

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 288, по ул. Пушкинская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4 199,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4 199,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-254 010,55	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	6 018,37	рублей
ИТОГО	-247 992,18	рублей

N п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-254 010,55	6 018,37	-247 992,18
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,15	15,15	763 536,60	0,00	763 536,60	745 387,90	703 136,12	-18 148,70	60 400,48	42 251,78
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 032,00	0,00	4 032,00	3 936,16	0,00	-95,84	4 032,00	3 936,16
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	101 301,48	0,00	101 301,48	98 893,62	44 933,00	-2 407,86	56 368,48	53 960,62
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	57 958,20	0,00	57 958,20	56 580,58	57 958,20	-1 377,62	0,00	-1 377,62
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	4 273,98	0,00	4 273,98	4 172,39	4 273,98	-101,59	0,00	-101,59
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	25 117,08	0,00	25 117,08	24 520,07	25 117,08	-597,01	0,00	-597,01
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	6 181,38	0,00	6 181,38	6 034,45	6 181,38	-146,93	0,00	-146,93
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	26 208,05	0,00	26 208,05	25 585,10	26 208,05	-622,95	0,00	-622,95
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	полугод. (6 мес.)	2 160 867,55	0,00	2 160 867,55	2 109 505,34	2 022 457,74	-51 362,21	138 409,81	87 047,60
	в том числе											
	Отопление (0,013232Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 335 644,76	0,00	1 335 644,76	1 303 897,48	1 197 234,95	-31 747,28	138 409,81	106 662,53
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	88 330,60	0,00	88 330,60	86 231,05	88 330,60	-2 099,55	0,00	-2 099,56
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	422 721,56	0,00	422 721,56	412 673,78	422 721,56	-10 047,78	0,00	-10 047,78
	Водотведение	м3	14,44	18,77	115 440,54	0,00	115 440,54	112 696,60	115 440,54	-2 743,94	0,00	-2 743,93
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	198 730,09	0,00	198 730,09	194 006,42	198 730,09	-4 723,67	0,00	-4 723,67
7	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	270,00	19 764,00	0,00	19 764,00	19 294,22	19 764,00	-469,78	0,00	-469,78
8	Отопление за 2019год				-102 408,76	0,00	-102 408,76	-99 974,58	0,00	2 434,18	-102 408,76	-99 974,58
	Итого за 2020год				2 903 539,88	0,00	2 903 539,88	2 834 524,90	2 812 322,35	-69 014,98	91 217,53	22 202,55
	Дополнительные доходы											
1	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
2	ПАО "МТС"				6 470,64	0,00	6 470,64	6 470,64	0,00	0,00	6 470,64	6 470,64
					9 093,24	0,00	9 093,24	9 093,24	0,00	0,00	9 093,24	9 093,24
	Итого за 2020год				2 912 633,12	0,00	2 912 633,12	2 843 618,14	2 812 322,35	-69 014,98	100 310,76	31 295,78
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-323 025,53	106 329,13	-216 696,40

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-323 025,53	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	106 329,13	рублей
ИТОГО	-216 696,40	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 25.02.2021г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 288

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	357,00	333,40		69,46	560,72
	январь (жил пом)	357,000	333,400	690,400	69,462	560,720
	февраль	336,000	319,641		96,201	560,720
	февраль (жил пом)	336,000	319,641	655,641	96,201	560,720
	март	208,000	307,315		70,625	560,720
	март (жил пом)	208,000	307,315	515,315	70,625	560,720
	апрель	189,000	345,695		63,283	560,720
	апрель (жил пом)	189,000	345,695	534,695	63,283	560,720
	май	286,000	268,709		23,858	560,720
	май (жил пом)	286,000	268,709	554,709	23,858	560,720
	июнь	275,200	262,110		0,000	560,720
	июнь (жил пом)	275,200	262,110	537,310	0,000	560,720
	июль	385,000	156,743		0,000	560,720
	июль (жил пом)	385,000	156,743	541,743	0,000	560,720
	август	396,000	236,779		0,000	560,720
	август (жил пом)	396,000	236,779	632,779	0,000	560,720
	сентябрь	372,000	256,561		5,466	560,720
	сентябрь (жил пом)	372,000	256,561	628,561	5,466	560,720
	октябрь	388,000	253,658		56,058	560,720
	октябрь (жил пом)	388,000	253,658	641,658	56,058	560,720
	ноябрь	385,000	298,814		81,020	560,720
	ноябрь (жил пом)	385,000	298,814	683,814	81,020	560,720
	декабрь	371,000	296,619		133,481	560,720
	декабрь (жил пом)	371,000	296,619	667,619	133,481	560,720
	ВСЕГО	3 948,200	3 336,044	0,000	599,454	6 728,640
ИТОГО жил пом:		3 948,200	3 336,044	7 284,244	599,454	6 728,640

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 651,20	19,97	32 974,46
	июль-декабрь	2 297,00	25,96	59 630,12
	ИТОГО	3 948,20		92 604,58
ГВС, м3	январь-июнь	1 836,87	127,96	235 045,89
	июль-декабрь	1 499,17	141,94	212 792,76
	ИТОГО	3 336,044		447 838,64
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 488,07	14,44	50 367,73
	июль-декабрь	3 796,17	18,77	71 254,19
	ИТОГО	7 284,24		121 621,92
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	323,43	1 931,40	624 670,77
	июль-декабрь	276,03	2 074,32	572 564,18
	ИТОГО	599,454		1 197 234,95
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	3 364,32	3,82	12 851,70
	июль-декабрь	3 364,32	3,97	13 356,35
	ИТОГО	6 728,64		26 208,05

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (кв.37)	1 681,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена трансформаторов тока	4 564,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена счетчика на водомерном узле ХВС	5 200,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена стояка ГВС (кв.60,тех.этаж)	3 610,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка кранов на элеваторном узле	5 937,00	ООО "Азбука Быта"
6	Частичная замена стояка канализации (кв.61)	1 376,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.34)	3 556,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена резьбы на системе ГВС (подъезд №3)	280,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.20)	1 903,00	ООО "Азбука Быта"
10	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	7 290,00	ООО "Викинг"
11	Замена ГВС (кв.2)	1 256,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена арматуры ХВС (кв.5)	920,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена ГВС (кв.2)	1 256,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.52)	5 184,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена арматуры ХВС (кв.5)	920,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		44 933,00	

Благоустройство территории		руб	
1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева