

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "29.12.2024" года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Песочная д. 36, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Баранов Игорь Петрович**, являющегося собственником квартиры №109, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 11.08.2014 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №36, расположенном по адресу Песочная.

Площадь МКД: 7 014.80 кв.м.

Площадь МКД: 7 014.80 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	263 475,89	263 475,89
	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,28	444 136,17	444 136,17
II				0	0,00	0,00
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.			
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	129 633,50	129 633,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	49 664,78	49 664,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	19 360,85	19 360,85
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	31 987,49	31 987,49
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	213 489,55	213 489,55
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	635 540,86	635 540,86
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,48	292 938,05	292 938,05
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	301 355,79	301 355,79
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	41 247,02	41 247,02
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	207 077,40	190 277,05
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,62	136 362,96	136 362,96
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии и ИТП		руб./м2 в мес.	0,5	42 088,80	42 088,80
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 733,80	4 210,00
	за обслуживание шлагбаума, видеонаблюдения		руб./м2 в мес.	0,11	9 257,16	12 580,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 525,33	2 525,33
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	28 620,38	28 620,38
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	2 525,33	2 525,33	
Итого				21,13	1 778 344,08	1 762 342,77

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 762 342 рублей 77 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Баранов Игорь Петрович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена контактора и переключателя на ИТП	5 870,00	ООО "Авант Сервис"
2	Ремонт системы электроснабжения в подвальном помещении	60 915,24	ИП Агафонов В.Г
3	Ремонтные работы внутреннего газопровода	3 809,18	ООО "Авант Сервис"
4	Техническое обследование вентиляции	20 150,00	ООО "Викинг"
5	Замена прокладок на теплообменнике	91 213,00	ООО "КСС"
6	Замена светильников МОП у почтовых ящиков под №4	2 419,63	ООО "Строй Сервис"
7	Пробивание засора в вентиляционном канале	5 000,00	ООО "Викинг"
8	Прочистка вентиляционного канала	900,00	ООО "Викинг"
Итого:		190 277,05	