

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 282, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 904,30	кв.м
площадь не жилых помещений	123,40	кв.м
ИТОГО	7 027,70	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-1 373 174,08	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-161 407,62	рублей
ИТОГО	-1 534 581,70	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-1 373 174,08	-161 407,62	-1 534 581,70
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,36	20,36	1 686 839,76	30 149,28	1 716 989,04	1 784 512,33	1 644 017,68	67 523,29	72 971,36	140 494,65
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 628,44	118,44	6 746,88	7 012,21	0,00	265,33	6 746,88	7 012,21
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	196 356,48	3 509,52	199 866,00	207 726,04	133 641,52	7 860,04	66 224,48	74 084,52
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	120 133,32	2 147,16	122 280,48	127 089,35	122 280,48	4 808,87	0,00	4 808,87
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	8 511,54	155,52	8 667,06	9 007,91	8 667,06	340,85	0,00	340,85
3	ГВС для сод.о.и	м3	127,96	141,94	50 010,06	888,48	50 898,54	52 900,21	50 898,54	2 001,67	0,00	2 001,67
4	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	12 306,90	222,12	12 529,02	13 021,74	12 529,02	492,72	0,00	492,72
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	70 917,44	1 525,26	72 442,70	75 291,62	72 442,70	2 848,92	0,00	2 848,92
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	4 375 337,98	0,00	4 375 337,98	4 547 405,02	4 062 516,86	172 067,04	312 821,12	484 888,16
	в том числе:											
	Отопление (0,013818Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	2 292 921,48	0,00	2 292 921,48	2 383 094,22	1 980 100,36	90 172,74	312 821,12	402 993,86
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	227 796,53	0,00	227 796,53	236 754,99	227 796,53	8 958,46	0,00	8 958,46
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	844 277,85	0,00	844 277,85	877 480,40	844 277,85	33 202,55	0,00	33 202,56
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	267 791,32	0,00	267 791,32	278 322,63	267 791,32	10 531,31	0,00	10 531,31
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	742 550,80	0,00	742 550,80	771 752,78	742 550,80	29 201,98	0,00	29 201,98
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	82 851,60	1 480,80	84 332,40	87 648,90	84 332,40	3 316,50	0,00	3 316,50
8	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	207 128,88	3 702,00	210 830,88	219 122,14	378 181,00	8 291,26	-167 350,12	-159 058,86
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	59 405,64	1 080,96	60 486,60	62 865,33	60 486,60	2 378,73	0,00	2 378,73
10	Обслуживание ВКГО	л/сч			32 802,00	0,00	32 802,00	34 091,99	32 802,00	1 289,99	0,00	1 289,99
	Отопление за 2019год				10 240,38	0,00	10 240,38	10 643,10	0,00	402,72	10 240,38	10 643,10
	Итого за 2020год				6 596 352,18	39 204,42	6 635 556,60	6 896 510,29	6 406 873,86	260 953,69	228 682,74	489 636,43
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 249,00	0,00	3 249,00	3 249,00	0,00	0,00	3 249,00	3 249,00
2	ООО "НИ"				2 622,60	0,00	2 622,60	2 622,60	0,00	0,00	2 622,60	2 622,60
3	ПАО "МТС"				4 513,03	0,00	4 513,03	4 513,03	20 362,88	0,00	-15 849,85	-15 849,85
5	ООО "Институт социальных коммуникаций"				34 118,49	0,00	34 118,49	34 118,49	0,00	-258 833,17	0,00	-292 951,66
	Итого				44 503,12	0,00	44 503,12	44 503,12	20 362,88	-258 833,17	-9 978,25	-302 929,91
	Итого за 2020год				6 640 855,30	39 204,42	6 680 059,72	6 941 013,41	6 427 236,74	2 120,52	218 704,49	186 706,52
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-1 371 053,56	57 296,87	-1 347 875,18

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 371 053,56	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	57 296,87	рублей
ИТОГО	-1 313 756,69	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 10.02.2021г

Ознакомлен

Ю.В.Почепцов 10.02.2021г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 282

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	877,00	685,83		121,09	18 363,00
	январь (жил пом)	866,000	676,350	1 542,350	118,964	18 274,000
	февраль	945,000	661,170		175,130	18 307,000
	февраль (жил пом)	928,000	658,769	1 586,769	172,055	18 218,000
	март	771,000	618,690		123,930	16 424,000
	март (жил пом)	754,000	618,937	1 372,937	121,754	16 335,000
	апрель	917,000	603,916		120,000	17 363,000
	апрель (жил пом)	916,000	603,916	1 519,916	117,893	17 274,000
	май	795,000	568,990		31,628	16 392,000
	май (жил пом)	786,000	568,290	1 354,290	31,073	16 303,000
	июнь	876,000	515,040		0,000	16 974,000
	июнь (жил пом)	865,000	514,348	1 379,348	0,000	16 885,000
	июль	924,000	382,750		0,000	15 853,000
	июль (жил пом)	897,000	379,151	1 276,151	0,000	15 764,000
	август	955,000	449,110		0,000	19 304,000
	август (жил пом)	943,000	448,700	1 391,700	0,000	19 215,000
	сентябрь	807,000	467,850		11,413	16 531,000
	сентябрь (жил пом)	794,000	464,445	1 258,445	11,213	16 442,000
	октябрь	854,000	528,700		77,290	18 376,000
	октябрь (жил пом)	841,000	526,274	1 367,274	75,933	18 287,000
	ноябрь	892,000	606,400		128,736	19 292,000
	ноябрь (жил пом)	884,000	603,984	1 487,984	126,476	19 203,000
	декабрь	825,000	606,560		221,816	17 485,000
	декабрь (жил пом)	815,000	602,132	1 417,132	217,921	17 396,000
	ВСЕГО	10 438,000	6 695,006	0,000	1 011,033	210 664,000
ИТОГО жил пом:		10 289,000	6 665,296	16 954,296	993,282	209 596,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 115,00	19,97	102 146,55
	июль-декабрь	5 174,00	25,96	134 317,04
	ИТОГО	10 289,00		236 463,59
ГВС, м3	январь-июнь	3 640,61	127,96	465 852,46
	июль-декабрь	3 024,69	141,94	429 323,93
	ИТОГО	6 665,296		895 176,39
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 755,61	14,44	126 431,01
	июль-декабрь	8 198,69	18,77	153 889,34
	ИТОГО	16 954,30		280 320,34
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	561,74	1 931,40	1 084 942,62
	июль-декабрь	431,54	2 074,32	895 157,74
	ИТОГО	993,282		1 980 100,36
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	103 289,00	3,82	394 563,98
	июль-декабрь	106 307,00	3,97	422 038,79
	ИТОГО	209 596,00		816 602,77

Исполнитель _____ Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена прибора отопления и арматуры в подъезде №3	26 423,00	ООО "ДомСервис"
2	Проведение планового технического обследования вентиляционных	19 057,52	ООО "Викинг"
3	Восстановление тяги в вентиляционном канале на кухне (кв.68)	4 720,00	ООО "Викинг"
4	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №1)	1 923,00	ООО "ДомСервис"
5	Восстановление тяги в вентиляционном канале на кухне (кв.143)	2 800,00	ООО "Викинг"
6	Ремонт узла учета тепловой энергии на системе ГВС	44 580,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Метрологическая поверка средств измерений	28 410,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Помывка подъездов после ремонта	1 075,00	ИП Волкова Г.Н
9	Установка решеток на продухи	4 653,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		133 641,52	

Благоустройство территории с дополнительных доходов

		руб	
1	Услуги по погрузке и вывозу снега	10 400,00	ИП Волкова Г.Н
2	Распил ветки	650,00	ИП Волкова Г.Н
3	Установка и покраска столбика ограждения	521,00	ИП Волкова Г.Н
4	Услуги по уборке	1 042,00	ИП Волкова Г.Н
5	Установка новогодней ели	1 549,88	ИП Волкова Г.Н
6	Валка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка	6 200,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		20 362,88	

Текущий ремонт

		руб	
1	Установка полусфер	3 048,00	ООО "ДомСервис"
2	Изготовление и установка тамбурных дверей	115 600,00	ИП Дитятьев С.Л
3	Ремонт МОП подъезда №3	259 533,00	ООО "ДомСервис"
Итого:		378 181,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 198,23	0,00	541 093,41	9 909,02	13 345,86	569 546,52
2016 год	7,30	31 293,53	1 387,58	594 764,85	10 809,84	10 569,86	648 825,66
2017 год	7,30	53 484,88	10 033,62	594 120,60	10 809,84	10 748,52	679 197,46
2018 год	7,30	59 760,34	6 705,44	592 730,91	10 809,84	11 644,23	681 650,76
2019 год	7,30	81 190,00	6 596,70	594 120,60	10 809,84	10 748,52	703 465,66
2020 год	8,70	86 643,57	1 867,21	707 998,92	12 882,96	12 809,88	822 202,54
ИТОГО		317 570,55	26 590,55	3 624 829,29	66 031,34	69 866,87	4 104 888,60
Оплачено		317 570,55	26 590,55	3 500 762,06	66 031,34	69 866,87	3 980 821,37
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	0,00	124 067,23	0,00	0,00	124 067,23
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств							59 924,66
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							3 920 896,71

Экономист



Е.В. Лошкарева