

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 286, по ул. Пушкинская
Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	11 539,50	кв. м
площадь не жилых помещений	2 046,80	кв. м
ИТОГО	13 586,30	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-989 898,10	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	52 072,32	рублей
ИТОГО	-937 825,78	рублей
в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г.)	-541 131,39	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. изме. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,16	20,16	2 799 502,40	487 051,20	3 286 553,60	3 277 653,71	3 328 115,80	-8 899,89	-41 562,20	-50 462,09
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	11 109,60	1 932,92	13 042,52	13 007,20	84 671,19	-35,32	-71 628,67	-71 663,99
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	329 109,72	57 257,32	386 367,04	385 320,77	356 300,57	-1 046,27	30 066,47	29 020,20
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	201 351,92	35 030,96	236 382,88	235 742,76	236 382,88	-640,12	0,00	-640,12
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	12 795,08	2 178,44	14 973,52	14 932,97	14 973,52	-40,55	0,00	-40,55
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	75 203,72	13 058,18	88 261,90	88 022,89	88 261,90	-239,01	0,00	-239,01
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	18 502,54	3 267,74	21 770,28	21 711,33	21 770,28	-58,95	0,00	-58,95
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	97 482,61	33 470,74	130 953,35	130 598,73	197 002,58	-354,62	-66 049,23	-66 403,85
6	Коммунальные услуги:				8 265 922,84	1 215,63	8 267 138,47	8 244 751,31	7 868 859,06	-22 387,16	398 279,41	375 892,24
	Отопление (0,01563Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	4 346 803,36	0,00	4 346 803,36	4 335 032,35	3 948 523,95	-11 771,01	398 279,41	386 508,40
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	335 855,63	0,00	335 855,63	334 946,14	335 855,63	-909,49	0,00	-909,49
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	1 298 980,96	1 034,98	1 300 015,94	1 296 495,54	1 300 015,94	-3 520,40	0,00	-3 520,40
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	401 539,09	180,65	401 719,74	400 631,89	401 719,74	-1 087,85	0,00	-1 087,85
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	1 210 378,60	0,00	1 210 378,60	1 207 100,93	1 210 378,60	-3 277,67	0,00	-3 277,67
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	672 365,20	0,00	672 365,20	670 544,46	672 365,20	-1 820,74	0,00	-1 820,74
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	138 865,60	0,00	138 865,60	138 489,56	150 400,60	-376,04	-11 535,00	-11 911,04
8	Обслуживание ВКГО	квартира			56 086,00	0,00	56 086,00	55 934,12	56 086,00	-151,88	0,00	-151,88
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	100 033,20	17 636,52	117 669,72	117 351,07	117 669,72	-318,65	0,00	-318,65
10	Отопление за 2019год				-193 211,18	0,00	-193 211,18	-192 687,97	0,00	523,21	-193 211,18	-192 687,97
	Итого за 2020год				11 371 182,81	557 878,45	11 929 061,26	11 896 757,72	11 843 139,46	-32 303,54	85 921,80	53 618,26
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				9 177,00	0,00	9 177,00	9 177,00	0,00	0,00	9 177,00	9 177,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				8 312,50	0,00	8 312,50	8 312,50	0,00	0,00	8 312,50	8 312,50
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 328,80	0,00	3 328,80	3 328,80	0,00	0,00	3 328,80	3 328,80
4	ООО "НИ"				6 119,26	0,00	6 119,26	6 119,26	0,00	0,00	6 119,26	6 119,26
5	ПАО "МТС"				8 534,95	0,00	8 534,95	8 534,95	0,00	0,00	8 534,95	8 534,95
6	Поздеев И.А.				16 237,25	0,00	16 237,25	16 237,25	0,00	0,00	16 237,25	16 237,25
7	Волкова Г.Н. (до 31.03.2020г.)				4 788,00	0,00	4 788,00	4 788,00	0,00	0,00	4 788,00	4 788,00
8	Волкова Н.С. (с 01.04.2020г.)				14 364,00	0,00	14 364,00	14 364,00	0,00	0,00	14 364,00	14 364,00
9	ООО "Детство"				7 752,00	0,00	7 752,00	7 752,00	0,00	0,00	7 752,00	7 752,00
10	ООО "Аптека от склада- Тюмень4"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
11	плата за пользование помещением				2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
	Итого				84 769,76	0,00	84 769,76	84 769,76	0,00	0,00	84 769,76	84 769,76
	Итого за 2020год				11 455 952,57	557 878,45	12 013 831,02	11 981 527,48	11 843 139,46	-32 303,54	170 691,56	138 388,02
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-1 022 201,64	222 763,88	-799 437,76

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 022 201,64	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	222 763,88	рублей
ИТОГО	-799 437,76	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления
05.03.2021г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 286

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 379,00	999,48		270,49	35 426,00
	январь (жил пом)	1 283,000	987,854	2 270,854	229,740	33 355,000
	февраль	1 447,000	994,660		377,990	30 458,000
	февраль (жил пом)	1 373,000	989,124	2 362,124	321,045	28 964,000
	март	1 174,000	933,554		274,810	30 571,000
	март (жил пом)	1 072,000	921,353	1 993,353	233,409	29 442,000
	апрель	1 394,000	1 007,876		242,524	31 368,000
	апрель (жил пом)	1 298,000	996,571	2 294,571	205,987	30 267,000
	май	1 221,000	883,921		89,273	32 720,000
	май (жил пом)	1 121,000	868,889	1 989,889	75,824	32 596,000
	июнь	1 375,000	799,156		0,000	26 993,000
	июнь (жил пом)	1 276,000	783,147	2 059,147	0,000	25 612,000
	июль	1 405,000	505,667		0,000	31 503,000
	июль (жил пом)	1 334,000	484,088	1 818,088	0,000	30 297,000
	август	1 394,000	779,418		0,000	33 920,000
	август (жил пом)	1 303,000	766,054	2 069,054	0,000	32 217,000
	сентябрь	1 370,000	771,313		43,935	27 890,000
	сентябрь (жил пом)	1 304,000	756,974	2 060,974	37,316	26 276,000
	октябрь	1 402,000	762,771		180,451	33 357,000
	октябрь (жил пом)	1 315,000	747,166	2 062,166	153,266	32 127,000
	ноябрь	1 389,000	1 024,223		318,469	30 950,000
	ноябрь (жил пом)	1 318,000	1 006,026	2 324,026	270,491	29 436,000
	декабрь	1 302,000	1 033,185		529,695	32 125,000
	декабрь (жил пом)	1 230,000	1 019,822	2 249,822	449,896	30 725,000
	ВСЕГО	16 252,000	10 495,224	0,000	2 327,637	377 281,000
ИТОГО жил пом:		15 227,000	10 327,068	25 554,068	1 976,974	361 314,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 423,00	19,97	148 237,31
	июль-декабрь	7 804,00	25,96	202 591,84
	ИТОГО	15 227,00		350 829,15
ГВС, м3	январь-июнь	5 546,94	127,96	709 786,19
	июль-декабрь	4 780,13	141,94	678 491,65
	ИТОГО	10 327,068		1 388 277,84
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 969,94	14,44	187 285,90
	июль-декабрь	12 584,13	18,77	236 204,12
	ИТОГО	25 554,068		423 490,02
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 066,01	1 931,40	2 058 883,86
	июль-декабрь	910,97	2 074,32	1 889 640,09
	ИТОГО	1 976,974		3 948 523,95
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	180 236,00	3,82	688 501,52
	июль-декабрь	181 078,00	3,97	718 879,66
	ИТОГО	361 314,00		1 407 381,18

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Адрес: ул.Пушкинская, 286
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт канатоведущего шкива (подъезд №3)	7 955,00	ООО "Ижевские лифты"
2	Ремонт отводного блока (подъезд №3)	7 955,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Изготовление бланков	372,60	ИП Мишкин Ю.А
4	Ремонт и отключение водопровода, гидравлическое испытания, промывка с дезинфекцией	29 220,29	МУП "Ижводоканал"
5	Изготовление бланков	274,68	ИП Мишкин Ю.А
6	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (подъезд №4-2,3,6,8эт.; подъезд №5-4,6,7эт.; подъезд №6-2,4,8эт.; подъезд №7-8эт.)	43 319,00	ИП Волкова Н.С
7	Замена аварийного радиатора (кв.51)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена аварийного радиатора (кв.43)	6 047,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена аварийного радиатора (кв.11)	6 047,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена аварийных радиаторов (кв.113)	5 416,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийных радиаторов (кв.156)	6 554,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийных радиаторов (кв.48)	3 690,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт козырька подъездов №1,2,3,4,5 и вход в подвал	49 885,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийных радиаторов (кв.104)	4 283,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.100)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
16	Ремонт межпанельных швов (кв.44)	13 014,00	ИП Шмелев А.С
17	Замена аварийного радиатора (кв.162)	19 908,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.156)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.14)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (подъезд №4-1эт.)	3 966,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.166)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
22	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	21 330,00	ООО "Викинг"
23	Замена аварийного радиатора (кв.167)	6 047,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена стояка канализации (кв.54)	2 065,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена американки на стояке ГВС (кв.149)	772,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора (кв.148)	5 250,00	ООО "Азбука Быта"
27	Ремонт квартиры №247	15 901,00	ООО "Азбука Быта"
28	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	5 980,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена стояка канализации (кв.214)	1 875,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена аварийного радиатора (кв.224)	5 250,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена аварийного радиатора (кв.76)	6 461,00	ООО "Азбука Быта"
32	Ремонт потолка в коридоре (кв.211)	423,00	ООО "ДомСервис"
33	Восстановление вентиляции по санузелу (кв.211)	4 780,00	ООО "ДомСервис"
34	Утепление потолочной плиты над квартирой №211	23 951,00	ООО "ДомСервис"
35	Замена аварийного радиатора (подъезд №3-помещение уборщицы)	7 191,00	ООО "ДомСервис"
36	Замена аварийного радиатора (кв.241)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
Итого:		356 300,57	

Благоустройство территории		руб	
1	Погрузка и вывоз снега	56 600,00	ИП Волкова Г.Н
2	Валка зеленых насаждений (клен-2шт.) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	5 200,00	ИП Волкова Г.Н
3	Установка новогодней елки	6 096,00	ИП Волкова Г.Н
4	Подключение новогодней иллюминации	1 985,19	ООО "Горсвет"
5	Благоустройство территории	14 790,00	ИП Метляков А.А
Итого:		84 671,19	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 286 по ул. Пушкинская (счет № 40705810204240000386)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2020г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	14 707,41	0,00	917 907,77	150 155,89	14 906,89	1 097 677,96
2016 год	7,30	39 851,04	1 728,92	997 717,56	174 460,61	14 550,36	1 228 308,49
2017 год	7,30	53 833,75	11 957,78	994 645,44	179 474,88	15 873,12	1 255 784,97
2018 год	7,30	35 824,61	12 454,69	995 483,46	190 492,06	14 593,90	1 248 848,72
2019 год	7,30	71 441,37	13 148,21	1 008 074,75	168 481,29	13 359,00	1 274 504,62
2020 год	8,70	63 090,30	2 699,04	1 192 209,72	210 185,04	15 921,00	1 484 105,10
ИТОГО		278 748,48	41 988,64	6 106 038,70	1 073 249,77	89 204,27	7 589 229,86

Оплачено		278 748,48	41 988,64	5 943 984,73	948 536,96	89 204,27	7 302 463,08
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	162 053,97	124 712,81	0,00	286 766,78
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016-2018 г.						2 686 796,38
	СКМ-Сервис						2 996 520,00
	Оплата по договору №281-04/20 от 22.04.2020г. на капитальный ремонт кровли МКД						2 996 520,00
	ИТОГО						5 683 316,38
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств по заявлению							24 951,35
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 594 195,35

Экономист



Е.В. Лошкарева