

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №36, по ул. Песочная

Дата начала управления 01 ноября 2019 года

площадь жилых помещений	7 014,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	7 014,80	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	304 857,31	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	197 419,53	рублей
ИТОГО	-107 437,78	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+), ГРН по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-304 857,31	197 419,53	-107 437,78
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,13	21,13	1 778 344,08	0,00	1 778 344,08	1 830 605,02	1 762 342,77	52 260,94	16 001,31	68 262,25
	в том числе:											
	Обслуживание шлагбаума, видеонаблюдение	кв.м	0,11	0,11	9 257,16	0,00	9 257,16	9 366,37	12 580,00	109,21	-3 322,84	-3 213,63
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 733,80	0,00	6 733,80	6 764,60	4 210,00	30,80	2 523,80	2 554,60
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	207 077,40	0,00	207 077,40	213 345,10	190 277,05	6 267,70	16 800,35	23 068,05
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	136 362,96	0,00	136 362,96	140 495,55	136 362,96	4 132,59	0,00	4 132,59
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	57 660,61	0,00	57 660,61	59 320,34	57 660,61	1 659,73	0,00	1 659,73
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	21 288,04	0,00	21 288,04	21 854,86	21 288,04	566,82	0,00	566,82
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	20 153,52	0,00	20 153,52	20 814,16	25 901,91	660,64	-5 748,39	-5 087,75
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	125 946,27	0,00	125 946,27	129 568,12	116 177,33	3 621,85	9 768,94	13 390,79
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	2 613 636,50	0,00	2 613 636,50	2 690 750,02	2 613 636,50	77 113,52	0,00	77 113,52
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	360 637,79	0,00	360 637,79	371 012,33	360 637,79	10 374,54	0,00	10 374,54
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	984 197,56	0,00	984 197,56	1 013 649,40	984 197,56	29 451,84	0,00	29 451,84
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	419 128,07	0,00	419 128,07	431 373,38	419 128,07	12 245,31	0,00	12 245,31
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	849 673,08	0,00	849 673,08	874 714,91	849 673,08	25 041,83	0,00	25 041,83
7	Текущий ремонт	кв.м	3,20	3,20	269 368,32	0,00	269 368,32	277 348,63	138 114,22	7 980,31	131 254,10	139 234,41
8	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,79	1,79	168 355,20	0,00	168 355,20	173 277,85	168 355,20	4 922,65	0,00	4 922,65
	Итого за 2023год				5 054 752,54	0,00	5 054 752,54	5 203 539,00	4 903 476,58	148 786,46	151 275,96	300 062,42
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	ООО "НИ"				123,58	0,00	123,58	123,58	0,00	0,00	123,58	123,58
4	ЗАО "Эр-Телеком"			3420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	0,00	-14 000,00	-14 000,00
	Итого				21 783,58	0,00	21 783,58	21 783,58	14 000,00	0,00	7 783,58	7 783,58
	Итого за 2023год				5 076 536,12	0,00	5 076 536,12	5 225 322,58	4 917 476,58	148 786,46	159 059,54	307 846,00
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-156 070,85	356 479,07	200 408,22

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-156 070,85	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	356 479,07	рублей
ИТОГО	200 408,22	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Песочная, 36

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	952,00	533,882	1 485,882	216,400	23 455,000
	январь (жил пом)	952,000	533,882	1 459,640	0,000	23 455,000
	февраль	851,000	509,656	1 360,656	177,579	19 063,000
	февраль (жил пом)	851,000	509,656	1 358,640	0,000	19 063,000
	март	809,000	465,039	1 274,039	125,771	16 119,000
	март (жил пом)	809,000	465,039	1 271,110	0,000	16 119,000
	апрель	888,000	532,535	1 420,535	85,687	17 767,000
	апрель (жил пом)	888,000	532,535	1 300,110	0,000	17 767,000
	май	881,000	421,845	1 302,845	0,000	14 094,000
	май (жил пом)	881,000	421,845	1 270,060		14 094,000
	июнь	892,000	401,830	1 293,830	0,000	15 388,000
	июнь (жил пом)	892,000	401,830	1 293,830		15 388,000
	июль	847,000	363,042	1 210,042	0,000	14 832,000
	июль (жил пом)	847,000	363,042	1 209,810		14 832,000
	август	1 053,000	211,581	1 264,581	0,000	17 525,000
	август (жил пом)	1 053,000	211,581	1 264,580		17 525,000
	сентябрь	840,000	423,290	1 263,290	0,000	15 785,000
	сентябрь (жил пом)	840,000	423,290	1 263,290		15 785,000
	октябрь	842,000	464,689	1 306,689	45,640	16 777,000
	октябрь (жил пом)	842,000	464,689	1 306,580	0,000	16 777,000
	ноябрь	981,000	522,354	1 503,354	109,944	20 410,000
	ноябрь (жил пом)	981,000	522,354	1 391,490	0,000	20 410,000
	декабрь	824,000	509,414	1 333,414	186,417	17 392,000
	декабрь (жил пом)	824,000	509,414	1 297,500	0,000	17 392,000
	ВСЕГО	10 660,000	5 359,16	16 019,157	947,438	208 607,000
ИТОГО жил пом:		10 660,000	5 359,16	15 686,640	0,000	208 607,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 273,00	39,24	206 912,52
	июль-ноябрь	4 563,00	39,24	179 052,12
	декабрь	824,00	39,24	32 333,76
	ИТОГО	10 660,00		418 298,40
ГВС, м3	январь-июнь	2 864,79	187,62	537 491,90
	июль-ноябрь	1 984,96	187,62	372 418,20
	декабрь	509,41	187,62	95 575,50
	ИТОГО	5 359,160		1 005 485,60
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 953,39	28,37	225 637,67
	июль-ноябрь	6 435,75	28,37	182 582,23
	декабрь	1 297,50	28,37	36 810,08
	ИТОГО	15 686,64		445 029,98
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	105 886,00	4,63	490 252,18
	июль-ноябрь	85 329,00	4,63	395 073,27
	декабрь	17 392,00	4,63	80 524,96
	ИТОГО	208 607,00		965 850,41

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Расшифровка статьи за 2023г

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена контактора и переключателя на ИТП	5 870,00	ООО "Авант Сервис"
2	Ремонт системы электроснабжения в подвальном помещении	60 915,24	ИП Агафонов В.Г
3	Ремонтные работы внутреннего газопровода	3 809,18	ООО "Авант Сервис"
4	Техническое обследование вентиляции	20 150,00	ООО "Викинг"
5	Замена прокладок на теплообменнике	91 213,00	ООО "КСС"
6	Замена светильников МОП у почтовых ящиков под №4	2 419,63	ООО "Строй Сервис"
7	Пробивание засора в вентиляционном канале	5 000,00	ООО "Викинг"
8	Прочистка вентиляционного канала	900,00	ООО "Викинг"
Итого:		190 277,05	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	2 860,00	ИП О.А. Трухин
2	Рассада цветов с доставкой	1 350,00	ИП Кулагина Н.В
Итого:		4 210,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Изготовление и установка входных дверей	106 100,00	ООО ПК "Окна и Двери"
2	Ремонт системы электроснабжения уличного освещения	32 014,22	ИП Агафонов В.Г
Итого:		138 114,22	

Обслуживание шлагбаума, видеонаблюдение

руб.

1	ТО автоматических шлагбаумов и системы видеонаблюдения	12 580,00	ООО "Безопасность+"
Итого:		12 580,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Спил трех кленов	14 000,00	ООО "Мой Дом"
Итого:		14 000,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева