

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Песочная д. 36, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Баранов Игорь Петрович, являющегося собственником квартиры №109, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 11.08.2014 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №36, расположенном по адресу Песочная.

Площадь МКД: 7 014.80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	278 206,97	278 206,97
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,28	6,25	478 018,28	478 018,28
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	136 999,04	136 999,04
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	52 470,70	52 470,70
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	20 413,07	20 413,07
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению				0,25	8 768,50	8 768,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	33 741,19	33 741,19
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	225 625,78	225 625,78
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	669 211,92	669 211,92
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	309 422,83	309 422,83
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	318 542,07	318 542,07
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	41 247,02	41 247,02
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	218 640,34	279 432,76
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	144 424,13	144 424,13
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии и ИТП		руб./м2 в мес.	0,5	0,73	50 155,82	50 155,82
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 733,51	9 200,00
	за обслуживание шлагбаума, видеонаблюдения		руб./м2 в мес.	0,11	0,11	9 256,75	0,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 525,33	2 525,33
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	30 374,08	30 374,08
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 525,33	2 525,33
	Итого			21,13	24,32	1 890 072,46	1 944 074,62

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 944 074 рублей 62 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Баранов Игорь Петрович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Работы на газопроводе НД (утечка газа по сварному соединению)	4 034,40	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
2	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	24 000,00	ООО "Система Плюс"
3	Замена грузов створок дверей шахты лифта (4 под.)	20 919,81	ООО "Ижевские лифты"
4	Замена запорной арматуры на стояках системы отопления	84 748,75	ООО "СтройСервис"
5	Дверь ДМ и монтаж дверей	28 200,00	ООО "СТ-Инжиниринг"
6	Герметизация межпанельных швов	37 657,00	ООО "18 подъездов"
7	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 305,00	ООО "Викинг"
8	Услуги по механизированной уборке снега	4 000,00	ИП Трухин О.А.
9	Услуги по механизированной уборке снега	2 000,00	ИП Трухин О.А.
10	Услуги по механизированной уборке снега	4 600,00	ИП Трухин О.А.
11	Услуги по механизированной уборке снега	6 250,00	ИП Закиров И.А.
12	Услуги по механизированной уборке снега	4 200,00	ИП Корниенко Д.М.
13	Услуги по механизированной уборке снега	5 600,00	ИП Трухин О.А.
14	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Корниенко Д.М.
15	Замена радиатора отопления (кв.39)	16 398,57	ООО "СтройСервис"
16	Замена радиатора отопления (кв.5)	15 119,23	ООО "СтройСервис"
Итого:		279 432,76	