

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 272, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 сентября 2018 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	8 877,80	кв.м
площадь не жилых помещений	367,70	кв.м
ИТОГО	9 245,50	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-439 642,85	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-182 094,44	рублей
ИТОГО	-621 737,29	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-439 642,85	-182 094,44	-621 737,29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,25	20,25	2 157 305,40	89 351,10	2 246 646,54	2 199 036,50	2 069 656,80	-47 610,04	176 989,74	129 379,70
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 522,16	352,99	8 875,15	8 687,07	0,00	-188,08	8 875,15	8 687,07
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	252 484,20	10 457,39	262 941,59	257 369,43	94 827,00	-5 572,15	168 114,59	162 542,43
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	154 473,36	6 397,98	160 871,34	157 462,22	160 871,34	-3 409,12	0,00	-3 409,12
2	ХВС для сод. о.и	м3	19,97	25,96	14 181,60	564,01	14 745,61	14 433,13	14 745,61	-312,48	0,00	-312,48
3	ВО для сод. о.и	м3	14,44	18,77	13 102,86	521,11	13 623,97	13 335,26	13 623,97	-288,71	0,00	-288,71
4	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,82	3,97	116 560,18	4 635,68	121 195,86	118 627,53	121 195,86	-2 568,33	0,00	-2 568,33
5	Коммунальные услуги:				5 523 462,13	0,00	5 523 462,13	5 406 411,11	5 077 607,75	-117 051,02	445 854,38	328 803,36
	в том числе											
	Отопление (0,016622Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	3 546 785,04	0,00	3 546 785,04	3 471 622,97	3 100 930,66	-75 162,07	445 854,38	370 692,31
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	317 639,13	0,00	317 639,13	310 907,85	317 639,13	-6 731,28	0,00	-6 731,28
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	1931,40	2074,32	670 042,64	0,00	670 042,64	655 843,36	670 042,64	-14 199,28	0,00	-14 199,28
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	231 787,01	0,00	231 787,01	226 875,07	231 787,01	-4 911,94	0,00	-4 911,94
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	757 208,31	0,00	757 208,31	741 161,85	757 208,31	-16 046,46	0,00	-16 046,46
6	Обслуживание ВКГО	един.	25,00	25,00	24 744,00	0,00	24 744,00	24 219,63	24 744,00	-524,37	0,00	-524,37
7	Оплата Председателю Совета дома	кв.м	1,10	1,10	117 186,96	4 853,64	122 040,60	119 454,36	120 296,88	-2 586,24	1 743,72	-842,52
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	319 600,80	13 237,20	332 838,00	325 784,63	501 931,96	-7 053,37	-169 093,96	-176 147,33
	Отопление за 2019г	кв.м	0,00	0,00	369 362,64	0,00	369 362,64	361 535,25	0,00	-7 827,39	369 362,64	361 535,25
	Итого за 2020год				8 655 506,57	113 162,74	8 768 659,35	8 582 837,39	7 943 802,83	-185 821,96	824 856,52	639 034,56
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
1	ООО "НИ"				3 940,70	0,00	3 940,70	3 940,70	0,00	0,00	3 940,70	3 940,70
2	ПАО "МТС"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Итого				9 640,70	0,00	9 640,70	9 640,70	0,00	0,00	9 640,70	9 640,70
	Итого за 2020год				8 665 147,27	113 162,74	8 778 300,05	8 592 478,09	7 943 802,83	-185 821,96	834 497,21	648 675,25
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-625 464,81	652 402,77	26 937,96

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-625 464,81	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	652 402,77	рублей
ИТОГО	26 937,96	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 28.01.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Шариков А.В.
08.02.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 272

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 482,00	0,00		205,57	21 716,00
	январь (жил пом)	1 470,000	0,000	1 470,000	198,738	21 708,000
	февраль	1 350,000	0,000		304,310	20 304,000
	февраль (жил пом)	1 339,000	0,000	1 339,000	293,602	20 296,000
	март	1 149,000	0,000		228,060	16 093,000
	март (жил пом)	1 137,000	0,000	1 137,000	220,188	16 085,000
	апрель	1 359,000	0,000		228,672	17 626,000
	апрель (жил пом)	1 349,000	0,000	1 349,000	220,918	17 618,000
	май	1 323,000	0,000		81,311	18 383,000
	май (жил пом)	1 316,000	0,000	1 316,000	79,345	18 375,000
	июнь	1 283,000	0,000		30,560	17 761,000
	июнь (жил пом)	1 272,000	0,000	1 272,000	30,403	17 753,000
	июль	1 311,000	0,000		17,230	19 172,000
	июль (жил пом)	1 298,000	0,000	1 298,000	17,230	19 164,000
	август	1 294,000	0,000		28,950	17 394,000
	август (жил пом)	1 284,000	0,000	1 284,000	28,923	17 386,000
	сентябрь	1 270,000	0,000		38,325	17 130,000
	сентябрь (жил пом)	1 257,000	0,000	1 257,000	37,864	17 122,000
	октябрь	1 307,000	0,000		157,170	20 240,000
	октябрь (жил пом)	1 292,000	0,000	1 292,000	151,668	20 232,000
	ноябрь	1 216,000	0,000		245,412	19 148,000
	ноябрь (жил пом)	1 205,000	0,000	1 205,000	236,603	19 140,000
	декабрь	1 171,000	0,000		388,590	20 615,000
	декабрь (жил пом)	1 158,000	0,000	1 158,000	374,327	20 607,000
	ВСЕГО	15 515,000	0,000	0,000	1 954,160	225 582,000
ИТОГО жил пом:		15 377,000	0,000	15 377,000	1 889,808	225 486,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 883,00	19,97	157 423,51
	июль-декабрь	7 494,00	25,96	194 544,24
	ИТОГО	15 377,00		351 967,75
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	127,96	0,00
	июль-декабрь	0,00	141,94	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 883,00	14,44	113 830,52
	июль-декабрь	7 494,00	18,77	140 662,38
	ИТОГО	15 377,00		254 492,90
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 043,19	1 931,40	2 014 822,63
	июль-декабрь	846,62	2 074,32	1 756 150,67
	ИТОГО	1 889,808		3 770 973,30
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	111 835,00	3,82	427 209,70
	июль-декабрь	113 651,00	3,97	451 194,47
	ИТОГО	225 486,00		878 404,17

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб и арматуры (кв.108)	1 981,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб и арматуры (кв.60,62)	3 471,00	ООО "ДомСервис"
3	Монтаж труб и арматуры (кв.60,62)	13 836,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации (подъезд №2,5)	1 290,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры отопления в подвале	3 742,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена стояка ГВС (кв.7,78-80)	3 510,00	ООО "ДомСервис"
7	Монтаж информационных стендов в подъезде	7 200,00	ООО "ДомСервис"
8	Ремонт стен машинного отделения лифта (подъезд №3)	22 248,00	ИП Шмелев А.С
9	Ремонт парапета кровли машинного отделения лифта (подъезд №3)	9 070,00	ИП Шмелев А.С
10	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	7 290,00	ООО "Викинг"
11	Замена участка трубопровода ГВС в подвале (подъезд №4)	420,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка трубопровода ГВС в подвале (подъезд №3-4, "Строймаркет")	786,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка трубопровода ГВС в подвале (кв.34)	221,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена крана на системе отопления (тех.этаж)	508,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка системы ГВС (подъезд №1-кв.4)	2 311,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена крана на балансировочный вентиль на отоплении для	3 658,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена участка стояка системы ГВС (подъезд №4)	2 125,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена счетчика на водомерном узле ХВС	8 106,00	ООО "Азбука Быта"
19	Установка крана на тех.этаже (подъезд №4)	513,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена участка трубы ГВС в подвале (подъезд №3-4, "Строймаркет")	454,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена участка трубы стояка ГВС (кв.38)	214,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена кухонного стояка ГВС (кв.12,15)	1 873,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		94 827,00	

Благоустройство территории		руб	
Итого:		0,00	

Выполненные работы

	руб	
1 Ремонт фасада	399 113,00	ИП Шмелев А.С
2 Услуги по ямочному ремонту территории	50 600,00	ИП Метляков А.А
3 Монтаж оборудования на шлагдаумы	2 737,08	ИП Шилиев И.А
4 Уличная видеокамера	14 580,00	ООО ПФК "Реал"
5 Уличная видеокамера	4 700,00	ООО ПФК "Реал"
6 Глубокая обрезка зеленых насаждений (клен-6шт., тополь-5шт.) при	27 940,00	ИП Волкова Г.Н
7 Глубокая обрезка зеленых насаждений (тополь-1шт.) при помощи АГП	7 200,00	ИП Волкова Г.Н
8 выплата	-8 492,77	САО "ВСК"
9 Ремонт шлагдаума	2 097,24	ИП Шилиев И.А
10 Ремонт шлагдаума, вследствие преднамеренного повреждения со	1 457,41	ИП Шилиев И.А
Итого:	501 931,96	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева