

площадь жилых помещений	3 113,30 кв. м
площадь не жилых помещений	72,50 кв. м
ИТОГО	3 185,80 кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых не жилых помещений МКД	-140 537,64 рублей
задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/ подрядчиками	178 007,38 рублей
ИТОГО	37 469,74 рублей



№ п/п	Наименование услуги	единица измерения кв.м р/б/л	тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/наиметагами жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)/ задолженность(-) перед поставщиком	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10мес)	2-е полугод (2мес)								
Остаток на 01.01.2025г												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	19,00	21,17	723 342,57	16 844,65	740 187,22	718 303,03	699 229,65	-21 884,19	40 957,57	19 073,38
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 988,60	69,60	3 058,20	3 000,54	4 900,00	-57,66	-1 841,80	-1 899,46
	Локальные мероприятия по тек рем	кв.м	2,39	2,39	88 541,52	2 061,96	90 603,48	87 928,85	47 670,95	-2 674,63	42 932,53	40 257,90
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	56 599,42	1 318,10	57 917,52	56 227,50	57 917,52	-1 690,02	0,00	-1 690,02
	Механизированная уборка	кв.м		0,45	2 801,58	65,26	2 866,84	2 739,62	3 000,00	-127,22	-133,16	-260,38
2	ХВС для сод.о.и	кв.б.м	42,73	46,82	4 650,96	108,31	4 759,27	4 566,04	0,00	-193,23	4 759,27	4 566,04
3	ГВС для сод.о.и	кв.б.м			22 842,41	531,94	23 374,35	22 699,73	0,00	-674,62	23 374,35	22 699,73
4	ВО для сод.о.и	кв.б.м	30,91	33,88	6 069,15	141,33	6 210,48	6 001,08	0,00	-209,40	6 210,48	6 001,08
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	13 987,62	325,73	14 313,35	13 828,57	0,00	-484,78	14 313,35	13 828,57
6	Вознаграждение Председателю Совета дома	р/б/л	2,50	2,50	90 437,83	2 175,00	92 612,83	89 885,72	92 612,83	-2 727,11	0,00	-2 727,11
7	Текущий ремонт	кв.м	8,00	10,00	343 664,40	8 120,00	351 784,40	341 409,19	436 289,50	-10 375,21	-84 505,10	-94 880,31
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	1,02	34 276,05	803,32	35 079,37	34 049,60	35 079,37	-1 029,77	0,00	-1 029,77
9	Обследование ВДГО	кв.м			28 203,00	0,00	28 203,00	27 396,23	28 203,00	-806,77	0,00	-806,77
	Обслуживание домофонов и видеокamer				40 425,00	0,00	40 425,00	39 267,93	40 425,00	-1 157,07	0,00	-1 157,07
10	Целевой взнос на содержание и ремонт дворовой территории	кв.м	0,20	0,20	7 235,04	174,00	7 409,04	7 175,20	0,00	-233,84	7 409,04	7 175,20
11	Итого за 2025год				1 315 134,03	29 224,28	1 344 358,31	1 304 582,32	1 331 839,35	-39 775,99	12 518,96	-27 257,03
Дополнительные доходы												
		+										
1	Решение Арбитражного суда УР (ООО УК "МД")				96 288,35	0,00	96 288,35	96 288,35	0,00	0,00	96 288,35	96 288,35
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				96 288,35	0,00	96 288,35	96 288,35	0,00	0,00	96 288,35	96 288,35
Итого за 2025год												
					1 411 422,38	29 224,28	1 440 646,66	1 400 870,67	1 331 839,35	-39 775,99	108 807,31	69 031,32
Итого за 2025год												
										-180 313,63	241 917,41	61 603,78

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых не жилых помещений МКД	-180 313,63 рублей
задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками	241 917,41 рублей
ИТОГО	61 603,78 рублей

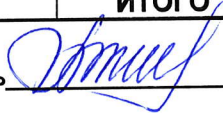
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 220

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	366,00	287,253	653,253	94,181	222,740
	январь (жил пом)			0,000		0,000
	февраль	380,000	291,508	671,508	99,713	222,740
	февраль (жил пом)			0,000		0,000
	март	348,000	268,443	616,443	69,578	222,740
	март (жил пом)			0,000		0,000
	апрель	372,000	283,511	655,511	47,618	222,740
	апрель (жил пом)			0,000		0,000
	май	371,000	260,336	631,336	15,969	222,740
	май (жил пом)			0,000		0,000
	июнь	353,000	241,808	594,808		222,740
	июнь (жил пом)			0,000		0,000
	июль	343,000	142,029	485,029		222,740
	июль (жил пом)			0,000		0,000
	август	349,000	214,701	563,701		222,740
	август (жил пом)			0,000		0,000
	сентябрь	368,000	245,347	613,347		222,740
	сентябрь (жил пом)			0,000		0,000
	октябрь	372,000	262,182	634,182	42,190	222,740
	октябрь (жил пом)			0,000		0,000
	ноябрь	387,000	292,014	679,014	67,379	222,740
	ноябрь (жил пом)			0,000		0,000
	декабрь	365,000	335,133	700,133	87,020	222,740
	декабрь (жил пом)			0,000		0,000
	ВСЕГО	4 374,000	3 124,265	7 498,27	523,648	2 672,880
ИТОГО жил пом:		0,000	0,000	0,00	0,000	0,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	0,00	42,73	0,00
	июль-декабрь	0,00	46,82	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	210,22	0,00
	июль-декабрь	0,00	241,11	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	0,00	30,91	0,00
	июль-декабрь	0,00	33,88	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	0,00	5,04	0,00
	июль-декабрь	0,00	5,67	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00

Исполнитель  Петрова З.В.

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС, кв.29	1 905,75	ООО "Азбука Быта"
2	Замена преобразователя давления ПДТВХ на узле учета отопления и ГВС	8 910,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	50 684,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов, кв.31	19 000,80	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков (листов голосования)	984,00	ИП Мишкин Ю.А.
6	Очистка снега и наледи с кровли	14 976,00	ИП Шмелев А.С.
7	Ремонт окна	3 000,00	ИП Дитяев С.Л.
Итого:		99 460,55	

Кадастровые работы по изготовлению паспорта тех.состояния

-51 789,60

ООО "КАДАСТР ПРОФИ"

ВСЕГО:

47 670,95

Благоустройство территории

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по механизированной уборке территории	2 800,00	ИП Корниенко Д.М.
	Услуги по механизированной уборке территории	2 100,00	ИП Корниенко Д.М.
Итого:		4 900,00	

Работы с дополнительных доходов

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт отмостки	355 245,00	ИП Метляков А.А.
2	Монтаж умного домофона Спутник на подъездные двери	81 044,50	ООО "Викинг"
Итого:		436 289,50	

Целевой сбор на содержание и ремонт дворовой территории

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1			
2			
Итого:		0,00	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по механизированной уборке территории	3 000,00	ИП Перешеина И.В.
Итого:		3 000,00	

Обслуживание домофона и видеонаблюдения за июнь-декабрь

40 425,00

ООО "Викинг"

Исполнитель

З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Должники с ООО "УК "ГОТОВО"				70 211,48	0,00	0	70 211,48
2023 год	8,90	16 048,90	2 953,42	214 639,52	5 162,00	7 027,44	245 831,28
2024 год	9,4	62 145,36	7 080,66	340 046,88	8 178,00	11 133,36	428 584,26
2025 год	10,7	98 403,92	3 651,12	381 045,45	9 164,00	12 080,88	504 345,37
ИТОГО		176 598,18	13 685,20	1 005 943,33	22 504,00	30 241,68	1 248 972,39

Оплачено		176 598,18	7 950,89	964 439,38	20 392,10	30 241,68	1 199 622,23
Остатки денежных средств с ООО "УК "ГОТОВО"							635 712,94
ВСЕГО поступлений							1 835 335,17
ДОЛГ на 26.01.2026 г		0,00	5 734,31	41 503,95	2 111,90	0,00	49 350,16
Работы	Коробейников М.Ю, оплата по договору 20-03/24 от 07.03.2024 капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения						720 971,63
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору 122-08/25 от 11.08.2025 капитальный ремонт фасада						144 460,63
Выполнено работ							865 432,26
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г							969 902,91

Экономист



Н.В.Вахрушева