
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	32 206,79	2 992,44	35 199,23	32 609,19	35 199,23	-2 590,04	0,00	-2 590,04
	Итого за 2021год				1 817 991,92	74 236,92	1 892 228,84	1 753 182,24	1 910 654,84	-139 046,60	-18 426,00	-157 472,60
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "МТС"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	Баренбаум Л.З (с 01.11.2020г.-31.12.2021г.)				26 600,00	0,00	26 600,00	26 600,00	0,00	0,00	26 600,00	26 600,00
	Итого				38 000,00	0,00	38 000,00	38 000,00	0,00	0,00	38 000,00	38 000,00
	Итого за 2021год				1 855 991,92	74 236,92	1 930 228,84	1 791 182,24	1 910 654,84	-139 046,60	19 574,00	-119 472,60
	Итого остаток на 31.12.2021год.											
										-191 490,41	12 197,12	-179 293,29

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-191 490,41	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	12 197,12	рублей
ИТОГО	-179 293,29	рублей

Исп. Е.В. Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 11.02.2022г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

3.03.2022г
Член совета

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 262

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	317	291,07		80,48	9720
	январь (жил пом)	317,000	288,393	605,393	0,000	9 720,000
	февраль	362,000	281,880		0,000 10457	7 880,000
	февраль (жил пом)	355,000	280,285	635,285	0,000	7 880,000
	март	290,000	244,090		87,500	8 000,000
	март (жил пом)	283,000	242,573	525,573	0,000	8 000,000
	апрель	319,000	258,321		63,445	8 000,000
	апрель (жил пом)	312,000	256,858	568,858	0,000	8 000,000
	май	335,000	234,781		20,104	7 160,000
	май (жил пом)	329,000	233,262	562,262	0,000	7 160,000
	июнь	359,000	209,978		0,000	7 600,000
	июнь (жил пом)	349,000	208,508	557,508	0,000	7 600,000
	июль	266,000	185,520		0,000	7 640,000
	июль (жил пом)	243,000	184,400	427,400	0,000	7 640,000
	август	458,000	57,054		0,000	9 520,000
	август (жил пом)	439,000	122,563	561,563	0,000	9 520,000
	сентябрь	397,000	255,220		13,950	9 800,000
	сентябрь (жил пом)	347,000	243,809	590,809	0,000	9 800,000
	октябрь	380,000	246,990		46,736	7 400,000
	октябрь (жил пом)	373,000	243,971	616,971	0,000	7 400,000
	ноябрь	286,000	234,830		65,407	9 360,000
	ноябрь (жил пом)	278,000	233,393	511,393	0,000	9 360,000
	декабрь	332,000	244,593		84,330	7 560,000
	декабрь (жил пом)	323,000	243,079	566,079	0,000	7 560,000
	ВСЕГО	4 101,000	2 744,33	0,00	461,952	99 640,000
ИТОГО жил пом:		3 948,000	2 781,09	6 729,09	0,000	99 640,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 945,00	25,96	50 492,20
	июль-декабрь	2 003,00	31,15	62 393,45
	ИТОГО	3 948,00		112 885,65
ГВС, м3	январь-июнь	1 509,88	141,94	214 312,37
	июль-декабрь	1 271,22	154,37	196 238,23
	ИТОГО	2 781,10		410 550,60
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 454,88	18,77	64 848,10
	июль-декабрь	3 274,22	22,52	73 735,43
	ИТОГО	6 729,10		138 583,53
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-август	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	48 360,00	3,97	191 989,20
	июль-декабрь	51 280,00	4,12	211 273,60
	ИТОГО	99 640,00		403 262,80

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Пушкинская, 262
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка стояка канализации (кв.61)	1 163,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена регулировочного крана и сгона на радиаторе (кв.57)	1 166,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена регулировочного крана и сгона на радиаторе (кв.25)	1 217,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена кранов на элеваторных узлах, монтаж термометров	904,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж кранов на трубопроводе системы отопления (подъезд №2)	21 100,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена регулировочного крана и сгона на радиаторе отопления (кв.57)	1 321,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена крана на стояке ГВС (подъезд №1)	833,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.61)	5 873,00	ООО "Азбука Быта"
9	Ремонт протекания кровли (подъезд №4)	7 000,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка ящиков для показаний	10 251,00	ООО "Азбука Быта"
11	Диагностика технического состояния газопровода	38 325,00	МП "Город"
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	13 200,00	ГазпромГазораспределение
13	Установка балансировочного клапана и увеличение сопла на элеваторном узле	12 511,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		114 864,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №262 по ул.Пушкинская (счет №40705810004240000748)
Взносы на капитальный ремонт с 01.11.2020г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещени	нежилые помещения	Администраци я	Итого (руб)
2020год (с01.11.20г по 31.12.2020г)	8,00	0,00	0,00	57 152,00	5 465,60	0,00	62 617,60
2021год	8,00		1 255,89	352 958,40	32 793,60		387 007,89
ИТОГО		0,00	1 255,89	410 110,40	38 259,20	0,00	449 625,49

Оплачено		0,00	1 255,89	369 786,41	31 296,00	0,00	402 338,30
пречислено на р/сч при переходе							1 156 766,99
ДОЛГ собственников по оплате на 27.01.2022г		0,00	0,00	40 323,99	6 963,20	0,00	47 287,19
Работы							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 559 105,29

Экономист



Е.В.Лошкарева