

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 262, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 ноября 2020 года

площадь жилых помещений	3 569,90	кв. м
площадь не жилых помещений	341,60	кв. м
ИТОГО	3 911,50	кв. м

Ю.В. Почепцов

Финансовое состояние на 01.11.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. изме. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (0мес)	2-е полугод (2мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.11.2020г									0,00	0,00	0,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.11.2020года по 31.12.2020года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	0,00	12,92	92 299,06	8 827,02	101 126,08	82 599,15	100 343,36	-18 526,93	782,72	-17 744,21
	в том числе:											
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,00	0,02	142,88	13,66	156,54	116,93	0,00	-39,61	156,54	116,93
	Благоустройство территории	кв.м	0,00	0,08	571,52	54,66	626,18	514,49	0,00	-111,69	626,18	514,49
	Услуги УК	кв.м	0,00	1,12	8 001,28	765,25	8 766,53	7 156,10	8 766,53	-1 610,43	0,00	-1 610,43
2	ХВС для сод. о.и	куб.м	0,00	25,96	966,35	54,66	1 021,01	841,89	1 021,01	-179,12	0,00	-179,12
3	ГВС для сод. о.и	куб.м	0,00	141,94	3 019,11	286,94	3 306,05	2 689,38	3 306,05	-616,67	0,00	-616,67
4	ВО для сод. о.и	куб.м	0,00	18,77	798,42	75,15	873,57	724,96	873,57	-148,61	0,00	-148,61
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	0,00	3,97	478,22	211,79	690,01	561,26	690,01	-128,75	0,00	-128,75
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (0мес)	2-е полугод (2мес)	146 177,56	0,00	146 177,56	119 385,25	146 177,56	-26 792,31	0,00	-26 792,31
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	0,00	25,96	15 838,56	0,00	15 838,56	12 932,43	15 838,56	-2 906,13	0,00	-2 906,13
	Горячее водоснабжение	м3	0,00	141,94	55 780,37	0,00	55 780,37	45 555,82	55 780,37	-10 224,55	0,00	-10 224,55
	Водотведение	м3	0,00	18,77	18 780,15	0,00	18 780,15	15 341,18	18 780,15	-3 438,97	0,00	-3 438,97
	Электроэнергия	кВт	0,00	3,97	55 778,48	0,00	55 778,48	45 555,82	55 778,48	-10 222,66	0,00	-10 222,66
7	Вознаграждение Председателю Совета дома	руб./ кв.м	0,00	1,50	10 716,00	1 024,80	11 740,80	9 588,24	11 740,80	-2 152,56	0,00	-2 152,56
8	Текущий ремонт	кв.м	0,00	2,00	14 288,00	1 366,40	15 654,40	12 792,11	23 814,00	-2 862,29	-8 159,60	-11 021,89
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	5 215,02	498,74	5 713,76	4 677,19	5 713,76	-1 036,57	0,00	-1 036,57
	Итого за 2020год				273 957,74	12 345,50	286 303,24	233 859,43	293 680,12	-52 443,81	-7 376,88	-59 820,69
	Дополнительные доходы											
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2020год				273 957,74	12 345,50	286 303,24	233 859,43	293 680,12	-52 443,81	-7 376,88	-59 820,69
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-52 443,81	-7 376,88	-59 820,69

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-52 443,81	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-7 376,88	рублей
ИТОГО	-59 820,69	рублей

Исп. Е.В. Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 28.01.2021г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

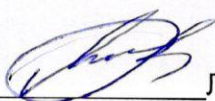
Ю.В. Почепцов
05.02.2021г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 262

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	0	0		0	0
	январь (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	февраль	0,000	0,000		0,000	0,000
	февраль (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	март	0,000	0,000		0,000	0,000
	март (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	апрель	0,000	0,000		0,000	0,000
	апрель (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	май	0,000	0,000		0,000	0,000
	май (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	июнь	0,000	0,000		0,000	0,000
	июнь (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	июль	0,000	0,000		0,000	0,000
	июль (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	август	0,000	0,000		0,000	0,000
	август (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	сентябрь	0,000	0,000		0,000	0,000
	сентябрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	октябрь	0,000	0,000		0,000	0,000
	октябрь (жил пом)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ноябрь	278,000	197,055		0,000	5 280,000
	ноябрь (жил пом)	401,000	195,585	596,585	0,000	3 160,000
	декабрь	301,000	279,028		0,000	7 840,000
	декабрь (жил пом)	296,000	277,522	573,522	0,000	13 120,000
	ВСЕГО	579,000	476,08	0,00	0,000	13 120,000
ИТОГО жил пом:		697,000	473,11	1 170,11	0,000	16 280,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	0,00	19,97	0,00
	июль-декабрь	697,00	25,96	18 094,12
	ИТОГО	697,00		18 094,12
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	127,96	0,00
	июль-декабрь	473,11	141,94	67 153,23
	ИТОГО	473,11		67 153,23
Водоотведение, м3	январь-июнь	0,00	14,44	0,00
	июль-декабрь	1 170,11	18,77	21 962,96
	ИТОГО	1 170,11		21 962,96
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-август	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	0,00	3,82	0,00
	июль-декабрь	16 280,00	3,97	64 631,60
	ИТОГО	16 280,00		64 631,60

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка средств измерений	9 226,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Монтаж информационных стендов в подъезде	8 992,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж подпитки ХВС на элеваторный узел, монтаж манометров и термометров на элеваторном узле	5 596,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		23 814,00	

Благоустройство территории

1		руб	
Итого:		0,00	

Выполненные работы

1		руб	
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администраци я	Итого (руб)
долги жителей на 01.11.2020г	нет данных			0,00	0,00	0,00	0,00
2020год (с01.11.20г по 31.12.2020г)	8,00	0,00	0,00	57 152,00	5 465,60	0,00	62 617,60
ИТОГО		0,00	0,00	57 152,00	5 465,60	0,00	62 617,60

Оплачено		0,00	0,00	46 692,80	0,00	0,00	46 692,80
пречислено на р/сч при переходе							1 156 766,99
ДОЛГ собственников по оплате на 27.01.2021г		0,00	0,00	10 459,20	5 465,60	0,00	15 924,80
Работы							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 203 459,79

Экономист



П.Е.Григорьева