

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 292, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	5 671,60	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	5 671,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-171 197,68	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	181 898,08	рублей
ИТОГО	10 700,40	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-171 197,68	181 898,08	10 700,40
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	15,44	15,44	1 050 829,20	0,00	1 050 829,20	1 031 776,09	951 833,88	-19 053,11	98 995,32	79 942,21
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 444,40	0,00	5 444,40	5 345,68	0,00	-98,72	5 444,40	5 345,68
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	136 798,92	0,00	136 798,92	134 318,55	43 248,00	-2 480,37	93 550,92	91 070,55
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	78 267,48	0,00	78 267,48	76 848,37	78 267,48	-1 419,11	0,00	-1 419,11
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	4 992,72	0,00	4 992,72	4 902,19	4 992,72	-90,53	0,00	-90,53
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	29 338,98	0,00	29 338,98	28 807,02	29 338,98	-531,96	0,00	-531,96
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	7 220,28	0,00	7 220,28	7 089,37	7 220,28	-130,91	0,00	-130,91
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	18 273,74	0,00	18 273,74	17 942,41	18 273,74	-331,33	0,00	-331,33
6	Коммунальные услуги:				3 192 112,83	0,00	3 192 112,83	3 134 235,05	2 863 202,96	-57 877,78	328 909,87	271 032,09
	в том числе:											
	Отопление (0,013730Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 871 557,26	0,00	1 871 557,26	1 837 623,13	1 542 647,39	-33 934,13	328 909,87	294 975,74
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	172 296,21	0,00	172 296,21	169 172,22	172 296,21	-3 123,99	0,00	-3 123,99
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	400 586,36	0,00	400 586,36	393 323,13	400 586,36	-7 263,23	0,00	-7 263,23
	Водотведение	м3	14,44	18,77	179 145,41	0,00	179 145,41	175 897,24	179 145,41	-3 248,17	0,00	-3 248,18
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	568 527,59	0,00	568 527,59	558 219,33	568 527,59	-10 308,26	0,00	-10 308,26
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	68 059,20	0,00	68 059,20	66 825,18	68 059,20	-1 234,02	0,00	-1 234,02
8	Текущий ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	-18 000,00	-18 000,00
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	49 394,04	0,00	49 394,04	48 498,45	49 394,04	-895,59	0,00	-895,59
10	Отопление за 2019год				-59 131,81	0,00	-59 131,81	-58 059,66	0,00	1 072,15	-59 131,81	-58 059,66
11	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	242,00	28 662,00	0,00	28 662,00	28 142,32	28 662,00	-519,68	0,00	-519,68
	Итого за 2020год				4 389 751,18	0,00	4 389 751,18	4 310 158,42	4 038 977,80	-79 592,76	350 773,38	271 180,62
	Дополнительные доходы:											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 271,80	0,00	3 271,80	3 271,80	0,00	0,00	3 271,80	3 271,80
2	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
3	ПАО "МТС"				6 064,34	0,00	6 064,34	6 064,34	0,00	0,00	6 064,34	6 064,34
	Итого				11 958,74	0,00	11 958,74	11 958,74	0,00	0,00	11 958,74	11 958,74
	Итого за 2020год				4 401 709,92	0,00	4 401 709,92	4 322 117,16	4 038 977,80	-79 592,76	362 732,12	283 139,37
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-250 790,44	544 630,20	293 839,77

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-250 790,44	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	544 630,20	рублей
ИТОГО	293 839,77	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74

Напечатано: 08.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

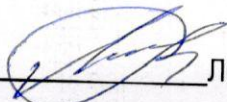
15.02.21г. *Аннуля/инициалы*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 292

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	680,00	308,27		89,39	15 180,00
	январь (жил пом)	680,000	308,270	988,270	89,390	15 123,000
	февраль	713,000	292,531		123,930	14 140,000
	февраль (жил пом)	713,000	292,531	1 005,531	123,930	14 083,000
	март	612,000	301,090		89,310	11 788,000
	март (жил пом)	612,000	301,090	913,090	89,310	11 731,000
	апрель	708,000	342,980		79,442	12 267,000
	апрель (жил пом)	708,000	342,980	1 050,980	79,442	12 143,000
	май	613,000	290,041		30,118	13 067,000
	май (жил пом)	613,000	290,041	903,041	30,118	13 010,000
	июнь	666,000	220,879		0,000	11 730,000
	июнь (жил пом)	666,000	220,879	886,879	0,000	11 673,000
	июль	678,000	123,438		0,000	11 304,000
	июль (жил пом)	678,000	123,438	801,438	0,000	11 247,000
	август	719,000	201,720		0,000	14 301,000
	август (жил пом)	719,000	201,720	920,720	0,000	14 244,000
	сентябрь	651,000	246,082		5,256	14 402,000
	сентябрь (жил пом)	651,000	246,082	897,082	5,256	14 345,000
	октябрь	694,000	241,332		70,995	12 035,000
	октябрь (жил пом)	694,000	241,332	935,332	70,995	11 978,000
	ноябрь	673,000	317,796		104,017	13 423,000
	ноябрь (жил пом)	673,000	317,796	990,796	104,017	13 366,000
	декабрь	646,000	315,696		179,630	12 683,000
	декабрь (жил пом)	646,000	315,696	961,696	179,630	12 626,000
	ВСЕГО	8 053,000	3 201,855	0,000	772,088	156 320,000
ИТОГО жил пом:		8 053,000	3 201,855	11 254,855	772,088	155 569,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 992,00	19,97	79 720,24
	июль-декабрь	4 061,00	25,96	105 423,56
	ИТОГО	8 053,00		185 143,80
ГВС, м3	январь-июнь	1 755,79	127,96	224 671,02
	июль-декабрь	1 446,06	141,94	205 254,32
	ИТОГО	3 201,855		429 925,34
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 747,79	14,44	82 998,10
	июль-декабрь	5 507,06	18,77	103 367,59
	ИТОГО	11 254,855		186 365,69
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	412,19	1 931,40	796 103,77
	июль-декабрь	359,90	2 074,32	746 543,62
	ИТОГО	772,088		1 542 647,39
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	74 962,00	3,82	286 354,84
	июль-декабрь	75 798,00	3,97	300 918,06
	ИТОГО	150 760,00		587 272,90

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояковых труб, арматуры ГВС (кв.90)	5 163,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры отопления (подъезд №3)	1 563,00	ООО "ДомСервис"
3	Метрологическая поверка средств измерений	23 736,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	10 935,00	ООО "Викинг"
5	Замена стояка канализации (кв.64)	1 851,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		43 248,00	

Благоустройство территории

1	руб	
Итого:	0,00	

Выполненные работы

выполненные работы		руб	
1	Сервисное обслуживание цифровой камеры видеонаблюдения	18 000,00	ООО "Викинг"
2			
Итого:		18 000,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	4 726,42	0,00	415 572,19	0,00	2 424,73	422 723,34
2016 год	6,70	28 040,13	953,75	453 351,48	0,00	2 424,73	484 770,09
2017 год	6,70	22 593,47	4 102,58	453 351,48	0,00	2 645,16	482 692,69
2018 год	6,70	11 924,96	3 241,00	453 351,48	0,00	2 865,59	471 383,03
2019 год	6,70	13 129,96	5 702,40	453 351,48	0,00	2 645,16	474 829,00
2020 год	8,00	20 879,71	1 317,11	533 984,89	0,00	3 158,40	559 340,11
ИТОГО		101 294,65	15 316,84	2 762 963,00	0,00	16 163,77	2 895 738,26

Оплачено		101 294,65	15 316,84	2 712 964,75	0,00	14 847,77	2 844 424,01
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	49 998,25	0,00	1 316,00	51 314,25
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" прокладка теплотрассы системы отопления и горячего водоснабжения с установкой узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения 2017 г.						882 045,20
	ООО "Город" ремонт кровли 2018 г.						658 960,38
Итого выполнено работ							1 541 005,58
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств по заявлению							1 004,48
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 302 413,95

Экономист



П.Е.Григорьева