

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 237, по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 сентября 2018 года

площадь жилых помещений	2 163,70	кв. м
площадь не жилых помещений	817,80	кв. м
ИТОГО	2 981,50	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-323 339,03	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	214 426,39	рублей
ИТОГО	-108 912,64	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод. (6мес)	2-е полугод. (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-323 339,03	214 426,39	-108 912,64
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,32	15,32	397 768,80	150 344,16	548 112,96	528 328,97	550 546,86	-19 783,99	-2 433,90	-22 217,89
	в том числе:											
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	778,80	294,36	1 073,16	1 116,50	1 073,16	43,34	0,00	43,34
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 077,32	785,04	2 862,36	2 679,61	0,00	-182,75	2 862,36	2 679,61
	Локальные мероприятия по тек.рем.	кв.м	2,01	2,01	52 188,00	19 725,24	71 913,24	69 223,15	77 209,50	-2 690,09	-5 296,26	-7 986,35
	Услуги УК	кв.м	1,15	1,15	29 858,76	11 285,64	41 144,40	39 747,49	41 144,40	-1 396,91	0,00	-1 396,91
2	ХВС для сод.о.и	куб.м	19,97	25,96	1 308,72	490,68	1 799,40	1 786,40	1 799,40	-13,00	0,00	-13,00
3	ГВС для сод.о.и	куб.м	127,96	141,94	7 690,38	2 894,94	10 585,32	10 271,82	10 585,32	-313,50	0,00	-313,50
4	ВО для сод.о.и	куб.м	14,44	18,77	1 892,40	686,88	2 579,28	2 456,31	2 579,28	-122,97	0,00	-122,97
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,82	3,97	2 676,53	2 208,06	4 884,59	4 689,31	4 884,59	-195,28	0,00	-195,28
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6мес)	2-е полугод. (6мес)	1 513 394,05	0,00	1 513 394,05	1 459 045,41	1 473 480,25	-54 348,64	39 913,80	-14 434,84
	в том числе:											
	Отопление (0,0157489Гкал/мес)	Гкал	1931,40	2074,32	818 971,80	0,00	818 971,80	789 590,54	779 058,00	-29 381,26	39 913,80	10 532,54
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	25,96	72 497,42	0,00	72 497,42	69 893,05	72 497,42	-2 604,37	0,00	-2 604,37
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	141,94	297 178,52	0,00	297 178,52	286 494,53	297 178,52	-10 683,99	0,00	-10 683,99
	Водотведение	м3	14,44	18,77	85 634,57	0,00	85 634,57	82 621,18	85 634,57	-3 013,39	0,00	-3 013,39
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	239 111,74	0,00	239 111,74	230 446,11	239 111,74	-8 665,63	0,00	-8 665,63
7	Обслуживание ВКГО	един.			12 186,00	0,00	12 186,00	11 834,93	12 186,00	-351,07	0,00	-351,07
8	Общелевой сбор на Совет дома	кв.м	1,00	1,00	25 964,40	9 813,60	35 778,00	34 388,28	35 778,00	-1 389,72	0,00	-1 389,72
9	Целевой сбор на текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	129 822,00	49 068,00	178 890,00	172 387,98	55 826,00	-6 502,02	123 064,00	116 561,98
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	7 897,45	2 984,95	10 882,40	10 495,12	10 882,40	-387,28	0,00	-387,28
	Отопление за 2019год	руб			-2 882,78	0,00	-2 882,78	-2 679,61	0,00	203,17	-2 882,78	-2 679,61
	Итого за 2020год				2 097 717,95	218 491,27	2 316 209,22	2 233 004,92	2 158 548,10	-83 204,30	157 661,12	74 456,82
Дополнительные доходы												
1	ООО "НИ"				1 313,57	0,00	1 313,57	1 313,57	0,00	0,00	1 313,57	1 313,57
2	Эр-Телеком				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
3	ПАО "МТС"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
4	Ижевские сетевые технологии				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	Информпечать				5 207,98	0,00	5 207,98	5 207,98	0,00	0,00	5 207,98	5 207,98
6	ПАО "Ростелеком"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
7	ИП Мухаметшин И.Ф.				72 865,00	0,00	72 865,00	72 865,00	0,00	0,00	72 865,00	72 865,00
	Итого				93 066,55	0,00	93 066,55	93 066,55	0,00	0,00	93 066,55	93 066,55
	Итого за 2020год				2 190 784,50	218 491,27	2 409 275,77	2 326 071,47	2 158 548,10	-83 204,30	250 727,67	167 523,37
Итого остаток на 31.12.2020год.										-406 543,33	465 154,06	58 610,73

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-406 543,33	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	465 154,06	рублей
ИТОГО	58 610,73	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Рис. Кудряшова 12.02.21

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 237

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	370	368,38		60,82	5 160,000
	январь (жил пом)	260,000	256,270	516,270	44,138	5 160,000
	февраль	502,000	368,130		88,810	5 800,000
	февраль (жил пом)	387,000	231,100	618,100	64,450	5 800,000
	март	330,000	323,454		63,320	4 720,000
	март (жил пом)	204,000	171,350	375,350	45,952	4 720,000
	апрель	263,000	238,770		57,556	5 280,000
	апрель (жил пом)	247,000	236,700	483,700	41,769	5 280,000
	май	304,000	215,671		17,433	3 940,000
	май (жил пом)	292,000	213,570	505,570	12,651	3 940,000
	июнь	193,000	242,529		0,000	5 300,000
	июнь (жил пом)	186,000	241,460	427,460	0,000	5 300,000
	июль	359,000	228,835		0,000	5 240,000
	июль (жил пом)	344,000	227,080	571,080	0,000	5 240,000
	август	433,000	186,844		0,000	5 340,000
	август (жил пом)	248,950	88,890	337,840	0,000	5 340,000
	сентябрь	368,000	284,189		3,086	5 760,000
	сентябрь (жил пом)	304,000	206,430	510,430	2,240	5 760,000
	октябрь	369,000	271,927		49,051	4 920,000
	октябрь (жил пом)	295,000	270,028	565,028	35,597	4 920,000
	ноябрь	365,000	298,349		74,671	4 980,000
	ноябрь (жил пом)	311,000	213,440	524,440	54,189	4 980,000
	декабрь	336,000	313,740		122,612	4 640,000
	декабрь (жил пом)	315,000	216,767	531,767	88,981	4 640,000
	ВСЕГО	4 192,000	3 340,82	0,000	537,359	61 080,000
ИТОГО жил пом:		3 393,950	2 573,09	5 967,035	389,967	61 080,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 576,00	19,97	31 472,72
	июль-декабрь	1 817,95	25,96	47 193,98
	ИТОГО	3 393,95		78 666,70
ГВС, м3	январь-июнь	1 350,45	127,96	172 803,58
	июль-декабрь	1 222,64	141,94	173 541,52
	ИТОГО	2 573,09		346 345,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 926,45	14,44	42 257,94
	июль-декабрь	3 040,59	18,77	57 071,87
	ИТОГО	5 967,040		99 329,81
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	208,96	1 931,40	403 585,34
	июль-декабрь	181,01	2 074,32	375 472,66
	ИТОГО	389,970		779 058,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	30 200,00	3,82	115 364,00
	июль-декабрь	30 880,00	3,97	122 593,60
	ИТОГО	61 080,00		237 957,60

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Чистка кровли от снега и наледи	4 650,00	ООО "ДомСервис"
2	Монтаж информационных стендов в подъезде	5 400,00	ООО "ДомСервис"
3	Чистка кровли от снега и наледи	1 350,00	ООО "ДомСервис"
4	Ремонт козырька входной группы подъезда	34 648,50	ИП Шмелев А.С
5	Замена трубопровода системы отопления	18 348,00	ООО "Азбука Быта"
6	Реконструкция узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	9 168,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	3 645,00	ООО "Викинг"
Итого:		77 209,50	

Благоустройство территории

руб

1			
Итого:		0,00	

Целевой сбор

руб

1	Ремонт кровли	50 000,00	ИП Шмелев А.С
2	Установка бетонных полусфер-5шт.	1 606,00	ООО "Азбука Быта"
3	Полусфера цветная бетонная 0,5м и транспортные услуги	4 220,00	ООО СВ "ЗСМ"
Итого:		55 826,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 237 по ул.Пушкинская (счет №4070581000420001103)
Взносы на капитальный ремонт с 01.08.2020г по 27.01.2021г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещени	нежилые помещения	Администраци я	Итого (руб)
долги жителей на 01.08.2020г				61 042,85	0,00	0,00	61 042,85
2020год (с01.08.20г по 31.12.2020г)	8,00	8 335,98	0,00	69 239,40	32 712,00	0,00	110 287,38
ИТОГО		8 335,98	0,00	130 282,25	32 712,00	0,00	171 330,23
Оплачено		8 335,98	0,00	60 938,40	22 668,80	0,00	91 943,18
пречислено на р/сч при переходе от рег. Оператора							1 385 307,81
ДОЛГ собственников по оплате на 27.01.2021г		0,00	0,00	69 343,85	10 043,20	0,00	79 387,05
Работы							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2021г							1 477 250,99

СТ.ЭКОНОМИСТ



Е.В. Лошкарева