

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №36, по ул. Песочная

Дата начала управления	01 ноября 2019 года	
площадь жилых помещений	7 014,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	7 014,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-156 070,85	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	356 479,07	рублей
ИТОГО	200 408,22	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого
			1-е полугод (7мес)	2-е полугод (5мес)	жилые помещения	не жилые помещения				по начисленным платежам	поставщиком	Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
Остаток на 01.01.2024г										-156 070,85	356 479,07	200 408,22
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,13	24,32	1 890 072,46	0,00	1 890 072,46	1 892 087,27	1 944 074,62	2 014,81	-54 002,16	-51 987,35
в том числе:												
	Обслуживание шлагбаума, видеонаблюдение	кв.м	0,11	0,11	9 256,75	0,00	9 256,75	9 161,35	0,00	-95,40	9 256,75	9 161,35
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 733,51	0,00	6 733,51	7 005,73	9 200,00	272,22	-2 466,49	-2 194,27
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	218 640,34	0,00	218 640,34	218 794,48	279 432,76	154,14	-60 792,42	-60 638,28
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	144 424,13	0,00	144 424,13	144 425,92	144 424,13	1,79	0,00	1,79
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	39 459,05	0,00	39 459,05	39 339,89	39 459,05	-119,16	0,00	-119,16
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		70 730,69	0,00	70 730,69	70 596,25	70 730,69	-134,44	0,00	-134,44
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	26 802,99	0,00	26 802,99	26 945,13	25 818,17	142,14	984,82	1 126,96
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	134 626,93	0,00	134 626,93	134 725,67	144 395,87	98,74	-9 768,94	-9 670,20
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 775 256,71	0,00	2 775 256,71	2 778 043,25	2 775 256,71	2 786,54	0,00	2 786,54
в том числе:												
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	357 409,31	0,00	357 409,31	357 831,37	357 409,31	422,06	0,00	422,06
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 113 398,93	0,00	1 113 398,93	1 114 450,72	1 113 398,93	1 051,79	0,00	1 051,79
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	432 286,73	0,00	432 286,73	432 738,84	432 286,73	452,11	0,00	452,11
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	872 161,74	0,00	872 161,74	873 022,32	872 161,74	860,58	0,00	860,58
7	Текущий ремонт	кв.м	3,20	3,20	267 411,52	0,00	267 411,52	267 834,63	0,00	423,11	267 411,52	267 834,63
8	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	2,14	2,14	178 831,03	0,00	178 831,03	178 915,69	178 831,03	84,66	0,00	84,66
Итого за 2024год					5 383 191,38	0,00	5 383 191,38	5 388 487,78	5 178 566,14	5 296,40	204 625,24	209 921,64
Дополнительные доходы		+										
1	ООО "ГаДжаРи Групп"				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				31,92	0,00	31,92	31,92	0,00	0,00	31,92	31,92
3	ЗАО "Эр-Телеком" 01.01-31.03.24		855,00		3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
Работы					0,00	0,00	0,00	0,00	29 450,00	0,00	-29 450,00	-29 450,00
Итого					19 411,92	0,00	19 411,92	19 411,92	29 450,00	0,00	-10 038,08	-10 038,08
Итого за 2024год					5 402 603,30	0,00	5 402 603,30	5 407 899,70	5 208 016,14	5 296,40	194 587,16	199 883,56
										-150 774,45	551 066,23	400 291,78

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-150 774,45	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	551 066,23	рублей
ИТОГО	400 291,78	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Песочная, 36

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	918,00	545,413	1 463,413	227,135	19 741,000
	январь (жил пом)	918,000	545,413	1 463,413		19 741,000
	февраль	745,000	522,824	1 267,824	196,099	19 796,000
	февраль (жил пом)	745,000	522,824	1 267,824		19 796,000
	март	737,000	537,042	1 274,042	118,781	17 372,000
	март (жил пом)	737,000	537,042	1 274,042		17 372,000
	апрель	790,000	550,285	1 340,285	71,500	17 209,000
	апрель (жил пом)	790,000	550,285	1 340,285		17 209,000
	май	704,000	478,300	1 182,300	35,813	17 127,000
	май (жил пом)	704,000	478,300	1 182,300		17 127,000
	июнь	871,000	411,450	1 282,450		18 554,000
	июнь (жил пом)	871,000	411,450	1 282,450		18 554,000
	июль	733,000	367,579	1 100,579		15 182,000
	июль (жил пом)	733,000	367,579	1 100,579		15 182,000
	август	962,000	355,069	1 317,069		17 213,000
	август (жил пом)	962,000	355,069	1 317,069		17 213,000
	сентябрь	765,000	457,891	1 222,891		15 008,000
	сентябрь (жил пом)	765,000	457,891	1 222,891		15 008,000
	октябрь	888,000	488,838	1 376,838	59,596	17 465,000
	октябрь (жил пом)	888,000	488,838	1 376,838		17 329,000
	ноябрь	879,000	543,475	1 422,475	114,912	19 332,000
	ноябрь (жил пом)	879,000	543,475	1 422,475		19 196,000
	декабрь	685,000	527,245	1 212,245	151,320	17 039,000
	декабрь (жил пом)	685,000	527,245	1 212,245		16 903,000
	ВСЕГО	9 677,000	5 785,41	15 462,411	975,156	211 038,000
ИТОГО жил пом:		9 677,000	5 785,41	15 462,411	0,000	210 630,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 765,00	39,24	186 978,60
	июль-декабрь	4 912,00	42,73	209 889,76
	ИТОГО	9 677,00		396 868,36
ГВС, м3	январь-июнь	3 045,31	187,62	571 361,06
	июль-декабрь	2 740,10	223,63	612 768,56
	ИТОГО	5 785,410		* 1 184 129,62
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 810,31	28,37	221 578,49
	июль-декабрь	7 652,10	30,91	236 526,41
	ИТОГО	15 462,41		458 104,90
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	109 799,00	4,63	508 369,37
	июль-декабрь	100 831,00	5,04	508 188,24
	ИТОГО	210 630,00		1 016 557,61

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Работы на газопроводе НД (утечка газа по сварному соединению)	4 034,40	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
2	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	24 000,00	ООО "Система Плюс"
3	Замена грузов створок дверей шахты лифта (4 под.)	20 919,81	ООО "Ижевские лифты"
4	Замена запорной арматуры на стояках системы отопления	84 748,75	ООО "СтройСервис"
5	Дверь ДМ и монтаж дверей	28 200,00	ООО "СТ-Инжиниринг"
6	Герметизация межпанельных швов	37 657,00	ООО "18 подъездов"
7	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 305,00	ООО "Викинг"
8	Услуги по механизированной уборке снега	4 000,00	ИП Трухин О.А.
9	Услуги по механизированной уборке снега	2 000,00	ИП Трухин О.А.
10	Услуги по механизированной уборке снега	4 600,00	ИП Трухин О.А.
11	Услуги по механизированной уборке снега	6 250,00	ИП Закиров И.А.
12	Услуги по механизированной уборке снега	4 200,00	ИП Корниенко Д.М.
13	Услуги по механизированной уборке снега	5 600,00	ИП Трухин О.А.
14	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Корниенко Д.М.
15	Замена радиатора отопления (кв.39)	16 398,57	ООО "СтройСервис"
16	Замена радиатора отопления (кв.5)	15 119,23	ООО "СтройСервис"
Итого:		279 432,76	

Благоустройство территории

руб.

1	Благоустройство прилегающей территории (торф с доставкой)	9 200,00	ИП Данилова Е.И.
Итого:		9 200,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Внеплановое ТО шлаббаума. Ремонт стрелы шлаббаума	20 250,00	ООО "Безопасность+"
2	ТО автоматических шлаббаумов и системы видеонаблюдения	9 200,00	ООО "Безопасность+"
Итого:		29 450,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева