

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 284, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 214,10	кв.м
площадь не жилых помещений	280,10	кв.м
ИТОГО	3 494,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-61 740,38	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-231 089,06	рублей
ИТОГО	-292 829,44	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес.)	2-е полугод (6мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-61 740,38	-231 089,06	-292 829,44
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года										c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,70	20,70	798 378,24	69 577,68	867 955,92	845 719,64	779 059,61	-22 236,28	88 896,31	66 660,03
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 084,48	269,04	3 353,52	3 267,61	0,00	-85,91	3 353,52	3 267,61
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	91 410,12	7 966,08	99 376,20	96 830,27	13 833,41	-2 545,93	85 542,79	82 996,86
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	55 925,28	4 873,68	60 798,96	59 241,34	60 798,96	-1 557,62	0,00	-1 557,62
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	3 700,62	319,44	4 020,06	3 917,07	4 020,06	-102,99	0,00	-102,99
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	21 744,24	1 882,32	23 626,56	23 021,27	23 626,56	-605,29	0,00	-605,29
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	5 349,90	470,46	5 820,36	5 671,25	5 820,36	-149,11	0,00	-149,11
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	26 851,56	3 226,86	30 078,42	29 307,84	30 078,42	-770,58	0,00	-770,58
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 129 196,43	0,00	2 129 196,43	2 074 648,25	2 024 252,85	-54 548,18	104 943,58	50 395,40
	в том числе:											
	Отопление (0,015026Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	1 160 725,14	0,00	1 160 725,14	1 130 988,36	1 055 781,56	-29 736,78	104 943,58	75 206,80
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	90 302,10	0,00	90 302,10	87 988,64	90 302,10	-2 313,46	0,00	-2 313,46
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	392 094,85	0,00	392 094,85	382 049,72	392 094,85	-10 045,13	0,00	-10 045,13
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	113 157,01	0,00	113 157,01	110 258,02	113 157,01	-2 898,99	0,00	-2 898,98
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	372 917,33	0,00	372 917,33	363 363,51	372 917,33	-9 553,82	0,00	-9 553,82
8	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	50,00	50,00	40 200,00	0,00	40 200,00	39 170,11	40 200,00	-1 029,89	0,00	-1 029,89
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	244,00	0,00	15 122,00	0,00	15 122,00	14 734,59	15 122,00	-387,41	0,00	-387,41
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	27 776,88	2 453,76	30 230,64	29 456,16	30 230,64	-774,48	0,00	-774,48
	Отопление за 2019год				23 279,40	0,00	23 279,40	22 683,00	0,00	-596,40	23 279,40	22 683,00
	Итого за 2020год				3 091 599,27	77 930,52	3 169 529,79	3 088 329,17	2 952 410,50	-81 200,62	217 119,29	135 918,67
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа" (до 31.07.2020г.)				2 622,00	0,00	2 622,00	2 622,00	0,00	0,00	2 622,00	2 622,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				2 375,00	0,00	2 375,00	2 375,00	0,00	0,00	2 375,00	2 375,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"				1 618,80	0,00	1 618,80	1 618,80	0,00	0,00	1 618,80	1 618,80
4	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
5	ПАО "МТС"				2 201,11	0,00	2 201,11	2 201,11	0,00	0,00	2 201,11	2 201,11
6	ООО "РЦИН" (с 01.08.2020г.)				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	18 823,46	0,00	-15 973,46	-15 973,46
	Итого				14 289,51	0,00	14 289,51	14 289,51	18 823,46	0,00	-4 533,95	-4 533,95
	Итого за 2020год				3 105 888,78	77 930,52	3 183 819,30	3 102 618,68	2 971 233,96	-81 200,62	212 585,34	131 384,72
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-142 941,00	-18 503,72	-161 444,72

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-142 941,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-18 503,72	рублей
ИТОГО	-161 444,72	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

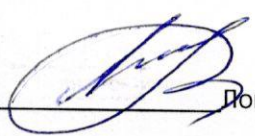
Косточкин А.В. 10.02.2021г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 284

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	333,00	310,86		67,58	9 058,00
	январь (жил пом)	327,000	316,605	643,605	62,163	9 007,000
	февраль	355,000	297,990		97,120	9 149,000
	февраль (жил пом)	344,000	296,590	640,590	89,335	9 098,000
	март	296,000	279,690		69,350	8 165,000
	март (жил пом)	284,000	274,694	558,694	63,868	8 114,000
	апрель	332,000	303,170		57,675	8 431,000
	апрель (жил пом)	325,000	299,816	624,816	53,052	8 420,000
	май	324,000	261,210		18,610	8 067,000
	май (жил пом)	317,000	259,045	576,045	17,118	7 976,000
	июнь	349,000	250,990		0,000	8 245,000
	июнь (жил пом)	343,000	244,853	587,853	0,000	8 194,000
	июль	359,000	200,610		0,000	8 125,000
	июль (жил пом)	344,000	198,610	542,610	0,000	8 074,000
	август	392,000	236,592		0,000	10 250,000
	август (жил пом)	381,000	236,590	617,590	0,000	10 199,000
	сентябрь	346,000	230,640		5,050	8 327,000
	сентябрь (жил пом)	334,000	226,899	560,899	4,645	8 276,000
	октябрь	369,000	249,440		39,810	9 299,000
	октябрь (жил пом)	359,000	246,010	605,010	36,619	9 248,000
	ноябрь	392,000	267,890		79,850	8 766,000
	ноябрь (жил пом)	383,000	234,309	617,309	73,449	8 715,000
	декабрь	347,000	263,440		139,592	8 160,000
	декабрь (жил пом)	340,000	261,442	601,442	128,402	8 109,000
	ВСЕГО	4 194,000	3 152,522	0,000	574,637	104 042,000
ИТОГО жил пом:		4 081,000	3 095,463	7 176,463	528,650	103 430,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 940,00	19,97	38 741,80
	июль-декабрь	2 141,00	25,96	55 580,36
	ИТОГО	4 081,00		94 322,16
ГВС, м3	январь-июнь	1 691,60	127,96	216 457,52
	июль-декабрь	1 403,86	141,94	199 263,89
	ИТОГО	3 095,463		415 721,41
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 631,60	14,44	52 440,35
	июль-декабрь	3 544,86	18,77	66 537,02
	ИТОГО	7 176,46		118 977,37
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	285,54	1 931,40	551 482,88
	июль-декабрь	243,12	2 074,32	504 298,68
	ИТОГО	528,650		1 055 781,56
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	50 809,00	3,82	194 090,38
	июль-декабрь	52 621,00	3,97	208 905,37
	ИТОГО	103 430,00		402 995,75

Исполнитель  Пошкарёва Е.В.

Адрес: ул. Пушкинская, 284
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	9 021,06	ООО "Викинг"
2	Реконструкция узла учета ГВС, в связи с аварийным состоянием	2 574,35	ООО "Территория Теплоучета"
3	Метрологическая поверка средств измерений	2 238,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		13 833,41	

Благоустройство территории с дополнительных доходов

руб

1	Услуги по погрузке и вывозу снега	11 900,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка новогодней ели	723,46	ИП Волкова Г.Н
3	Валка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	6 200,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		18 823,46	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 960,34	0,00	263 367,94	13 225,41	3 460,93	283 014,62
2016 год	7,30	15 026,14	722,14	288 032,62	14 427,72	3 460,93	321 669,55
2017 год	7,30	8 673,96	3 940,77	287 310,48	14 427,72	3 775,56	318 128,49
2018 год	7,30	774,28	2 497,49	285 794,10	27 880,16	3 775,56	320 721,59
2019 год	7,30	10 352,37	1 408,16	277 064,78	11 119,36	3 775,56	303 720,23
2020 год	8,70	19 765,83	423,44	331 052,40	29 242,44	4 499,64	384 983,75
ИТОГО		57 552,92	8 992,00	1 732 622,32	110 322,81	22 748,18	1 932 238,23
Оплачено		57 552,92	8 992,00	1 709 168,68	103 298,07	22 748,18	1 901 759,85
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	23 453,64	7 024,74	0,00	30 478,38
Выполнено работ	ООО "Территория теплоучета" установка узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения 2017 г.						258 191,00
	ООО "Согласие-ПСК" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						512 904,70
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2018 г.						170 501,00
Итого выполнено работ							941 596,70
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							960 163,15

Экономист



Е.В. Лошкарева