

площадь жилых помещений	2 134,30	кв. м
площадь не жилых помещений	825,40	кв. м
ИТОГО	2 959,70	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, нежилых помещений МКД	-216 059,65	рублей
задолженность(-), экономия(+)-перед поставщиками, подрядчиками	97 883,81	рублей
ИТОГО	-213 943,46	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10мес)	2-е полугод (2мес)								
1	Остаток на 01.01.2025г	руб./										
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв. м	19,08	21,25	497 932,19	172 175,40	670 107,59	639 733,43	582 220,66	-30 374,16	87 886,93	57 512,77
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	2 048,88	708,36	2 757,24	2 654,04	0,00	-103,20	2 757,24	2 654,04
	Обслуживание светильников наружного освещения	кв. м	0,03	0,03	768,12	265,80	1 033,92	995,26	0,00	-38,66	1 033,92	995,26
	Локальные мероприятия по тек.рем.	кв. м	2,37	2,37	60 699,48	20 988,72	81 688,20	77 962,33	-1 222,75	-3 725,87	82 910,95	79 185,08
	Услуги УК	кв. м	1,49	1,64	38 801,38	13 416,74	52 218,12	49 873,77	52 218,12	-2 344,35	0,00	-2 344,35
	Механизированная уборка	кв. м		0,45	1 920,58	664,24	2 584,82	2 432,87	1 400,00	-151,95	1 184,82	1 032,87
2	ХВС для сод.о.и	кв.б.м	42,73	46,82	2 574,13	890,08	3 464,21	3 317,55	2 465,94	-146,66	998,27	851,61
3	ГВС для сод.о.и	кв.б.м			12 973,84	4 486,11	17 459,95	16 698,31	26 481,41	-761,64	-9 021,46	-9 783,10
4	ВО для сод.о.и	кв.б.м	30,91	33,88	3 725,09	1 288,06	5 013,15	4 755,15	5 677,81	-258,00	-664,66	-922,66
5	ЭЭ для сод.о.и	квт	5,04	5,67	14 654,40	5 067,21	19 721,61	18 799,43	33 800,13	-922,18	-14 078,52	-15 000,70
6	Обслуживание ВДГО	един.			18 207,00	0,00	18 207,00	17 361,82	18 207,00	-845,18	0,00	-845,18
7	Вознаграждение Председателя Совета дома	кв. м	2,00	2,00	51 223,15	17 712,00	68 935,15	65 797,99	68 935,15	-3 137,16	0,00	-3 137,16
8	Текущий ремонт	кв. м	8,00	10,00	226 235,80	78 228,00	304 463,80	290 617,02	73 380,00	-13 846,78	231 083,80	217 237,02
9	Обслуживание спец.счета	кв. м	0,73	1,02	22 410,06	6 465,00	28 875,06	27 535,63	28 875,06	-1 339,43	0,00	-1 339,43
10	Обслуживание домофонов и видеонаблюдения	един.	0,00	75,00	15 300,00	0,00	15 300,00	14 597,20	15 300,00	-702,80	0,00	-702,80
11	Целевой взнос на содержание и ремонт дворовой территории	кв. м	0,20	0,20	5 122,32	1 771,20	6 893,52	6 635,09	0,00	-258,43	6 893,52	6 635,09
Итого за 2025год					870 357,98	288 083,06	1 158 441,04	1 105 848,62	855 343,16	-52 592,42	303 097,88	250 505,46
Дополнительные доходы												
1					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
работы					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого за 2025год					870 357,98	288 083,06	1 158 441,04	1 105 848,62	855 343,16	-52 592,42	303 097,88	250 505,46
Итого остаток на 31.12.2025год.												
Финансовое состояние на 01.01.2026г												
задолженность собственников/ нанимателей жилых помещений МКД							-268 652,07					
задолженность(-), экономия(+)-перед поставщиками/подрядчиками							416 532,14					
ИТОГО							147 880,07					

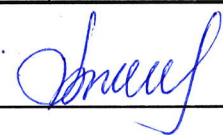
Финансовый отчет выдан представителю Совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 222

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	321,00	241,110	562,110	60,368	316,050
	январь (жил пом)		13,287	13,287		120,000
	февраль	330,000	260,109	590,109	72,376	316,050
	февраль (жил пом)		63,259	63,259		562,000
	март	220,000	237,082	457,082	51,071	316,050
	март (жил пом)	32,070	32,071	64,141		172,000
	апрель	6,640	257,711	264,351	48,881	316,050
	апрель (жил пом)			0,000		447,000
	май	6,640	228,098	234,738	27,695	316,050
	май (жил пом)		17,353	17,353		1 476,000
	июнь	6,640	191,978	198,618		316,050
	июнь (жил пом)			0,000		83,000
	июль	6,640	106,712	113,352		316,050
	июль (жил пом)			0,000		687,000
	август	6,640	159,321	165,961		316,050
	август (жил пом)			0,000		1 646,000
	сентябрь	6,640	181,000	187,640		316,050
	сентябрь (жил пом)			0,000		403,000
	октябрь	5,850	172,552	178,402	40,450	316,050
	октябрь (жил пом)	23,400		23,400		327,000
	ноябрь	5,850	208,718	214,568	51,537	316,050
	ноябрь (жил пом)			0,000		356,000
	декабрь	5,850	223,797	229,647	55,500	316,050
	декабрь (жил пом)			0,000		0,000
	ВСЕГО	928,390	2 468,188	3 396,58	407,878	3 792,600
ИТОГО жил пом:		55,470	125,970	181,44	0,000	6 279,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	32,07	42,73	1 370,35
	июль-декабрь	23,40	46,82	1 095,59
	ИТОГО	55,47		2 465,94
ГВС, м3	январь-июнь	125,97	210,22	26 481,41
	июль-декабрь	0,00	241,11	0,00
	ИТОГО	125,97		26 481,41
Водоотведение, м3	январь-июнь	158,04	30,91	4 885,02
	июль-декабрь	23,40	33,88	792,79
	ИТОГО	181,44		5 677,81
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	2 860,00	5,04	14 414,40
	июль-декабрь	3 419,00	5,67	19 385,73
	ИТОГО	6 279,00		33 800,13

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул.Пушкинская, 222
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС , кв.52	1 148,70	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации. ООО Реацентр	6 352,50	ООО "Азбука Быта"
3	Устройство продухов, установка вентиляционных решеток	15 627,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС кв 11	2 819,25	ООО "Азбука Быта"
5	Очистка снега и наледи с кровли	10 656,00	ИП Шмелев А.С.
6	Услуги по механизированной уборке территорий	4 900,00	ИП Корниенко Д.М.
7	Услуги по механизированной уборке территорий	1 250,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
8	Изготовление бланков	875,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		43 628,45	

Кадастровые работы по изготовлению паспорта тех.состояния

-44 851,20

ООО "КАДАСТР ПРОФИ"

ВСЕГО:

-1 222,75

Благоустройство территории

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление и монтаж кровли входа в подвал	73 380,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		73 380,00	

Целевой взнос на содержание и ремонт дворовой территории

руб.

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1			
Итого:		0,00	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

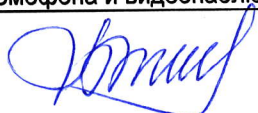
№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по механизированной уборке территорий	1 400,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		1 400,00	

Обслуживание домофона и видеонаблюдения за сентябрь-декабрь

15 300,00

ООО "Викинг"

Исполнитель



З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Должники с ООО "УК "ГОТОВО"				181 465,45	0,00	0	181 465,45
2023 год	8,90	12 865,24	9 235,20	151 962,16	52 545,60	0,00	226 608,20
2024 год	9,4	88 371,95	15 551,78	240 749,04	83 246,40	0,00	427 919,17
2025 год	10,2	103 924,77	9 693,36	261 238,32	140 408,73	0,00	515 265,18
ИТОГО		205 161,96	34 480,34	835 414,97	276 200,73	0,00	1 351 258,00

Оплачено		205 161,96	6 783,45	749 217,54	207 990,16	0,00	1 169 153,11
Остатки денежных средств с ООО "УК "ГОТОВО"							472 395,99
ВСЕГО поступлений							1 641 549,10
ДОЛГ на 26.01.2026 г.		0,00	27 696,89	86 197,43	68 210,57	0,00	182 104,89
Работы	Мой клининг ООО,оплата по договору №123-08/24 от 23.08.2024 капитальный ремонт фундамента						428 910,53
	Шмелёв Алексей Сергеевич,Оплата по договору 156-10/25 от 27.10.2025 капитальный ремонт системы водоотведения						1 174 568,27
ИТОГО Выполнено работ							1 603 478,80
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							38 070,30

Экономист



Н.В. Вахрушева