

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 237, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 сентября 2018 года

площадь жилых помещений	2 163,70	кв.м
площадь не жилых помещений	817,80	кв.м
ИТОГО	2 981,50	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-382 776,33	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	589 089,75	рублей
ИТОГО	206 313,42	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод (2мес)	2-е полугод (10мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-382 776,33	589 089,75	206 313,42
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года						с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,12	18,39	471 987,00	173 118,85	645 105,85	635 871,94	636 054,79	-9 233,91	9 051,06	-182,85
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 077,32	785,04	2 862,36	2 882,96	0,00	20,60	2 862,36	2 882,96
	Локальные мероприятия по тек рем	кв.м	2,09	2,09	54 265,68	20 510,52	74 776,20	73 695,56	68 587,50	-1 080,64	6 188,70	5 108,06
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	35 809,12	13 534,53	49 343,65	48 649,88	49 343,65	-693,77	0,00	-693,77
2	ХВС для сод о.и	куб.м	39,24	42,73	449,44	883,32	1 332,76	1 261,29	2 116,24	-71,47	-783,48	-854,95
3	ГВС для сод о.и	куб.м	187,62		91 101,06	4 227,93	95 328,99	93 876,25	31 493,56	-1 452,74	63 835,43	62 382,69
4	ВО для сод о.и	куб.м	28,37	30,91	13 051,14	1 259,48	14 310,62	14 054,41	-1 273,30	-256,21	15 583,92	15 327,71
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	16 801,74	2 731,52	19 533,26	19 279,77	-854,32	-253,49	20 387,58	20 134,09
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (2мес)	2-е полугод (10мес)	769 277,97	0,00	769 277,97	758 397,55	769 277,97	-10 880,42	0,00	-10 880,42
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	98 871,47	0,00	98 871,47	97 479,94	98 871,47	-1 391,53	0,00	-1 391,53
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		304 319,55	0,00	304 319,55	300 007,59	304 319,55	-4 311,96	0,00	-4 311,96
	Водотведение	м3	28,37	30,91	122 779,19	0,00	122 779,19	121 084,14	122 779,19	-1 695,05	0,00	-1 695,05
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	243 307,76	0,00	243 307,76	239 825,88	243 307,76	-3 481,88	0,00	-3 481,88
7	Общелевой сбор на Совет дома	кв.м	2,00	2,00	51 928,80	19 626,55	71 555,35	70 272,05	71 555,35	-1 283,30	0,00	-1 283,30
8	Целевой сбор на текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	129 822,00	49 068,00	178 890,00	176 220,67	329 200,07	-2 669,33	-150 310,07	-152 979,40
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,92	0,92	23 887,08	9 028,56	32 915,64	32 433,25	32 915,64	-482,39	0,00	-482,39
	Итого за 2024год				1 568 306,23	259 944,21	1 828 250,44	1 801 667,18	1 870 486,00	-26 583,26	-42 235,56	-68 818,82
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01.31-03.24		855,00		3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				417,31	0,00	417,31	417,31	0,00	0,00	417,31	417,31
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				855,00	0,00	855,00	855,00	0,00	0,00	855,00	855,00
4	Ижевские сетевые технологии				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	ИП Мухаметшин И.Ф 01.01-30.04.24				30 599,69	0,00	30 599,69	30 599,69	0,00	0,00	30 599,69	30 599,69
6	ТД Славица 01.05-31.12.24				86 235,49	1,00	86 236,49	86 236,49	0,00	0,00	86 236,49	86 236,49
7	ООО "Успех" (с 01.05.24г.-30.09.24г.)				34 675,00	0,00	34 675,00	34 675,00	0,00	0,00	34 675,00	34 675,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	25 184,00	0,00	-25 184,00	-25 184,00
	Итого				159 622,49	1,00	159 623,49	159 623,49	25 184,00	0,00	134 439,49	134 439,49
	Итого за 2024год				1 727 928,72	259 945,21	1 987 873,93	1 961 290,67	1 895 670,00	-26 583,26	92 203,93	65 620,67
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-409 359,59	681 293,68	271 934,09

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-409 359,59	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	681 293,68	рублей
ИТОГО	271 934,09	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Исп. Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 28.02.2025г.

ПСД *Алексей* - *Четкарева А.С.* 04.03.25

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 237

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	615,00	299,373	914,373	104,549	4 560,000
	январь (жил пом)	407,000	205,511	612,511		4 542,000
	февраль	371,000	269,970	640,970	92,674	4 700,000
	февраль (жил пом)	0,000	196,359	196,359		4 682,000
	март	370,000	280,456	650,456	74,643	3 920,000
	март (жил пом)	259,000	12,753	271,753		3 902,000
	апрель	402,000	291,986	693,986	56,078	4 040,000
	апрель (жил пом)	239,000	129,788	368,788		4 022,000
	май	342,000	270,730	612,730	18,233	4 180,000
	май (жил пом)	205,000	213,165	418,165		4 162,000
	июнь	410,000	179,561	589,561		4 500,000
	июнь (жил пом)	232,000	86,912	318,912		4 482,000
	июль	436,000	219,754	655,754		5 000,000
	июль (жил пом)	157,000	159,531	316,531		4 982,000
	август	418,000	239,890	657,890		3 440,000
	август (жил пом)	222,000	135,339	357,339		3 422,000
	сентябрь	409,000	224,069	633,069		3 600,000
	сентябрь (жил пом)	217,000	110,781	327,781		3 582,000
	октябрь	364,000	235,927	599,927	36,325	4 380,000
	октябрь (жил пом)	202,000	122,009	324,009		4 362,000
	ноябрь	380,000	238,138	618,138	64,877	4 000,000
	ноябрь (жил пом)	219,000	123,774	342,774		3 982,000
	декабрь	380,000	265,176	645,176	72,941	4 100,000
	декабрь (жил пом)	114,000	141,702	255,702		4 082,000
	ВСЕГО	4 897,000	3 015,03	7 912,030	520,320	50 420,000
ИТОГО жил пом:		2 473,000	1 637,62	4 110,624	0,000	50 204,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 342,00	39,24	52 660,08
	июль-декабрь	1 131,00	42,73	48 327,63
	ИТОГО	2 473,00		100 987,71
ГВС, м3	январь-июнь	844,49	187,62	158 443,21
	июль-декабрь	793,14	223,63	177 369,90
	ИТОГО	1 637,63		335 813,11
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 186,49	28,37	62 030,72
	июль-декабрь	1 924,14	30,91	59 475,17
	ИТОГО	4 110,630		121 505,89
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,000	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,000	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	25 792,00	4,63	119 416,96
	июль-декабрь	24 412,00	5,04	123 036,48
	ИТОГО	50 204,00		242 453,44

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7 750,00	ООО "Викинг"
2	Очистка от сосулек	12 000,00	ИП Шмелев А.С.
3	Монтаж трубопровода для слива стояков ГВС (1 под.)	1 395,00	ООО "Азбука Быта"
4	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	4 800,00	ИП Зайцев Ф.С.
5	Промывка канализационной системы (1 под.)	1 800,00	ООО "Азбука Быта"
6	Окраска фасада с торца дома	12 000,00	ИП Шмелев А.С.
7	Изготовление бланков	350,00	ИП Мишкин Ю.А.
8	Очистка кровель от снега и наледи	23 790,00	ИП Шмелев А.С.
9	Адресные таблички, информационный стенд	4 702,50	ИП Анкудинов В.Н.
10			
Итого:		68 587,50	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	

Целевой сбор на текущий ремонт

руб.

1	Ремонт подъезда №1	255 493,39	ИП Коробейников М.Ю.
2	Замена почтовых ящиков (1 под.)	16 776,07	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт пола 1-го этажа	56 930,61	ООО "Азбука Быта"
Итого:		329 200,07	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	2 500,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
2	Услуги по механизированной уборке снега	5 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 584,00	ИП Трухин О.А.
4	Услуги по механизированной уборке снега	5 000,00	ИП Закиров И.А.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 500,00	ИП Закиров И.А.
6	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
7	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Корниенко Д.М.
8	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Корниенко Д.М.
Итого:		25 184,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
долги жителей на 01.08.2020г				61 042,85	0,00	0,00	61 042,85
2020год (с01.08.20г по 31.12.2020г)	8,00	8 335,98	0,00	69 239,40	32 712,00	0,00	410 287,38
2021г	8,00	40 230,87	3 961,14	207 715,20	72 460,80	0,00	324 368,01
2022г	8,00	88 739,00	3 902,92	207 715,20	78 508,80	0,00	378 865,92
2023г	8,90	30 202,48	4 683,46	231 083,16	87 341,04	0,00	353 310,14
2024 год	9,40	19 608,95	5 351,37	244 065,36	92 247,84	0,00	361 273,52
ИТОГО		187 117,28	17 898,89	1 020 861,17	363 270,48	0,00	1 589 147,82

Оплачено		187 117,28	17 898,89	973 101,91	372 660,12	0,00	1 550 778,20
пречислено на р/сч при переходе от рег. Оператора							1 385 307,81
ДОЛГ собственников по оплате на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	47 759,26	-9 389,64	0,00	38 369,62
Работы	ИП Данилова С.А. по договору №218-12/22 от 30.12.2022г. подряда на проведение работ по кап. рем. внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения"						2 526 727,32
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							409 358,69

ЭКОНОМИСТ



Н.В. Вахрушева