

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 237, по ул. Пушкинская
Дата начала управления 01 сентября 2018 года

площадь жилых помещений	2 163,70	кв. м
площадь не жилых помещений	817,80	кв. м
ИТОГО	2 981,50	кв. м

Ю.В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-401 573,35	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	616 568,10	рублей
ИТОГО	214 994,75	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г											
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	17,12	17,12	444 508,20	167 763,60	612 271,80	621 977,64	696 157,73	9 705,84	-83 885,93	-74 180,09
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 077,32	785,04	2 862,36	2 871,38	0,00	9,02	2 862,36	2 871,38
	Локальные мероприятия по тек рем	кв.м	2,09	2,09	54 265,68	20 510,52	74 776,20	75 318,55	161 524,49	542,35	-86 748,29	-86 205,94
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	33 753,72	12 757,68	46 511,40	46 825,61	46 511,40	314,21	0,00	314,21
2	ХВС для сод о.и	куб.м	39,24	39,24	2 236,20	883,32	3 119,52	3 092,26	0,00	-27,26	3 119,52	3 092,26
3	ГВС для сод о.и	куб.м	187,62	187,62	10 691,88	4 023,48	14 715,36	14 798,66	124 628,49	83,30	-109 913,13	-109 829,83
4	ВО для сод о.и	куб.м	28,37	28,37	3 233,64	1 177,68	4 411,32	4 417,51	17 739,87	6,19	-13 328,55	-13 322,36
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	1 167,40	2 649,72	3 817,12	3 754,88	16 890,40	-62,24	-13 073,28	-13 135,52
6	Коммунальные услуги:				1 282 316,16	0,00	1 282 316,16	1 288 865,71	1 282 316,16	6 549,55	0,00	6 549,55
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	539 214,22	0,00	539 214,22	539 214,22	539 214,22	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	100 101,24	0,00	100 101,24	100 940,11	100 101,24	838,87	0,00	838,87
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	302 582,25	0,00	302 582,25	305 249,96	302 582,25	2 667,71	0,00	2 667,71
	Водотведение	м3	28,37	28,37	121 067,73	0,00	121 067,73	122 144,16	121 067,73	1 076,43	0,00	1 076,43
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	219 350,72	0,00	219 350,72	221 317,26	219 350,72	1 966,54	0,00	1 966,54
7	Обслуживание ВКГО	един.			15 466,00	0,00	15 466,00	15 682,16	15 466,00	216,16	0,00	216,16
8	Общешедовой сбор на Совет дома	кв.м	1,00	1,00	25 964,40	12 757,68	38 722,08	39 094,97	37 004,70	372,89	1 717,38	2 090,27
9	Целевой сбор на текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	129 822,00	49 068,00	178 890,00	180 455,29	173 812,27	1 565,29	5 077,73	6 643,02
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	18 953,88	7 163,88	26 117,76	26 505,06	26 117,76	387,30	0,00	387,30
	Отопление за 2022год	руб			9 965,23	0,00	9 965,23	9 965,23	0,00	0,00	9 965,23	9 965,23
	Итого за 2023год				1 944 324,99	245 487,36	2 189 812,35	2 208 609,37	2 390 133,38	18 797,02	-200 321,03	-181 524,01
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				1 615,38	0,00	1 615,38	1 615,38	0,00	0,00	1 615,38	1 615,38
4	ПАО "МТС"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	Ижевские сетевые технологии				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
6	ИП Мухаметшин И.Ф				106 213,80	0,00	106 213,80	106 213,80	0,00	0,00	106 213,80	106 213,80
7	ООО "Успех" (с 01.05.23г.-30.09.23г.)				28 500,00	0,00	28 500,00	28 500,00	0,00	0,00	28 500,00	28 500,00
8	Вахрушев Д.О (с 01.05.23г.-30.09.23г.)				57 000,00	0,00	57 000,00	57 000,00	0,00	0,00	57 000,00	57 000,00
9	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	31 316,50	0,00	-31 316,50	-31 316,50
	Итого за 2023год				204 159,18	0,00	204 159,18	204 159,18	31 316,50	0,00	172 842,68	172 842,68
	Итого остаток на 31.12.2023год.				2 148 484,17	245 487,36	2 393 971,53	2 412 768,55	2 421 449,88	18 797,02	-27 478,35	-8 681,33
	Финансовое состояние на 01.01.2024г									-382 776,33	589 089,75	206 313,42

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД

-382 776,33 рублей

задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками

589 089,75 рублей

ИТОГО

206 313,42 рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления
Исп. Е.В. Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 22.01.2024г.

Лиса (Никольева)
1.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 237

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	379,00	308,222	687,222	76,081	4 360,000
	январь (жил пом)	238,000	188,359	420,390	55,171	4 360,000
	февраль	341,000	346,881	687,881	84,209	4 780,000
	февраль (жил пом)	213,000	219,392	490,790	61,072	4 762,000
	март	339,000	360,111	699,111	59,581	3 560,000
	март (жил пом)	144,000	273,890	437,870	43,201	3 542,000
	апрель	363,000	331,876	694,876	56,348	4 860,000
	апрель (жил пом)	220,000	220,492	486,880	40,900	4 842,000
	май	361,000	281,333	642,333	0,000	4 120,000
	май (жил пом)	221,000	159,470	617,130		4 102,000
	июнь	359,000	267,542	626,542	0,000	4 160,000
	июнь (жил пом)	207,000	203,018	349,540		4 142,000
	июль	437,000	192,102	629,102	0,000	4 080,000
	июль (жил пом)	334,000	97,181	401,100		4 044,000
	август	447,000	231,932	678,932	0,000	4 740,000
	август (жил пом)	146,000	141,657	280,120		4 722,000
	сентябрь	402,000	252,192	654,192	0,000	3 900,000
	сентябрь (жил пом)	272,000	208,608	399,190		3 882,000
	октябрь	425,000	261,184	686,184	29,615	4 380,000
	октябрь (жил пом)	185,000	217,321	321,190	21,428	4 362,000
	ноябрь	416,000	288,424	704,424	64,910	3 760,000
	ноябрь (жил пом)	238,000	108,686	353,870	0,000	3 742,000
	декабрь	412,000	326,685	738,685	86,580	4 540,000
	декабрь (жил пом)	133,000	238,926	334,690	0,000	4 522,000
	ВСЕГО	4 681,000	3 448,48	8 129,484	457,324	51 240,000
ИТОГО жил пом:		2 551,000	2 277,00	4 892,760	221,772	51 024,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 243,00	39,24	48 775,32
	июль-ноябрь	1 175,00	39,24	46 107,00
	декабрь	133,00	39,24	5 218,92
	ИТОГО	2 551,00		100 101,24
ГВС, м3	январь-июнь	1 264,62	187,62	237 268,00
	июль-ноябрь	773,45	187,62	145 114,69
	декабрь	238,93	187,62	44 828,05
	ИТОГО	2 277,00		427 210,74
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 802,60	28,37	79 509,76
	июль-ноябрь	1 755,47	28,37	49 802,68
	декабрь	334,69	28,37	9 495,16
	ИТОГО	4 892,760		138 807,60
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	200,344	2 431,39	487 114,40
	июль-ноябрь	21,428	2 431,39	52 099,82
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	221,772		539 214,22
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	25 750,00	4,63	119 222,50
	июль-ноябрь	20 752,00	4,63	96 081,76
	декабрь	4 522,00	4,63	20 936,86
	ИТОГО	51 024,00		236 241,12

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена водосчетчика и участка трубопровода системы ХВС	12 568,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	6 975,00	ООО "Викинг"
3	Промывка канализационной системы под №3	4 800,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт отдельных участков канализационных выпусков	7 990,00	ООО "АСКОМ"
5	Замена аварийного участка трубопровода системы канализации под №3	4 609,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена светильника в подъезде №3	9 706,50	ООО "Азбука Быта"
7	Метрологическая поверка средств измерений	7 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена комплекта термопреобразователей	5 400,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Кадастровые работы по изготовлению паспорта технического состояния	44 434,80	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
10	Перемонтаж газопровода	57 841,19	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
Итого:		161 524,49	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Целевой сбор на текущий ремонт

руб.

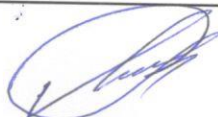
1	Замена урн на придомовой территории	12 292,27	ООО "Азбука Быта"
2	Использование съемки с регистрацией в ГУАиГ	8 800,00	Гео-Инжиниринг
3	Монтаж пуско-наладка узла учета обратного трубопровода ГВС	152 720,00	Территория Теплоучета
Итого:		173 812,27	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	350,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Работы по очистке снега	24 966,50	ООО "Азбука Быта"
3	Работы по очистке снега	6 000,00	ИП Кулагина Н.В.
Итого:		31 316,50	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
долги жителей на 01.08.2020г				61 042,85	0,00	0,00	61 042,85
2020год (с01.08.20г по 31.12.2020г)	8,00	8 335,98	0,00	69 239,40	32 712,00	0,00	110 287,38
2021г	8,00	40 230,87	3 961,14	207 715,20	72 460,80	0,00	324 368,01
2022г	8,00	88 739,00	3 902,92	207 715,20	78 508,80	0,00	378 865,92
2023г	8,90	30 202,48	4 683,46	231 083,16	87 341,04	0,00	353 310,14
ИТОГО		167 508,33	12 547,52	776 795,81	271 022,64	0,00	1 227 874,30

Оплачено		167 508,33	12 547,52	713 643,65	271 022,64	0,00	1 164 722,14
пречислено на р/сч при переходе от рег. Оператора							1 385 307,81
ДОЛГ собственников по оплате на 18.01.2024г		0,00	0,00	63 152,16	0,00	0,00	63 152,16
Работы	ИП Данилова С.А. по договору №218-12/22 от 30.12.2022г. подряда на проведение работ по кап. рем. внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения"						2 526 727,32
Остаток на р/сч на 18.01.2024г							23 302,63

ЭКОНОМИСТ



Н.В. Вахрушева