

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 264, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 августа 2011 года

площадь жилых помещений	2 862,40	кв.м
площадь не жилых помещений	896,90	кв.м
ИТОГО	3 759,30	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-237 560,91	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	449 884,70	рублей
ИТОГО	212 323,79	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-237 560,91	449 884,70	212 323,79
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,22	15,22	522 784,20	163 809,96	686 594,16	682 216,57	644 981,70	-4 377,59	41 612,46	37 234,87
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 747,76	861,00	3 608,76	3 704,82	9 400,00	96,06	-5 791,24	-5 695,18
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,01	2,01	69 040,68	21 633,24	90 673,92	89 974,26	43 270,22	-699,66	47 403,70	46 704,04
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	39 501,00	12 377,28	51 878,28	51 602,88	51 878,28	-275,40	0,00	-275,40
2	ХВС для сод. о.и	м3	19,97	25,96	1 945,62	591,96	2 537,58	2 646,30	2 537,58	108,72	0,00	108,72
3	ГВС для сод. о.и	м3	127,96	141,94	11 433,96	3 605,58	15 039,54	14 819,29	15 039,54	-220,25	0,00	-220,25
4	ВО для сод. о.и	м3	14,44	18,77	2 813,94	861,00	3 674,94	3 704,82	3 674,94	29,88	0,00	29,88
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,82	3,97	17 960,30	12 054,36	30 014,66	29 903,21	30 014,66	-111,45	0,00	-111,45
6	Коммунальные услуги:				1 753 105,62	0,00	1 753 105,62	1 741 531,13	1 662 914,68	-11 574,49	90 190,94	78 616,45
	в том числе:											
	Отопление (0,0124579Гкал/кв.м)	Гкал	1931,40	2074,32	857 047,02	0,00	857 047,02	851 579,87	766 856,08	-5 467,15	90 190,94	84 723,79
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	74 689,18	0,00	74 689,18	74 096,45	74 689,18	-592,73	0,00	-592,73
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	302 596,37	0,00	302 596,37	300 619,87	302 596,37	-1 976,50	0,00	-1 976,50
	Водотведение	м3	14,44	18,77	91 366,58	0,00	91 366,58	90 768,15	91 366,58	-598,43	0,00	-598,43
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	290 402,03	0,00	290 402,03	288 446,88	290 402,03	-1 955,15	0,00	-1 955,15
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	137 004,44	0,00	137 004,44	136 019,91	137 004,44	-984,53	0,00	-984,53
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	41 218,56	12 915,36	54 133,92	53 719,92	54 133,92	-414,00	0,00	-414,00
8	Текущий ремонт	кв.м	2,50	2,50	85 872,00	26 907,00	112 779,00	111 938,56	270 503,04	-840,44	-157 724,04	-158 564,48
9	Обслуживание ВКГО	един.			12 758,00	0,00	12 758,00	12 702,25	12 758,00	-55,75	0,00	-55,75
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	25 074,36	7 856,88	32 931,24	32 814,14	32 931,24	-117,10	0,00	-117,10
	Отопление за 2019год				-39 966,60	0,00	-39 966,60	-39 694,52	0,00	272,08	-39 966,60	-39 694,52
	Итого за 2020год				2 434 999,96	228 602,10	2 663 602,06	2 646 301,67	2 729 489,30	-17 300,39	-65 887,24	-83 187,63
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 200,20	0,00	2 200,20	2 200,20	0,00	0,00	2 200,20	2 200,20
2	ООО "НИ"				3 496,67	0,00	3 496,67	3 496,67	0,00	0,00	3 496,67	3 496,67
3	ПАО "МТС"				3 895,15	0,00	3 895,15	3 895,15	0,00	0,00	3 895,15	3 895,15
	Итого				9 592,02	0,00	9 592,02	9 592,02	0,00	0,00	9 592,02	9 592,02
	Итого за 2020год				2 444 591,98	228 602,10	2 673 194,08	2 655 893,69	2 729 489,30	-17 300,39	-56 295,22	-73 595,61
Итого остаток на 31.12.2020год.										-254 861,30	393 589,48	138 728,18

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-254 861,30	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	393 589,48	рублей
ИТОГО	138 728,18	рублей

Е.В.Лощарева т.72-38-74
Напечатано: 28.01.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Объяв. / Карамин О.Ю.
01.03.2021г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Пушкинская, 264

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	372,00	306,05		55,63	8 452,00
	январь (жил пом)	291,000	276,948	567,948	42,358	8 380,000
	февраль	354,000	289,100		78,880	7 529,000
	февраль (жил пом)	243,000	249,699	492,699	60,061	7 457,000
	март	388,000	272,905		57,510	6 213,000
	март (жил пом)	275,000	238,905	513,905	43,789	6 141,000
	апрель	302,000	263,005		60,490	6 795,000
	апрель (жил пом)	238,000	252,853	490,853	46,058	6 795,000
	май	357,000	247,700		15,871	6 844,000
	май (жил пом)	336,000	232,700	568,700	12,084	6 772,000
	июнь	312,000	252,844		0,000	6 146,000
	июнь (жил пом)	187,000	227,844	414,844	0,000	6 074,000
	июль	387,000	168,784		0,000	7 309,000
	июль (жил пом)	279,000	142,780	421,780	0,000	7 237,000
	август	355,000	226,144		0,000	6 724,000
	август (жил пом)	252,000	200,144	452,144	0,000	6 652,000
	сентябрь	321,000	252,024		5,231	6 045,000
	сентябрь (жил пом)	295,000	228,024	523,024	3,983	5 973,000
	октябрь	314,000	256,198		35,721	7 160,000
	октябрь (жил пом)	246,000	234,198	480,198	27,199	7 088,000
	ноябрь	354,000	260,688		77,809	6 915,000
	ноябрь (жил пом)	248,000	235,688	483,688	59,245	6 843,000
	декабрь	336,000	289,090		116,881	6 942,000
	декабрь (жил пом)	234,000	251,085	485,085	88,995	6 870,000
	ВСЕГО	4 152,000	3 084,53	0,000	504,023	83 074,000
ИТОГО жил пом:		3 124,000	2 770,87	5 894,868	383,772	82 282,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 570,00	19,97	31 352,90
	июль-декабрь	1 554,00	25,96	40 341,84
	ИТОГО	3 124,00		71 694,74
ГВС, м3	январь-июнь	1 478,95	127,96	189 246,44
	июль-декабрь	1 291,92	141,94	183 375,12
	ИТОГО	2 770,870		372 621,56
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 048,95	14,44	44 026,84
	июль-декабрь	2 845,92	18,77	53 417,92
	ИТОГО	5 894,87		97 444,76
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	204,35	1 931,40	394 681,59
	июль-декабрь	179,42	2 074,32	372 174,49
	ИТОГО	383,770		766 856,08
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	41 619,00	3,82	158 984,58
	июль-декабрь	40 663,00	3,97	161 432,11
	ИТОГО	82 282,00		320 416,69

Исполнитель  Лошарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры отопления в подвале	1 010,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена счетчика воды	8 097,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена светодиодного прожектора (подъезд №3)	7 298,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена светодиодного прожектора (подъезд №3)	3 930,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена светодиодного прожектора (подъезд №1)	7 298,00	ООО "Азбука Быта"
6	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	7 900,22	ООО "Викинг"
7	Монтаж трубы для тех.нужд	7 737,00	ООО "ДомСервис"
Итого:		43 270,22	

Благоустройство территории

руб

1	Глубокая обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	9 400,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		9 400,00	

Выполненные работы

руб

1	Ремонт входных групп (подъезд №1-4)	239 548,00	ИП Шмелев А.С
2	Ремонт шлагбаума, вследствие преднамеренного повреждения со стороны третьих лиц	592,59	ИП Шилиев И.А
3	Ремонт шлагбаума	852,76	ИП Шилиев И.А
4	Уличная видеокамера	14 580,00	ООО ПФК "Реал"
5	Уличная видеокамера	4 700,00	ООО ПФК "Реал"
6	Монтаж оборудования на шлагбаумы	1 112,92	ИП Шилиев И.А
7	выплата	-3 453,23	САО "ВСК"
8	Установка урн	12 570,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		270 503,04	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

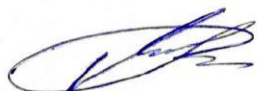
МКД №264 по ул.Пушкинская (счет №40705810204240000344)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 890,39	0,00	210 922,55	65 784,62	36,32	279 633,88
2016 год	7,50	11 175,08	637,01	251 186,27	72 427,67	0,00	335 426,03
2017 год	7,50	1 844,00	3 446,16	257 616,00	87 178,68	0,00	350 084,84
2018 год	7,50	5 291,09	3 994,27	257 175,97	80 721,00	0,00	347 182,33
2019 год	7,50	14 920,71	5 156,89	257 616,00	80 721,00	0,00	358 414,60
2020 год	8,00	23 055,10	1 184,60	274 790,40	80 721,00	0,00	379 751,10
ИТОГО		59 176,37	14 418,93	1 509 307,19	467 553,97	36,32	2 050 492,78

Оплачено		59 176,37	0,00	1 448 887,56	467 553,97	36,32	1 975 654,22
ДОЛГ на 27.01.2021г		0,00	14 418,93	60 419,63	0,00	0,00	74 838,56
Выполнено работ	ООО "Радонез" ремонт кровли 2016-2017 г.						871 210,52
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 104 443,70

Экономист



П.Е.Григорьева