

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 237, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 сентября 2018 года

площадь жилых помещений	2 163,70	кв. м
площадь не жилых помещений	817,80	кв. м
ИТОГО	2 981,50	кв. м

Ю.В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-375 305,54	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	559 726,88	рублей
ИТОГО	184 421,34	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6мес)	2-е полугод. (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-375 305,54	559 726,88	184 421,34
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,12	17,12	444 508,20	167 763,60	612 271,80	606 155,90	589 862,24	-6 115,90	22 409,56	16 293,66
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	2 077,32	785,04	2 862,36	2 816,95	0,00	-45,41	2 862,36	2 816,95
	Локальные мероприятия по тек.рем	кв. м	2,09	2,09	54 265,68	20 510,52	74 776,20	74 008,89	55 229,00	-767,31	19 547,20	18 779,89
	Услуги УК	кв. м	1,30	1,30	33 753,72	12 757,68	46 511,40	46 095,51	46 511,40	-415,89	0,00	-415,89
2	ХВС для сод.о.и	куб.м	31,15	37,38/39,24	1 961,75	744,21	2 705,96	2 560,86	2 705,96	-145,10	0,00	-145,10
3	ГВС для сод.о.и	куб.м	154,37	169,03/167,62	9 302,79	3 516,60	12 819,39	12 804,31	12 819,39	-15,08	0,00	-15,08
4	ВО для сод.о.и	куб.м	22,52	27,02/28,37	2 835,89	1 079,52	3 915,41	3 841,29	3 915,41	-74,12	0,00	-74,12
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	680,32	2 420,74	3 101,06	3 073,03	3 101,06	-28,03	0,00	-28,03
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 649 294,00	0,00	1 649 294,00	1 632 805,23	1 659 259,23	-16 488,77	-9 965,23	-26 454,00
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/2431,39	883 521,21	0,00	883 521,21	874 534,17	893 486,44	-8 987,04	-9 965,23	-18 952,27
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	95 620,75	0,00	95 620,75	94 751,87	95 620,75	-868,88	0,00	-868,88
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/167,62	309 848,82	0,00	309 848,82	306 791,20	309 848,82	-3 057,62	0,00	-3 057,62
	Водотведение	м3	22,52	27,02/28,37	114 613,28	0,00	114 613,28	113 446,16	114 613,28	-1 167,12	0,00	-1 167,12
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/4,63	245 689,94	0,00	245 689,94	243 281,83	245 689,94	-2 408,11	0,00	-2 408,11
7	Обслуживание ВКГО	един.	297,00		13 809,00	0,00	13 809,00	13 572,57	13 809,00	-236,43	0,00	-236,43
8	Общешеловой сбор на Совет дома	кв.м	1,00	1,00	25 964,40	9 813,60	35 778,00	35 339,89	35 778,00	-438,11	0,00	-438,11
9	Целевой сбор на текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	129 822,00	49 068,00	178 890,00	176 955,52	124 700,00	-1 934,48	54 190,00	52 255,52
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	18 953,88	7 163,88	26 117,76	25 864,70	26 117,76	-253,06	0,00	-253,06
	Отопление за 2021год	руб			48 426,84	0,00	48 426,84	47 888,11	0,00	-538,73	48 426,84	47 888,11
	Итого за 2022год				2 345 559,07	241 570,15	2 587 129,22	2 560 861,41	2 472 068,05	-26 267,81	115 061,17	88 793,36
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"			3420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				1 468,55	0,00	1 468,55	1 468,55	0,00	0,00	1 468,55	1 468,55
4	ПАО "МТС"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	Ижевские сетевые технологии				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
6	ИП Мухаметшин И.Ф.				96 558,00	0,00	96 558,00	96 558,00	0,00	0,00	96 558,00	96 558,00
7	ООО "Успех" (с 01.05.22г.-30.09.22г.)				23 750,00	0,00	23 750,00	23 750,00	0,00	0,00	23 750,00	23 750,00
8	Вахрушев Д.О (с 01.06.22г.-30.09.22г.)			45600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	191 824,00	0,00	-191 824,00	-191 824,00
	Итого				133 604,05	0,00	133 604,05	133 604,05	191 824,00	0,00	-58 219,95	-58 219,95
	Итого за 2022год				2 479 163,12	241 570,15	2 720 733,27	2 694 465,46	2 663 892,05	-26 267,81	56 841,22	30 573,41
Итого остаток на 31.12.2022год.										-401 573,35	616 568,10	214 994,75

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-401 573,35	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	616 568,10	рублей
ИТОГО	214 994,75	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Исп. Е.В. Лошарева т.72-38-74

Напечатано 21.03.2023г.

Подпись (Николаева)
09.03.2023

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 237

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	407	366,51		106,41	5 360,000
	январь (жил пом)	233,000	282,688	515,688	77,215	5 360,000
	февраль	461,000	350,710		84,260	5 360,000
	февраль (жил пом)	360,000	228,223	588,223	61,142	5 360,000
	март	400,000	333,750		76,500	4 260,000
	март (жил пом)	302,000	199,897	501,897	55,511	4 260,000
	апрель	409,000	373,580		59,280	4 360,000
	апрель (жил пом)	236,000	320,175	556,175	43,016	4 360,000
	май	442,000	287,890		24,980	5 700,000
	май (жил пом)	335,000	284,028	619,028	18,126	5 700,000
	июнь	369,000	328,200		0,000	4 980,000
	июнь (жил пом)	264,000	266,159	530,159	0,000	4 980,000
	июль	369,000	273,313		0,000	4 500,000
	июль (жил пом)	255,000	164,450	419,450	0,000	4 500,000
	август	527,000	186,120		0,000	5 480,000
	август (жил пом)	303,000	166,252	469,252	0,000	5 480,000
	сентябрь	466,000	296,110		1,057	4 800,000
	сентябрь (жил пом)	260,000	263,375	523,375	0,767	4 800,000
	октябрь	400,000	281,310		52,774	4 800,000
	октябрь (жил пом)	312,000	156,442	468,442	38,295	4 800,000
	ноябрь	446,000	344,760		74,790	4 680,000
	ноябрь (жил пом)	305,000	224,019	529,019	54,270	4 680,000
	декабрь	393,360	276,420		78,420	4 700,000
	декабрь (жил пом)	246,000	150,596	396,596	56,904	4 700,000
	ВСЕГО	5 089,360	3 698,67	0,000	558,471	58 980,000
ИТОГО жил пом:		3 411,000	2 706,30	6 117,304	405,246	58 980,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 730,00	31,15	53 889,50
	июль-ноябрь	1 435,00	37,38	53 640,30
	декабрь	246,00	39,24	9 653,04
	ИТОГО	3 411,00		117 182,84
ГВС, м3	январь-июнь	1 581,17	154,37	244 085,21
	июль-ноябрь	974,54	169,03	164 726,50
	декабрь	150,60	187,62	28 255,57
	ИТОГО	2 706,31		437 067,28
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 311,17	22,52	74 567,55
	июль-ноябрь	2 409,54	27,02	65 105,77
	декабрь	396,60	28,37	11 251,54
	ИТОГО	6 117,310		150 924,86
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	255,01	2 144,84	546 955,65
	июль-ноябрь	93,33	2 230,63	208 184,70
	декабрь	56,90	2 431,39	138 346,09
	ИТОГО	405,240		893 486,44
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	30 020,00	4,12	123 682,40
	июль-ноябрь	24 260,00	4,26	103 347,60
	декабрь	4 700,00	4,63	21 761,00
	ИТОГО	58 980,00		248 791,00

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояков ХВС и ГВС (кафе, кв.26,27)	15 833,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	3 240,00	ООО "Викинг"
3	Промывка и видео инспекция канализационной системы (подъезд №2)	3 180,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена трубопровода ливневой канализации на фасаде	14 926,00	ИП Шмелев А.С
5	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	18 050,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		55 229,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Целевой сбор на текущий ремонт

руб.

1	Выполнение проектной документации на замену ХВС, ГВС, канализации	124 700,00	ООО "МКБ18"
Итого:		124 700,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Вырубка, глубокая и формовочная обрезка зеленых насаждений (пень-1шт., клен-25шт., липа-3шт., яблоня-3шт.), при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	143 520,00	ИП Кулагина Н.В
2	Покраска МАФ	5 065,00	ИП Кулагина Н.В
3	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части дороги и отмотки	43 239,00	ИП Метляков А.А
Итого:		191 824,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
долги жителей на 01.08.2020г				61 042,85	0,00	0,00	61 042,85
2020год (с01.08.20г по 31.12.2020г)	8,00	8 335,98	0,00	69 239,40	32 712,00	0,00	110 287,38
2021г	8,00	40 230,87	3 961,14	207 715,20	72 460,80	0,00	324 368,01
2022г	8,00	88 739,00	3 902,92	207 715,20	78 508,80	0,00	378 865,92
ИТОГО		137 305,85	7 864,06	545 712,65	183 681,60	0,00	874 564,16

Оплачено		137 305,85	7 864,06	494 401,00	183 681,60	0,00	823 252,51
пречислено на р/сч при переходе от рег. Оператора							1 385 307,81
ДОЛГ собственников по оплате на 27.01.2023г		0,00	0,00	51 311,65	0,00	0,00	51 311,65
Работы	ИП Данилова С.А. по договору №218-12/22 от 30.12.2022г. подряда на проведение работ по кап. рем. внутридомовой инженерной системы водоснабжения и водоотведения"						840 000,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 368 560,32

СТ. ЭКОНОМИСТ



Е.В. Лошкарева