

...ки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
" " _____ года.

...ники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Песочная д. 36, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в
...редседателя Совета Дома Баранов Игорь Петрович, являющегося собственником квартиры №109, находящихся в данном МКД, действующего
...ования Протокола от 11.08.2014 г
...ОО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
...дствующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года
...другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №36, расположенном по адресу Песочная.

Площадь МКД: 7 014,80 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	263 475,89	263 475,89
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,73	505 164,93	505 164,93
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	61 028,76	61 028,76
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	129 633,50	129 633,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	49 664,78	49 664,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	19 360,85	19 360,85
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,38	31 987,49	31 987,49
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	213 489,55	213 489,55
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	635 540,88	635 540,88
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	292 938,05	292 938,05
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	301 355,81	301 355,81
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	41 247,02	41 247,02
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	207 077,40	238 272,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	136 362,96	136 362,96
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии и ИТП		руб./м2 в мес.	0,5	42 088,80	42 088,80
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 733,80	8 720,00
	за обслуживание шлагбаума, видеонаблюдения		руб./м2 в мес.	0,11	9 257,16	9 200,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 525,33	2 525,33
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	28 620,38	28 620,38
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 525,33	2 525,33
	Итого			21,13	1 839 372,86	1 872 496,50

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 872 496,50 рублей 50 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель, зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик, ПСД, Баранов Игорь Петрович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт и перемотка двигателя на системе ГВС	15 800,00	ООО "Авант Сервис"
2	Аккумулятор для расходомера	4 500,00	ООО "Авант Сервис"
3	Поставка и установка реле давления	9 900,00	ООО "Авант Сервис"
4	Техническое обследование вентиляции	16 875,00	ООО "Вижинг"
5	Установка насоса на системе отопления	75 800,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена манометров и термометров	19 760,00	ООО "Авант Сервис"
7	Изготовление бланков	650,00	ИП Мишкин Ю.А.
8	Замена хранилищ на узле учета ГВС	15 992,60	ООО "Сити-Клининг"
9	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	51 623,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
10	Экспертиза сметной стоимости "Закрытие мусороприемных клапанов"	5 400,00	ООО АНО "УРЦС"
11	Закрытие мусороприемных клапанов	8 379,40	ООО "Сити-Клининг"
12	Замена водосчетчика ХВС	10 092,00	ООО "Сити-Сервис"
13	Разовый выезд для запуска АИТП и восстановления работоспособности насосов	3 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		238 272,00	