

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 220, по ул. Пушкинская
Дата начала управления 01 мая 2023 года

площадь жилых помещений	3 113,30	кв.м
площадь не жилых помещений	72,50	кв.м
ИТОГО	3 185,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.05.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (2мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.05.2023г									0,00	0,00	0,00
1	период: с 01.05.2023года по 31.12.2023года									0,00	0,00	0,00
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,08	17,08	425 304,61	9 906,40	435 211,01	377 765,91	434 501,08	-57 445,10	709,93	-50 237,61
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	1 992,40	46,40	2 038,80	1 767,89	2 000,00	-270,91	38,80	-232,11
	Обслуживание светильников наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	653,73	17,40	671,13	562,51	0,00	-108,62	671,13	562,51
2	ХВС для сод о.и	куб.м	39,24	39,24	2 621,68	63,84	2 685,52	2 330,40	0,00	-355,12	2 685,52	2 330,40
3	ГВС для сод о.и	куб.м	187,62	187,62	12 536,40	290,00	12 826,40	11 169,85	0,00	-1 656,55	12 826,40	11 169,85
4	ВО для сод о.и	куб.м	28,37	28,37	3 790,96	87,04	3 878,00	3 375,06	0,00	-502,94	3 878,00	3 375,06
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	8 062,88	185,60	8 248,48	7 151,92	0,00	-1 096,56	8 248,48	7 151,92
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Вознаграждение Председателю Совета дома	руб/ кв.м	2,50	2,50	62 265,92	1 450,00	63 715,92	55 286,74	62 447,17	-8 429,18	1 268,75	-7 160,43
8	Текущий ремонт	кв.м	8,00	8,00	199 251,20	4 640,00	203 891,20	177 190,77	18 871,00	-26 700,43	185 020,20	158 319,77
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	18 181,60	423,44	18 605,04	16 152,08	18 605,04	-2 452,96	0,00	-2 452,96
10	Целевой сбор	кв.м		13,66	170 110,68	4 002,79	174 113,47	151 154,58	0,00	-22 958,89	174 113,47	151 154,58
11	Целевой взнос на содержание и ремонт дворовой территории	кв.м		0,20	2 490,64	58,00	2 548,64	2 250,04	0,00	-298,60	2 548,64	2 250,04
	Итого за 2023год				904 616,57	21 107,11	925 723,68	803 827,35	534 424,29	-121 896,33	391 299,39	275 900,62
	Дополнительные доходы						925 723,68					
1	ООО "НИ"				760,00	0,00	760,00	760,00	0,00	0,00	760,00	760,00
2	ПАО "МТС"				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
3	Гарант-Телесети				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	1 328,00	0,00	-1 328,00	-1 328,00
	Итого				5 320,00	0,00	5 320,00	5 320,00	1 328,00	0,00	3 992,00	3 992,00
	Итого за 2023год				909 936,57	21 107,11	931 043,68	809 147,35	535 752,29	-121 896,33	395 291,39	279 892,62
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-121 896,33	395 291,39	279 892,62

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-121 896,33	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	395 291,39	рублей
ИТОГО	273 395,06	рублей

Исп. Е. В. Лошкарева т.72-38-74(доб.117) Напечатано:01.03.2024г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Лопухов Е.В. Дир.
20.03.24

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 220

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь					
	январь (жил пом)					
	февраль					
	февраль (жил пом)					
	март					
	март (жил пом)					
	апрель					
	апрель (жил пом)					
	май	225,000	210,970	435,970	0,000	3 280,000
	май (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	июнь	300,000	232,650	532,650	0,000	6 160,000
	июнь (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	июль	345,000	184,940	529,940	0,000	6 160,000
	июль (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	август	331,000	214,460	545,460	0,000	6 160,000
	август (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	сентябрь	321,000	261,920	582,920	0,000	6 360,000
	сентябрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	октябрь	366,000	276,820	642,820	28,770	7 040,000
	октябрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	ноябрь	368,000	303,400	671,400	71,660	6 760,000
	ноябрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	декабрь	327,000	286,630	613,630	98,180	7 520,000
	декабрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000		0,000
	ВСЕГО	2 583,000	1 971,790	4 554,79	198,610	49 440,000
ИТОГО жил пом:		0,000	0,000	0,00	0,000	0,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	0,00	39,24	0,00
	июль-ноябрь	0,00	39,24	0,00
	декабрь	0,00	39,24	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	187,62	0,00
	июль-ноябрь	0,00	187,62	0,00
	декабрь	0,00	187,62	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	0,00	28,37	0,00
	июль-ноябрь	0,00	28,37	0,00
	декабрь	0,00	28,37	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	0,00	4,63	0,00
	июль-ноябрь	0,00	4,63	0,00
	декабрь	0,00	4,63	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Пушкинская, 220
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Кадастровые работы по изготовлению паспорта тех.состояния	51 789,60	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
Итого:		51 789,60	

Благоустройство территории

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по механизированной уборке снега	2 000,00	ИП Гузанфарова А.Ф.
Итого:		2 000,00	

Работы с дополнительных доходов

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	580,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Изготовление бланков	748,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		1 328,00	

Текущий ремонт

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обследование вентканалов	10 075,00	ООО "Викинг"
2	Замена манометра на элеваторном узле	1 896,00	ООО "Азбука Быта"
3	Подрезка кустарников с утилизацией порубочных остатков	6 900,00	ИП Кулагина Н.В.
Итого:		18 871,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Должники с ООО "УК "ГОТОВО"				70 211,48	0,00	0	70 211,48
2023 год	8,90	16 048,90	2 953,42	214 639,52	5 162,00	7 027,44	245 831,28
ИТОГО		16 048,90	2 953,42	284 851,00	5 162,00	7 027,44	316 042,76
Оплачено		16 048,90	2 953,42	211 929,01	5 162,00	7 027,44	243 120,77
Перечисление денежных средств с ООО "УК "ГОТОВО"							635 712,94
ВСЕГО поступлений							878 833,71
ДОЛГ на 28.01.2024г		0,00	0,00	72 921,99	0,00	0,00	72 921,99
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024г							878 833,71

Экономист



Н.В.Вахрушева