

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 220 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Дорофеева Елена Константиновна, являющегося собственником квартиры, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

Площадь МКД: 3 185,80 кв.м.

№ п/п		Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
					01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	126 317,98	126 317,98
II		Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	3,36	114 625,08	114 625,08
1		Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0,25	3 982,25	3 982,25
2		Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	62 218,67	62 218,67
3		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	23 829,78	23 829,78
4		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	9 270,68	9 270,68
5		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	15 323,70	15 323,70
III		Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	7,31	261 171,88	261 171,88
1		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,75	97 772,20	97 772,20
2		Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	144 667,18	144 667,18
3		Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	18 732,50	18 732,50
IV		Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	84 359,48	73 580,72
		Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,3	1,49	52 724,76	52 724,76	
		обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,85	0,85	32 495,16	32 495,16	
		на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 058,20	0,00	
		Обслуживание светильников наружного освещения	руб./м2 в мес.	0		0,00	0,00	
		за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,34	0,39	13 794,51	13 794,51	
		за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 146,89	1 146,89	
Итого					17,05	19,43	689 693,94	675 856,98

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 675 856 рублей 98 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. Директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик _____ ПСД. Дорофеева Елена Константиновна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопроводов на узле учета системы ГВС в связи с аварийным состоянием	5 182,47	ООО "Территория Теплоучета"
2	Электромонтажные работы (3 под.)	1 645,25	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (2 под.)	826,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 525,00	ООО "Викинг"
5	Монтаж подпитки ХВС на элеваторном узле	3 042,00	ООО "Азбука Быта"
6	Очистка от сосулек	13 200,00	ИП Шмелев А.С.
7	Очистка кровель от снега и наледи	20 592,00	ИП Шмелев А.С.
8	Очистка кровель от снега и наледи	11 448,00	ИП Шмелев А.С.
9	Очистка кровель от снега и наледи	9 120,00	ИП Шмелев А.С.