

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №36, по ул. Песочная

Дата начала управления 01 ноября 2019 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	7 014,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	7 014,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-304 505,49	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	307 396,27	рублей
ИТОГО	2 890,78	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (+) Переплата (+) по начисленным платежам	Задолженность (-) переплата (+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность (-) переплата (+)
			1-й полугод (6мес)	2-й полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-304 505,49	307 396,27	2 890,78
1	период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,58	21,13	1 839 372,86	0,00	1 839 372,86	1 839 155,64	1 872 496,50	-217,22	-33 123,64	-33 340,86
	в том числе:											
	Обслуживание шлагбаума, видеонаблюдение	кв.м	0,11	0,11	9 257,16	0,00	9 257,16	9 135,68	9 200,00	-121,48	57,16	-64,32
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 733,80	0,00	6 733,80	6 731,55	8 720,00	-2,25	-1 986,20	-1 988,45
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	207 077,40	0,00	207 077,40	207 235,58	238 272,00	158,18	-31 194,60	-31 036,42
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	136 362,96	0,00	136 362,96	136 554,30	136 362,96	191,34	0,00	191,34
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	34 965,00	0,00	34 965,00	35 100,23	34 965,00	135,23	0,00	135,23
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	15 239,09	0,00	15 239,09	15 386,40	15 239,09	147,31	0,00	147,31
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	17 675,84	0,00	17 675,84	17 790,53	17 675,84	114,69	0,00	114,69
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	109 721,56	0,00	109 721,56	109 628,10	109 721,56	-93,46	0,00	-93,46
6	Коммунальные услуги:				2 372 545,72	0,00	2 372 545,72	2 371 428,91	2 372 545,72	-1 116,81	0,00	-1 116,81
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	333 804,04	0,00	333 804,04	333 692,55	333 804,04	-111,49	0,00	-111,49
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	883 261,50	0,00	883 261,50	882 794,70	883 261,50	-466,80	0,00	-466,80
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	385 405,17	0,00	385 405,17	385 140,83	385 405,17	-264,34	0,00	-264,34
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	770 075,01	0,00	770 075,01	769 800,83	770 075,01	-274,18	0,00	-274,18
7	Текущий ремонт	кв.м	3,20	3,20	269 368,32	0,00	269 368,32	270 223,65	370 000,00	855,33	-100 631,68	-99 776,35
8	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,79	1,79	150 675,12	0,00	150 675,12	150 498,23	150 675,12	-176,89	0,00	-176,89
	Итого за 2022год				4 809 563,51	0,00	4 809 563,51	4 809 211,69	4 943 318,83	-351,82	-133 755,32	-134 107,14
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	ООО "НИ"				123,58	0,00	123,58	123,58	0,00	0,00	123,58	123,58
	Итого				23 778,58	0,00	23 778,58	23 778,58	0,00	0,00	23 778,58	23 778,58
	Итого за 2022год				4 833 342,09	0,00	4 833 342,09	4 832 990,27	4 943 318,83	-351,82	-109 976,74	-110 328,56
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-304 857,31	197 419,53	-107 437,78

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-304 857,31	рублей
экономия(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками.	197 419,53	рублей
ИТОГО	-107 437,78	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Песочная, 36

Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
январь	1 012,000	403,094		101,715	21 660,000
январь (жил пом)	1 012,000	403,094	1 415,094	0,000	21 660,000
февраль	962,000	584,320		101,715	17 890,000
февраль (жил пом)	962,000	584,320	1 546,320	0,000	17 890,000
март	781,000	501,347		145,378	18 175,000
март (жил пом)	781,000	501,347	1 282,347	0,000	18 175,000
апрель	881,000	551,707		104,135	17 841,000
апрель (жил пом)	881,000	551,707	1 432,707	0,000	17 841,000
май	836,000	476,023		35,091	17 067,000
май (жил пом)	836,000	476,023	1 312,023	0,000	17 067,000
июнь	794,000	451,398		0,000	15 064,000
июнь (жил пом)	794,000	451,398	1 245,398	0,000	15 064,000
июль	897,000	336,580		0,000	13 563,000
июль (жил пом)	897,000	336,580	1 233,580	0,000	13 563,000
август	873,000	364,979		0,000	16 896,000
август (жил пом)	873,000	364,979	1 237,979	0,000	16 896,000
сентябрь	930,000	368,734		8,339	19 507,000
сентябрь (жил пом)	930,000	368,734	1 298,734	0,000	19 507,000
октябрь	870,000	456,943		81,330	14 628,000
октябрь (жил пом)	870,000	456,943	1 326,943	0,000	14 628,000
ноябрь	935,000	576,275		153,015	21 639,000
ноябрь (жил пом)	935,000	576,275	1 511,275	0,000	21 639,000
декабрь	926,000	451,930		173,960	14 845,000
декабрь (жил пом)	926,000	451,930	1 377,930	0,000	14 845,000
ВСЕГО	10 697,000	5 523,33	0,000	904,678	208 775,000
ИТОГО жил пом:	10 697,000	5 523,33	16 220,330	0,000	208 775,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 266,00	31,15	164 035,90
	июль-ноябрь	4 505,00	37,38	168 396,90
	декабрь	926,00	39,24	36 336,24
	ИТОГО	10 697,00		368 769,04
ГВС, м3	январь-июнь	2 967,89	154,37	458 153,18
	июль-ноябрь	2 103,51	169,03	355 556,30
	декабрь	451,93	187,62	84 791,11
	ИТОГО	5 523,330		898 500,59
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 233,89	22,52	185 427,20
	июль-ноябрь	6 608,51	27,02	178 561,94
	декабрь	1 377,93	28,37	39 091,87
	ИТОГО	16 220,33		403 081,01
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	107 697,00	4,12	443 711,64
	июль-ноябрь	86 233,00	4,26	367 352,58
	декабрь	14 845,00	4,63	68 732,35
	ИТОГО	208 775,00		879 796,57

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

ленные работы

п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт и перемотка двигателя на системе ГВС	15 800,00	ООО "Авант Сервис"
2	Аккумулятор для расходомера	4 500,00	ООО "Авант Сервис"
3	Поставка и установка реле давления	9 900,00	ООО "Авант Сервис"
4	Техническое обследование вентиляции	16 875,00	ООО "Викинг"
5	Установка насоса на системе отопления	75 800,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена манометров и термометров	19 760,00	ООО "Авант Сервис"
7	Изготовление бланков	650,00	ИП Мишкин Ю.А
8	Замена кранов на узле учета ГВС	15 992,60	ООО "Сити-Клининг"
9	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	51 623,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
10	Экспертиза сметной стоимости "Закрытие мусороприемных клапанов"	5 400,00	ООО АНО "УРЦЦС"
11	Закрытие мусороприемных клапанов	8 379,40	ООО "Сити-Клининг"
12	Замена водосчетчика ХВС	10 092,00	ООО "Сити-Сервис"
13	Разовый выезд для запуска АИТП и восстановления работоспособности насосов	3 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		238 272,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Приемка в собственность изношенных шин	8 720,00	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		8 720,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Монтаж узла учета СО, ГВС и подпитки, пуско-наладка узла учета тепловой энергии	370 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		370 000,00	

Обслуживание шлагбаума, видеонаблюдение

руб.

1	ТО автоматических шлагбаумов и системы, видеонаблюдения	9 200,00	ООО "Безопасность+"
Итого:		9 200,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева