

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 237, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 сентября 2018 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	2 163,70	кв.м
площадь не жилых помещений	817,80	кв.м
ИТОГО	2 981,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	406 543,33	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	465 154,06	рублей
ИТОГО	58 610,73	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-406 543,33	465 154,06	58 610,73
1	период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,95	15,95	414 129,36	156 527,15	570 656,51	578 264,06	497 849,93	7 607,55	72 806,58	80 414,13
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 077,32	785,05	2 862,37	2 833,47	0,00	-28,90	2 862,37	2 833,47
	Локальные мероприятия по тек.рем.	кв.м	2,09	2,09	54 265,68	20 510,53	74 776,21	75 795,33	4 832,00	1 019,12	69 944,21	70 963,33
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	31 676,40	11 972,63	43 649,03	44 154,91	43 649,03	505,88	0,00	505,88
2	ХВС для сод.о.и	куб.м	25,96	31,15	1 627,38	637,85	2 265,23	2 361,23	2 265,23	96,00	0,00	96,00
3	ГВС для сод.о.и	куб.м	141,94	154,37	8 442,72	3 189,41	11 632,13	11 806,13	11 632,13	174,00	0,00	174,00
4	ВО для сод.о.и	куб.м	18,77	22,52	2 352,96	883,21	3 236,17	3 305,72	3 236,17	69,55	0,00	69,55
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	2 975,16	2 306,23	5 281,39	5 430,82	5 281,39	149,43	0,00	149,43
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	1 523 951,95	0,00	1 523 951,95	1 544 477,45	1 572 378,79	20 525,50	-48 426,84	-27 901,34
	в том числе:											
	Отопление (0,0150184Гкал/мес)	Гкал	2074,32	2144,84	822 652,56	0,00	822 652,56	833 748,64	871 079,40	11 096,08	-48 426,84	-37 330,76
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	78 461,82	0,00	78 461,82	79 573,29	78 461,82	1 111,47	0,00	1 111,47
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	282 234,07	0,00	282 234,07	285 944,38	282 234,07	3 710,31	0,00	3 710,31
	Водотведение	м3	18,77	22,52	97 301,49	0,00	97 301,49	98 699,22	97 301,49	1 397,73	0,00	1 397,73
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	243 302,01	0,00	243 302,01	246 511,92	243 302,01	3 209,91	0,00	3 209,91
7	Обслуживание ВКГО	един.			12 342,00	0,00	12 342,00	12 514,49	12 342,00	172,49	0,00	172,49
8	Общешедовой сбор на Совет дома	кв.м	1,00	1,00	25 964,40	9 813,60	35 778,00	36 362,87	35 778,00	584,87	0,00	584,87
9	Целевой сбор на текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	129 822,00	49 068,00	178 890,00	180 869,86	197 518,00	1 979,86	-18 628,00	-16 648,14
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	18 953,88	6 914,03	25 867,91	26 209,60	25 867,91	341,69	0,00	341,69
	Отопление за 2020год	руб			-39 913,80	0,00	-39 913,80	-40 376,95	0,00	-463,15	-39 913,80	-40 376,95
	Итого за 2021год				2 100 648,01	229 339,48	2 329 987,49	2 361 225,28	2 364 149,55	31 237,79	-34 162,06	-2 924,27
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
3	ООО "НИ"				1 354,89	0,00	1 354,89	1 354,89	0,00	0,00	1 354,89	1 354,89
4	ПАО "МТС"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	Ижевские сетевые технологии				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
6	Информпечать (до 31.05.21г.)				2 169,99	0,00	2 169,99	2 169,99	0,00	0,00	2 169,99	2 169,99
7	ИП Мухаметшин И.Ф.				87 780,00	0,00	87 780,00	87 780,00	0,00	0,00	87 780,00	87 780,00
8	ООО "Успех" (с 01.05.21г.-30.09.21г.)				23 750,00	0,00	23 750,00	23 750,00	0,00	0,00	23 750,00	23 750,00
	Итого				128 734,88	0,00	128 734,88	128 734,88	0,00	0,00	128 734,88	128 734,88
	Итого за 2021год				2 229 382,89	229 339,48	2 458 722,37	2 489 960,16	2 364 149,55	31 237,79	94 572,82	125 810,61
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-375 305,54	559 726,88	184 421,34

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-375 305,54	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	559 726,88	рублей
ИТОГО	184 421,34	рублей

15.03.2022

Лисов (Никольский в.в.г.в.)

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 237

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	336	316,029		78,591	5 620,000
	январь (жил пом)	181,000	221,056	402,056	57,034	5 620,000
	февраль	354,000	320,389		99,777	4 620,000
	февраль (жил пом)	278,000	204,574	482,574	72,409	4 620,000
	март	329,000	301,855		85,474	4 640,000
	март (жил пом)	260,000	213,024	473,024	62,029	4 640,000
	апрель	360,000	330,408		58,672	5 160,000
	апрель (жил пом)	270,000	223,669	493,669	42,579	5 160,000
	май	364,000	292,422		22,910	4 940,000
	май (жил пом)	282,000	198,559	480,559	16,626	4 940,000
	июнь	330,000	279,068		0,000	4 800,000
	июнь (жил пом)	211,000	175,389	386,389	0,000	4 800,000
	июль	347,000	145,197		0,000	5 620,000
	июль (жил пом)	242,000	83,334	325,334	0,000	5 620,000
	август	383,000	261,801		0,000	4 600,000
	август (жил пом)	295,000	158,938	453,938	0,000	4 600,000
	сентябрь	414,000	265,045		17,073	5 700,000
	сентябрь (жил пом)	246,150	170,473	416,623	12,390	5 700,000
	октябрь	398,000	299,787		52,066	4 760,000
	октябрь (жил пом)	242,420	207,971	450,391	37,785	4 760,000
	ноябрь	341,000	295,239		70,342	5 780,000
	ноябрь (жил пом)	291,000	201,501	492,501	51,048	5 780,000
	декабрь	325,000	313,760		86,080	5 180,000
	декабрь (жил пом)	236,000	230,894	466,894	62,469	5 180,000
	ВСЕГО	4 281,000	3 421,00	0,000	570,985	61 420,000
ИТОГО жил пом:		3 034,570	2 289,38	5 323,952	414,369	61 420,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 482,00	25,96	38 472,72
	июль-декабрь	1 552,57	31,15	48 362,56
	ИТОГО	3 034,57		86 835,28
ГВС, м3	январь-июнь	1 236,27	141,94	175 476,16
	июль-декабрь	1 053,11	154,37	162 568,59
	ИТОГО	2 289,38		338 044,75
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 718,27	18,77	51 021,93
	июль-декабрь	2 605,68	22,52	58 679,91
	ИТОГО	5 323,950		109 701,84
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	250,68	2 074,32	519 990,54
	июль-декабрь	163,69	2 144,84	351 088,86
	ИТОГО	414,370		871 079,40
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	29 780,00	3,97	118 226,60
	июль-декабрь	31 640,00	4,12	130 356,80
	ИТОГО	61 420,00		248 583,40

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Пушкинская, 237
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	4 590,00	ООО "Викинг"
2	Изготовление бланков	242,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		4 832,00	

Благоустройство территории

руб.

1		0,00	
Итого:		0,00	

Целевой сбор на текущий ремонт

руб.

1	Замена тамбурных дверей (подъезд №1,2)	110 000,00	ООО "Оконно-производственная компания"
2	Замена водоотводящих лотков	46 569,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена трубопровода системы отопления (подъезд №1,2)	30 000,00	ООО "Азбука Быта"
4	Валка аварийного дерева	10 949,00	ИП Кулагина Н.В
Итого:		197 518,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 237 по ул.Пушкинская (счет №4070581000420001103)
Взносы на капитальный ремонт с 01.08.2020г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещени	нежилые помещения	Администраци я	Итого (руб)
долги жителей на 01.08.2020г				61 042,85	0,00	0,00	61 042,85
2020год (с01.08.20г по 31.12.2020г)	8,00	8 335,98	0,00	69 239,40	32 712,00	0,00	110 287,38
2021г	8,00	40 230,87	3 961,14	207 715,20	72 460,80	0,00	324 368,01
ИТОГО		48 566,85	3 961,14	337 997,45	105 172,80	0,00	495 698,24

Оплачено		48 566,85	3 961,14	270 797,06	99 660,80	0,00	422 985,85
пречислено на р/сч при переходе от рег. Оператора							1 385 307,81
ДОЛГ собственников по оплате на 27.01.2022г		0,00	0,00	67 200,39	5 512,00	0,00	72 712,39
Работы							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 808 293,66

ст.экономист



Е.В. Лошкарева