

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 222, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 мая 2023 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	2 134,30	кв.м
площадь не жилых помещений	825,40	кв.м
ИТОГО	2 959,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.05.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+)перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един. изм. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (2мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.05.2023г									0,00	0,00	0,00
период: с 01.05.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,13	17,13	292 483,44	113 112,82	405 596,26	350 335,91	412 976,97	-55 260,35	-7 380,71	-48 828,95
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	1 365,92	528,26	1 894,18	1 662,33	2 300,00	-231,85	-405,82	-637,67
	Обслуживание светильников наружного	кв.м	0,03	0,03	512,08	198,10	710,18	623,37	0,00	-86,81	710,18	623,37
	Локальные мероприятия по тек рем	кв.м	2,09	2,09	35 685,44	13 800,69	49 486,13	42 735,72	57 171,20	-6 750,41	-7 685,07	-14 435,48
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	22 196,72	8 584,16	30 780,88	26 597,27	30 780,88	-4 183,61	0,00	-4 183,61
2	ХВС для сод о.и	куб.м	39,24	39,24	1 503,04	531,43	2 034,47	1 731,59	38 069,08	-302,88	-36 034,61	-36 337,49
3	ГВС для сод о.и	куб.м	187,62	187,62	7 186,48	2 479,75	9 666,23	8 380,91	30 450,73	-1 285,32	-20 784,50	-22 069,82
4	ВО для сод о.и	куб.м	28,37	28,37	2 173,52	767,57	2 941,09	2 562,76	32 061,78	-378,33	-29 120,69	-29 499,02
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	8 441,68	2 893,03	11 334,71	9 766,18	8 533,09	-1 568,53	2 801,62	1 233,09
6	Коммунальные услуги:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вознаграждение Председателю Совета дома	руб/ кв.м	1,50	1,50	34 148,80	11 808,00	45 956,80	39 688,11	45 107,20	-6 268,69	849,60	-5 419,09
8	Текущий ремонт	кв.м	8,00	8,00	136 595,20	52 825,60	189 420,80	163 531,65	75 846,71	-25 889,15	113 574,09	87 684,94
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	12 464,16	4 309,97	16 774,13	14 476,12	16 774,13	-2 298,01	0,00	-2 298,01
10	Целевой сбор	кв.м		13,66	116 618,12	0,00	116 618,12	100 709,45	0,00	-15 908,67	116 618,12	100 709,45
11	Целевой взнос на содержание и ремонт дворовой территории	кв.м		0,20	1 707,44	0,00	1 707,44	1 454,54	0,00	-252,90	1 707,44	1 454,54
	Итого за 2023год				613 321,88	188 728,17	802 050,05	692 637,22	659 819,69	-109 412,83	142 230,36	46 629,64
	Дополнительные доходы											
1	ООО "НИ"				3 040,00	0,00	3 040,00	3 040,00	0,00	0,00	3 040,00	3 040,00
2	ПАО "МТС"				3 040,00	0,00	3 040,00	3 040,00	0,00	0,00	3 040,00	3 040,00
3	Гарант-Телесети				760,00	0,00	760,00	760,00	0,00	0,00	760,00	760,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	1 160,00	0,00	-1 160,00	-1 160,00
	Итого				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	1 160,00	0,00	5 680,00	5 680,00
	Итого за 2023год				620 161,88	188 728,17	808 890,05	699 477,22	660 979,69	-109 412,83	147 910,36	52 309,64
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-109 412,83	147 910,36	52 309,64

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-109 412,83	рублей
задолженность(-), экономия(+)перед поставщиками/подрядчиками	147 910,36	рублей
ИТОГО	38 497,53	рублей

Исп. Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117) Напечатано:01.03.2024г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

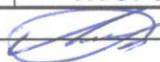
7.03.2024 ВМ- /Игошкин/

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 222

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь					
	январь (жил пом)					
	февраль					
	февраль (жил пом)					
	март					
	март (жил пом)					
	апрель					
	апрель (жил пом)					
	май	253,000	141,060	394,060	0,000	2 680,000
	май (жил пом)	106,040	16,888	127,760		2,000
	июнь	322,000	185,870	507,870	0,000	5 200,000
	июнь (жил пом)	38,120	16,804	60,250		167,000
	июль	387,000	148,850	535,850	0,000	5 800,000
	июль (жил пом)	0,000	13,236	13,240		730,000
	август	537,000	170,320	707,320	0,000	6 000,000
	август (жил пом)	217,700	13,114	235,950		564,000
	сентябрь	451,000	161,030	612,030	0,000	5 720,000
	сентябрь (жил пом)	46,800	102,263	161,020		380,000
	октябрь	483,000	171,080	654,080	27,990	5 160,000
	октябрь (жил пом)	301,990	0,000	265,920		0,000
	ноябрь	439,000	194,530	633,530	67,570	5 200,000
	ноябрь (жил пом)	155,860	0,000	162,340		0,000
	декабрь	375,000	200,200	575,200	91,130	6 240,000
	декабрь (жил пом)	103,650	0,000	103,650		0,000
	ВСЕГО	3 247,000	1 372,940	4 619,94	186,690	42 000,000
ИТОГО жил пом:		970,160	162,305	1 130,13	0,000	1 843,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	144,16	39,24	5 656,84
	июль-ноябрь	722,35	39,24	28 345,01
	декабрь	103,65	39,24	4 067,23
	ИТОГО	970,16		38 069,08
ГВС, м3	январь-июнь	33,69	187,62	6 320,92
	июль-ноябрь	128,61	187,62	24 129,81
	декабрь	0,00	187,62	0,00
	ИТОГО	162,30		30 450,73
Водоотведение, м3	январь-июнь	188,01	28,37	5 333,84
	июль-ноябрь	838,47	28,37	23 787,39
	декабрь	103,65	28,37	2 940,55
	ИТОГО	1 130,13		32 061,78
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	169,00	4,63	782,47
	июль-ноябрь	1 674,00	4,63	7 750,62
	декабрь	0,00	4,63	0,00
	ИТОГО	1 843,00		8 533,09

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Кадастровые работы по изготовлению паспорта тех.состояния	44 851,20	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
2	Обследование вентиляции	6 820,00	ООО "Викинг"
3	Чистка вентканалов	5 500,00	ООО "Викинг"
Итого:		57 171,20	

Благоустройство территории

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по механизированной уборке снега	2 300,00	ИП Мансурова Л.М.
Итого:		2 300,00	

Работы с дополнительных доходов

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	580,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Изготовление бланков	580,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		1 160,00	

Текущий ремонт

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	11 365,00	ООО "Азбука Быта"
2	Обрезка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	34 200,00	ООО "ТехноСпил"
3	Покраска газопровода	16 985,71	ИП Шмелев А.С.
4	Вырубка аварийного зеленого насаждения, дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	11 400,00	ООО "ТехноСпил"
5	Замена манометров на элеваторном узле	1 896,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		75 846,71	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Должники с ООО "УК "ГОТОВО"				181 465,45	54 587,37	0	236 052,82
2023 год	8,90	12 865,24	9 235,20	151 962,16	52 545,60	0,00	226 608,20
ИТОГО		12 865,24	9 235,20	333 427,61	107 132,97	0,00	462 661,02
Оплачено		12 865,24	9 235,20	191 127,77	43 108,00	0,00	256 336,21
Остатки денежных средств с ООО "УК "ГОТОВО"							472 395,99
ВСЕГО поступлений							728 732,20
ДОЛГ на 28.01.2024г		0,00	0,00	142 299,84	64 024,97	0,00	206 324,81
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024г							728 732,20

Экономист



Н.В. Вахрушева