

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 237, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Николаева Галина Валентиновна**, являющегося собственником квартиры №18, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 08.11.2021 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №237, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 2 981,50 кв.м.

Площадь МКД: 2 781,30 кв.м.		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
№ п/п	Наименование работ и услуг					
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	111 985,14	111 985,14
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	98 029,12	98 029,12
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	55 098,12	55 098,12
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	21 109,02	21 109,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	8 228,94	8 228,94
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства Ижевска №416 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	13 593,04	13 593,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	231 954,14	231 954,14
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	86 582,76	86 582,76
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: *		руб./м2 в мес.	3,58	127 840,16	127 840,16
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	17 531,22	17 531,22
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,09	74 776,20	161 524,49
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,3	46 511,40	46 511,40
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	0,89	31 842,42	31 842,42
на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	2 862,36	0,00
за обслуживание светильников наружного освещения			руб./м2 в мес.	0,03	1 073,16	1 073,16
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	0,34	12 164,52	12 164,52
за организацию накопления отходов I – IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	1 073,34	1 073,34
Итого				17,12	612 271,80	696 157,73

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 696 157 рублей 73 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Николаева Галина Валентиновна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена водосчетчика и участка трубопровода системы ХВС	12 568,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	6 975,00	ООО "Викинг"
3	Промывка канализационной системы под №3	4 800,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт отдельных участков канализационных выпусков	7 990,00	ООО "АСКОМ"
5	Замена аварийного участка трубопровода системы канализации под №3	4 609,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена светильника в подъезде №3	9 705,50	ООО "Азбука Быта"
7	Метрологическая поверка средств измерений	7 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена комплекта термопреобразователей	5 400,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Кадастровые работы по изготовлению паспорта технического состояния	44 434,80	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
10	Перемонтаж газопровода	57 841,19	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
Итого:		161 524,49	