

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 262, по ул. Пушкинская

Дата начала управления

01 ноября 2020 года

Д.В Егоров

|                            |                 |             |
|----------------------------|-----------------|-------------|
| площадь жилых помещений    | 3 666,00        | кв.м        |
| площадь не жилых помещений | 341,60          | кв.м        |
| <b>ИТОГО</b>               | <b>4 007,60</b> | <b>кв.м</b> |

Финансовое состояние на 01.01.2025г

|                                                                        |                   |               |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -255 602,67       | рублей        |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 209 755,87        | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>                                                           | <b>-45 846,80</b> | <b>рублей</b> |

| № п/п                                             | Наименование услуги                          | един измер руб./ | тариф                |                      | Начисления          |                    |                     | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                   |                                              |                  | 1-е полугод (6мес)   | 2-е полугод (6мес)   | жилые помещения     | не жилые помещения | ВСЕГО               |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|                                                   | <b>Остаток на 01.01.2025г</b>                |                  |                      |                      |                     |                    |                     |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
| 1                                                 | 2                                            | 3                | 4                    | 5                    | 6                   | 7                  | 8                   | 9                                                               | 10                            | 11                                                    | 12                                              | 13                                                       |
| <b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b> |                                              |                  |                      |                      |                     |                    |                     |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
| 1                                                 | Содержание и обслуживание                    | кв.м             | 19,28                | 19,28                | 848 082,39          | 79 032,58          | 927 114,97          | 807 596,92                                                      | 816 649,91                    | -119 518,05                                           | 110 465,06                                      | -9 052,99                                                |
|                                                   | в том числе:                                 |                  |                      |                      |                     |                    |                     |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|                                                   | Локальные мероприятия по тек рем             | кв.м             | 2,37                 | 2,37                 | 104 119,41          | 9 715,10           | 113 834,51          | 99 152,80                                                       | 3 369,45                      | -14 681,71                                            | 110 465,06                                      | 95 783,35                                                |
|                                                   | Услуги УК                                    | кв.м             | 1,49                 | 1,49                 | 65 446,30           | 6 273,44           | 71 719,74           | 62 429,54                                                       | 71 719,74                     | -9 290,20                                             | 0,00                                            | -9 290,20                                                |
| 2                                                 | ХВС для сод о.и                              | куб.м            | 42,73                | 46,82                | 4 092,00            | 381,29             | 4 473,29            | 3 882,17                                                        | 0,00                          | -591,12                                               | 4 473,29                                        | 3 882,17                                                 |
| 3                                                 | ГВС для сод о.и                              | куб.м            |                      |                      | 20 609,04           | 1 920,36           | 22 529,40           | 19 620,71                                                       | 0,00                          | -2 908,69                                             | 22 529,40                                       | 19 620,71                                                |
| 4                                                 | ВО для сод о.и                               | куб.м            | 30,91                | 33,88                | 3 085,06            | 287,47             | 3 372,53            | 2 937,86                                                        | 0,00                          | -434,67                                               | 3 372,53                                        | 2 937,86                                                 |
| 5                                                 | ЭЭ для сод о.и                               | кВт              | 5,04                 | 5,67                 | 6 790,63            | 632,75             | 7 423,38            | 6 505,26                                                        | 0,00                          | -918,12                                               | 7 423,38                                        | 6 505,26                                                 |
| 6                                                 | Коммунальные услуги:                         |                  | 1-е полугодие 6 мес. | 2-е полугодие 6 мес. | 0,00                | 0,00               | 0,00                | 0,00                                                            | 0,00                          | 0,00                                                  | 0,00                                            | 0,00                                                     |
|                                                   | в том числе:                                 |                  |                      |                      |                     |                    |                     |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|                                                   | Холодное водоснабжение                       | м3               | 42,73                | 46,82                | 0,00                | 0,00               | 0,00                | 0,00                                                            | 0,00                          | 0,00                                                  | 0,00                                            | 0,00                                                     |
|                                                   | Горячее водоснабжение                        | м3               |                      |                      | 0,00                | 0,00               | 0,00                | 0,00                                                            | 0,00                          | 0,00                                                  | 0,00                                            | 0,00                                                     |
|                                                   | Водотведение                                 | м3               | 30,91                | 33,88                | 0,00                | 0,00               | 0,00                | 0,00                                                            | 0,00                          | 0,00                                                  | 0,00                                            | 0,00                                                     |
|                                                   | Электроэнергия                               | кВт              | 5,04                 | 5,67                 | 0,00                | 0,00               | 0,00                | 0,00                                                            | 0,00                          | 0,00                                                  | 0,00                                            | 0,00                                                     |
| 7                                                 | Вознаграждение Председателю Совета дома      | руб/ кв.м        | 1,50                 | 1,50                 | 65 882,25           | 6 177,24           | 72 059,49           | 62 744,31                                                       | 72 059,49                     | -9 315,18                                             | 0,00                                            | -9 315,18                                                |
| 8                                                 | Текущий ремонт                               | кв.м             | 3,00                 | 3,00                 | 120 783,40          | 11 606,13          | 132 389,53          | 115 311,03                                                      | 192 019,06                    | -17 078,50                                            | -59 629,53                                      | -76 708,03                                               |
| 9                                                 | Обслуживание спец счета                      | кв.м             | 0,73                 | 0,73                 | 32 062,15           | 3 073,55           | 35 135,70           | 30 637,69                                                       | 35 135,70                     | -4 498,01                                             | 0,00                                            | -4 498,01                                                |
|                                                   | <b>Итого за 2025год</b>                      |                  |                      |                      | <b>1 101 386,92</b> | <b>103 111,37</b>  | <b>1 204 498,29</b> | <b>1 049 235,95</b>                                             | <b>1 115 864,16</b>           | <b>-155 262,34</b>                                    | <b>88 634,13</b>                                | <b>-66 628,21</b>                                        |
|                                                   | <b>Дополнительные доходы</b>                 | +                |                      |                      |                     |                    |                     |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
| 1                                                 | ООО "НИ" Транзит с 01.11.24-31.12.25         |                  | 8 512,00             |                      | 0,00                | 0,00               | 0,00                | 0,00                                                            | 0,00                          | 0,00                                                  | 0,00                                            | 0,00                                                     |
| 2                                                 | Шилько Анатолий Алексеевич 01.03.25-31.12.25 |                  | 36 100,00            |                      | 11 400,00           | 0,00               | 11 400,00           | 11 400,00                                                       | 0,00                          | 0,00                                                  | 11 400,00                                       | 11 400,00                                                |
|                                                   | работы                                       |                  |                      |                      | 0,00                | 0,00               | 0,00                | 0,00                                                            | 6 951,50                      | 0,00                                                  | -6 951,50                                       | -6 951,50                                                |
|                                                   | <b>Итого</b>                                 |                  |                      |                      | <b>11 400,00</b>    | <b>0,00</b>        | <b>11 400,00</b>    | <b>11 400,00</b>                                                | <b>6 951,50</b>               | <b>0,00</b>                                           | <b>4 448,50</b>                                 | <b>4 448,50</b>                                          |
|                                                   | <b>Итого за 2025год</b>                      |                  |                      |                      | <b>1 112 786,92</b> | <b>103 111,37</b>  | <b>1 215 898,29</b> | <b>1 060 635,95</b>                                             | <b>1 122 815,66</b>           | <b>-155 262,34</b>                                    | <b>93 082,63</b>                                | <b>-62 179,71</b>                                        |
|                                                   | <b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>       |                  |                      |                      |                     |                    |                     |                                                                 |                               | <b>-410 865,01</b>                                    | <b>270 004,05</b>                               | <b>-140 860,96</b>                                       |

Финансовое состояние на 01.01.2026г

|                                                                        |                    |               |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -410 865,01        | рублей        |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 270 004,05         | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>                                                           | <b>-140 860,96</b> | <b>рублей</b> |

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Исп. Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

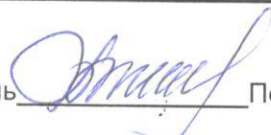
Напечатано: 26.02.2026г.

## Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 262

| Год            | Месяц              | ХВС, м3   | ГВС, м3   | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2025           | январь             | 363,00    | 276,633   | 639,633           | 86,839                               | 303,580             |
|                | январь (жил пом)   | 0,000     | 0,000     | 0,000             |                                      | 0,000               |
|                | февраль            | 370,000   | 279,980   | 649,980           | 94,875                               | 303,580             |
|                | февраль (жил пом)  | 0,000     | 0,000     | 0,000             |                                      | 0,000               |
|                | март               | 322,000   | 257,262   | 579,262           | 71,225                               | 303,580             |
|                | март (жил пом)     | 0,000     | 0,000     | 0,000             |                                      | 0,000               |
|                | апрель             | 342,000   | 271,551   | 613,551           | 56,019                               | 9 000,000           |
|                | апрель (жил пом)   | 0,000     | 0,000     | 0,000             |                                      | 0,000               |
|                | май                | 340,000   | 231,295   | 571,295           | 30,210                               | 6 960,000           |
|                | май (жил пом)      | 0,000     | 0,000     | 0,000             |                                      | 0,000               |
|                | июнь               | 353,000   | 231,278   | 584,278           |                                      | 8 360,000           |
|                | июнь (жил пом)     | 0,000     | 0,000     | 0,000             |                                      | 0,000               |
|                | июль               | 388,000   | 0,000     | 388,000           |                                      | 7 880,000           |
|                | июль (жил пом)     | 0,000     | 0,000     | 0,000             |                                      | 0,000               |
|                | август             | 382,000   | 175,991   | 557,991           |                                      | 8 880,000           |
|                | август (жил пом)   | 0,000     | 0,000     | 0,000             |                                      | 0,000               |
|                | сентябрь           | 310,000   | 193,020   | 503,020           |                                      | 10 200,000          |
|                | сентябрь (жил пом) | 0,000     | 0,000     | 0,000             |                                      | 0,000               |
|                | октябрь            | 407,000   | 217,349   | 624,349           | 53,960                               | 8 080,000           |
|                | октябрь (жил пом)  | 0,000     | 0,000     | 0,000             |                                      | 0,000               |
|                | ноябрь             | 336,000   | 231,640   | 567,640           | 65,121                               | 8 720,000           |
|                | ноябрь (жил пом)   | 0,000     | 0,000     | 0,000             |                                      | 0,000               |
|                | декабрь            | 322,000   | 243,983   | 565,983           | 85,910                               | 6 320,000           |
|                | декабрь (жил пом)  | 0,000     | 0,000     | 0,000             |                                      | 0,000               |
|                | ВСЕГО              | 4 235,000 | 2 609,982 | 6 844,98          | 544,159                              | 75 310,740          |
| ИТОГО жил пом: |                    | 0,000     | 0,000     | 0,00              | 0,000                                | 0,000               |

## Расчет стоимости

| Наименование                  | Период       | Кол-во | Тариф, руб. | Итого |
|-------------------------------|--------------|--------|-------------|-------|
| ХВС, м3                       | январь-июнь  | 0,00   | 42,73       | 0,00  |
|                               | июль-декабрь | 0,00   | 46,82       | 0,00  |
|                               | ИТОГО        | 0,00   |             | 0,00  |
| ГВС, м3                       | январь-июнь  | 0,00   | 276,63      | 0,00  |
|                               | июль-декабрь | 0,00   | 279,98      | 0,00  |
|                               | ИТОГО        | 0,00   |             | 0,00  |
| Водоотведение, м3             | январь-июнь  | 0,00   | 30,91       | 0,00  |
|                               | июль-декабрь | 0,00   | 33,88       | 0,00  |
|                               | ИТОГО        | 0,00   |             | 0,00  |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь  | 0,00   | 2 669,66    | 0,00  |
|                               | июль-декабрь | 0,00   | 3 096,81    | 0,00  |
|                               | ИТОГО        | 0,00   |             | 0,00  |
| Электроэнергия, кВт           | январь-июнь  | 0,00   | 5,04        | 0,00  |
|                               | июль-декабрь | 0,00   | 5,67        | 0,00  |
|                               | ИТОГО        | 0,00   |             | 0,00  |

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

| №п/п   | Работы за период                                            | Сумма, руб. | Исполнитель       |
|--------|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| 1      | Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах | 3 369,45    | ООО "Азбука Быта" |
| Итого: |                                                             | 3 369,45    |                   |

Работы с дополнительных доходов

руб.

|        |                                              |          |                  |
|--------|----------------------------------------------|----------|------------------|
| 1      | Услуги по механизированной уборке территорий | 1 400,00 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| 2      | Услуги по механизированной уборке территорий | 2 100,00 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| 3      | Услуги по механизированной уборке территорий | 1 976,50 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| 4      | Услуги по механизированной уборке территорий | 1 475,00 | ИП Лекомцев Н.Н. |
| Итого: |                                              | 6 951,50 |                  |

Текущий ремонт

|        |                                         |            |                             |
|--------|-----------------------------------------|------------|-----------------------------|
| 1      | Замена трубопровода на пластик ГВС УУТЭ | 177 619,06 | ООО "Территория Теплоучета" |
| 2      | Установка гирлянд                       | 11 400,00  | ООО "Азбука Быта"           |
| 3      | Услуги связи                            | 3 000,00   | ООО "ТК Марк-ИТТ"           |
| Итого: |                                         | 192 019,06 |                             |

Исполнитель



А.В. Позднякова

| начислено                              | тариф<br>(руб/кв.м) | % банка           | начислено<br>пени | жилые<br>помещения  | нежилые<br>помещения | Администрация | Итого (руб)         |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------------|
| 2020год (с01.11.20г по<br>31.12.2020г) | 8,00                | 0,00              | 0,00              | 57 152,00           | 5 465,60             | 0,00          | <b>62 617,60</b>    |
| 2021год                                | 8,00                | 0,00              | 1 255,89          | 352 958,40          | 32 793,60            | 0,00          | <b>387 007,89</b>   |
| 2022год                                | 8,00                | 67 155,05         | 3 178,02          | 351 523,20          | 32 793,60            | 0,00          | <b>454 649,87</b>   |
| 2023год                                | 8,90                | 121 945,73        | 4 742,19          | 391 069,56          | 36 482,88            | 0,00          | <b>554 240,36</b>   |
| 2024 год                               | 9,40                | 324 329,40        | 5 410,59          | 413 039,76          | 38 532,48            | 0,00          | <b>781 312,23</b>   |
| 2025 год                               | 10,20               | 464 790,61        | 4 461,89          | 448 020,70          | 42 946,17            | 0,00          | <b>960 219,37</b>   |
| <b>ИТОГО</b>                           |                     | <b>978 220,79</b> | <b>19 048,58</b>  | <b>2 013 763,62</b> | <b>189 014,33</b>    | <b>0,00</b>   | <b>3 200 047,32</b> |

|                                                         |  |             |                  |                  |                  |             |                     |
|---------------------------------------------------------|--|-------------|------------------|------------------|------------------|-------------|---------------------|
| Оплачено                                                |  | 978 220,79  | 6 047,07         | 1 930 381,35     | 168 300,27       | 0,00        | <b>3 082 949,48</b> |
| пречислено на р/сч при переходе                         |  |             |                  |                  |                  |             | <b>1 156 766,99</b> |
| <b>ДОЛГ собственников по<br/>оплате на 30.01.2026г.</b> |  | <b>0,00</b> | <b>13 001,51</b> | <b>83 382,27</b> | <b>20 714,06</b> | <b>0,00</b> | <b>117 097,84</b>   |
| Работы                                                  |  |             |                  |                  |                  |             | <b>0,00</b>         |
| <b>Остаток на р/сч на<br/>30.01.2026 г.</b>             |  |             |                  |                  |                  |             | <b>4 239 716,47</b> |

Экономист



Н.В. Вахрушева