

03.03.2022
года.

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Песочная д. 36, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Баранов Игорь Петрович**, являющегося собственником квартиры №109, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 11.08.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №36, расположенном по адресу Песочная.

Площадь МКД: 7 014,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях		
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год		
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,89	243 273,26	243 273,26		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 468,42	13 468,42		
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	19 360,85	19 360,85		
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,5	210 444,00	210 444,00		
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	545 259,10	545 259,10		
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	122 057,52	122 057,52		
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	119 504,35	119 504,35		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	45 455,90	45 455,90		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	17 677,30	17 677,30		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		По Постановлению Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	26 936,83	26 936,83	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.		2,54	213 627,19	213 627,19		
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./м2 в мес.		7,01	590 084,98	590 084,98		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.		3,22	271 051,87	271 051,87		
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.		3,3	277 786,08	277 786,08		
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.		0,49	41 247,02	41 247,02		
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года		руб./м2 в мес.	2,46	207 077,40	102 091,50	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)				руб./м2 в мес.	1,53	128 789,76	128 789,76	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии и ИТП			руб./м2 в мес.	0,5	42 088,80	42 088,80	
	на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	6 733,80	5 840,00	
	за обслуживание шлабаума, видеонаблюдения		руб./м2 в мес.	0,11	9 257,16	12 100,00		
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 525,33	2 525,33		
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	26 095,06	26 095,06		
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 525,33	2 525,33		
Итого				21,43	1 803 709,97	1 700 673,11		

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 700 673 рублей 11 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Баранов Игорь Петрович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка автоматического воздухоотводчика на трубопроводе ГВС (ка№33)	2 840,00	ООО "Сити Сервис"
2	Замена трубопровода на вводе до водомерного узла	18 861,00	ООО "Сити Сервис"
3	Установка автоматического воздухоотводчика на трубопроводе ГВС (ка№141)	2 840,00	ООО "Сити Сервис"
4	Замена вентилей на стояках ХВС в подвальном помещении	51 125,00	ООО "Сити Сервис"
5	Замена шарового крана на УУТЭ	5 170,00	ООО "Сити Сервис"
6	Установка автоматического воздухоотводчика на трубопроводе ГВС (ка№107)	3 097,00	ООО "Сити Сервис"
7	Техническое обследование вентиляции	16 605,00	ООО "Викинг"
8	Изготовление бланков	652,50	ИП Мишаен Ю.А.
9	Замена доводчика на входной двери подъезд№2	2 901,00	ООО "Сити Сервис"
	Итого:	102 091,50	