

площадь жилых помещений	2 134,30	кв. м
площадь не жилых помещений	825,40	кв. м
ИТОГО	2 959,70	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-109 412,83	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	193 048,67	рублей
ИТОГО	83 635,84	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес)	2-е полугод (5 мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,13	19,51	464 121,26	179 491,48	643 612,74	582 862,19	636 035,42	-60 750,55	7 577,32	-50 358,93
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 048,88	792,38	2 841,26	2 552,83	0,00	-288,43	2 841,26	2 552,83
	Обслуживание светильников наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	768,12	297,14	1 065,26	919,02	0,00	-146,24	1 065,26	919,02
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	35 322,58	13 660,37	48 982,95	44 317,13	48 982,95	-4 665,82	0,00	-4 665,82
2	ХВС для сод. о.и	куб.м	39,24	42,73	28 340,04	834,01	29 174,05	26 447,32	70 868,42	-2 726,73	-41 694,37	-44 421,10
3	ГВС для сод. о.и	куб.м	187,62		26 417,34	3 904,09	30 321,43	27 468,45	14 441,11	-2 852,98	15 880,32	13 027,34
4	ВО для сод. о.и	куб.м	28,37	30,91	24 405,72	1 188,20	25 593,92	23 179,70	53 420,76	-2 414,22	-27 826,84	-30 241,06
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,63	5,04	11 202,84	4 523,96	15 726,80	14 193,74	50 265,80	-1 533,06	-34 539,00	-36 072,06
6	Вознаграждение Председателя Совета дома	руб./кв.м	2,00	2,00	51 223,20	17 712,00	68 935,20	62 391,17	68 935,20	-6 544,03	0,00	-6 544,03
7	Текущий ремонт	кв.м	8,00	8,00	204 892,80	79 238,40	284 131,20	257 223,17	301 000,00	-26 908,03	-16 868,80	-43 776,83
8	Обслуживание спец. счета	кв.м	0,73	0,73	18 696,24	6 465,00	25 161,24	22 771,25	25 161,24	-2 389,99	0,00	-2 389,99
9	Целевой сбор	кв.м		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161 756,43	0,00	-161 756,43	-161 756,43
10	Целевой взнос на содержание и ремонт дворовой территории	кв.м		0,20	5 122,32	825,40	5 947,72	4 595,09	0,00	-527,23	5 122,32	4 595,09
	Итого за 2024год				834 421,76	294 182,54	1 128 604,30	1 021 132,08	1 381 884,38	-106 646,82	-254 105,48	-357 938,00
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 178,00	0,00	1 178,00	1 178,00	0,00	0,00	1 178,00	1 178,00
2	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 140,00	0,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	1 140,00	1 140,00
3	Гарант-Телесети 01.01-31.03.24				855,00	0,00	855,00	855,00	0,00	0,00	855,00	855,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				3 173,00	0,00	3 173,00	3 173,00	0,00	0,00	3 173,00	3 173,00
	Итого за 2024год				837 594,76	294 182,54	1 131 777,30	1 024 305,08	1 381 884,38	-106 646,82	-250 932,48	-354 765,00
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-216 059,65	-57 883,81	-271 129,16

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-216 059,65	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-57 883,81	рублей
ИТОГО	-273 943,46	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

В.И. / Игнатьев В.И.
20.03.2025

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 222

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	378,00	201,846	579,846	102,89	316,050
	январь (жил пом)	122,520		122,520		0,000
	февраль	472,000	212,930	684,930	90,856	316,050
	февраль (жил пом)	257,890	31,551	289,441		0,000
	март	462,000	216,800	678,800	71,036	316,050
	март (жил пом)	250,960	18,452	269,412		304,000
	апрель	450,000	216,409	666,409	52,371	316,050
	апрель (жил пом)	119,240	19,692	138,932		8 642,000
	май	350,000	189,019	539,019	27,473	316,050
	май (жил пом)	983,110	7,273	990,383		0,000
	июнь	323,000	142,769	465,769		316,050
	июнь (жил пом)	60,000		60,000		146,000
	июль	307,000	167,838	474,838		316,050
	июль (жил пом)			0,000		1 621,000
	август	304,000	182,664	486,664		316,050
	август (жил пом)	11,300		11,300		0,000
	сентябрь	290,000	192,726	482,726		316,050
	сентябрь (жил пом)			0,000		0,000
	октябрь	273,000	199,770	472,770	32,809	316,050
	октябрь (жил пом)			0,000		0,000
	ноябрь	335,000	211,687	546,687	55,562	316,050
	ноябрь (жил пом)			0,000		0,000
	декабрь	310,000	232,759	542,759	64,642	316,050
	декабрь (жил пом)		50,468	50,468		0,000
	ВСЕГО	4 254,000	2 367,217	6 621,22	497,639	3 792,600
ИТОГО жил пом:		1 805,020	127,436	1 932,46	0,000	10 713,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 793,72	39,24	70 385,57
	июль-декабрь	11,30	42,73	482,85
	ИТОГО	1 805,02		70 868,42
ГВС, м3	январь-июнь	76,97	187,62	14 441,11
	июль-декабрь	0,00	223,63	0,00
	ИТОГО	76,97		14 441,11
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 870,69	28,37	53 071,48
	июль-декабрь	11,30	30,91	349,28
	ИТОГО	1 881,99		53 420,76
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	9 092,00	4,63	42 095,96
	июль-декабрь	1 621,00	5,04	8 169,84
	ИТОГО	10 713,00		50 265,80

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 820,00	ООО "Викинг"
2	Замена отсекающего крана ГВС (кв.55)	1 134,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж подпитки ХВС на элеваторном узле	3 019,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.18)	1 776,00	ООО "Азбука Быта"
5	Экспертиза сметной стоимости объекта: "Благоустройство в рамках реализации программы "Самообложение"	2 475,00	АНО""УРЦЦС"
6	Услуги по механизированной уборке снега	2 300,00	ИП Мансурова Л.М.
7	Услуги по механизированной уборке снега	3 750,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Корниенко Д.М.
9	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Корниенко Д.М.
10	Очистка от сосулек	7 920,00	ИП Шмелев А.С.
11	Очистка от сосулек	8 400,00	ИП Шмелев А.С.
12	Очистка кровель от снега и наледи	18 072,00	ИП Шмелев А.С.
13	Очистка кровель от снега и наледи	8 316,00	ИП Шмелев А.С.
14	Очистка кровель от снега и наледи	7 920,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		74 702,00	

Благоустройство территории

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт кровли и устройство вентконька	277 200,00	ООО "Мой Клининг"
2	Герметизация температурных швов с монтажем металлических нащельников	23 800,00	ИП Шмелев А.С.
3			
Итого:		301 000,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Должники с ООО "УК "ГОТОВО"				181 465,45	54 587,37	0	236 052,82
2023 год	8,90	12 865,24	9 235,20	151 962,16	52 545,60	0,00	226 608,20
2024 год	9,4	88 371,95	15 551,78	240 749,04	83 246,40	0,00	427 919,17
ИТОГО		101 237,19	24 786,98	574 176,65	190 379,37	0,00	890 580,19

Оплачено		101 237,19	24 786,98	432 824,69	133 605,47	0,00	692 454,33
Остатки денежных средств с ООО "УК "ГОТОВО"							472 395,99
ВСЕГО поступлений							1 164 850,32
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	141 351,96	56 773,90	0,00	198 125,86
Работы	Мой клининг ООО,оплата по договору №123-08/24 от 23.08.2024 капитальный ремонт фундамента						428 910,53
ИТОГО Выполнено работ							428 910,53
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							735 939,79

Экономист



Н.В. Вахрушева