

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №36, по ул. Песочная

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 ноября 2019 года

площадь жилых помещений	7014,8	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	7014,8	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-342 002,05	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	272 361,23	рублей
ИТОГО	-69 640,82	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полуг (бмес)	2-е полуг (бмес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-342 002,05	272 361,23	-69 640,82
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,43	21,43	1 803 709,97	0,00	1 803 709,97	1 819 210,70	1 700 673,11	15 500,73	103 036,86	118 537,59
	в том числе:											
	Обслуживание шлагбаума, видеонаблюдение	кв.м	0,11	0,11	9 257,16	0,00	9 257,16	9 194,57	12 100,00	-62,59	-2 842,84	-2 905,43
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 733,80	0,00	6 733,80	7 005,38	5 840,00	271,58	893,80	1 165,38
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	207 077,40	0,00	207 077,40	208 848,02	102 091,50	1 770,62	104 985,90	106 756,52
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	128 789,76	0,00	128 789,76	130 037,44	128 789,76	1 247,68	0,00	1 247,68
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	16 432,32	0,00	16 432,32	16 637,79	16 432,32	205,47	0,00	205,47
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	22 841,29	0,00	22 841,29	23 205,34	22 841,29	364,05	0,00	364,05
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	14 664,78	0,00	14 664,78	14 886,44	14 664,78	221,66	0,00	221,66
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	103 116,67	0,00	103 116,67	103 767,25	103 116,67	650,58	0,00	650,58
6	Коммунальные услуги:		1-е полуг (бмес)	2-е полуг (бмес)	1 973 160,11	0,00	1 973 160,11	1 989 529,11	1 973 160,11	16 369,00	0,00	16 369,00
	в том числе											
	Холодная вода	м3	25,96	31,15	288 358,23	0,00	288 358,23	290 723,44	288 358,23	2 365,21	0,00	2 365,21
	Горячая вода	м3	141,94	154,37	617 257,14	0,00	617 257,14	622 603,52	617 257,14	5 346,38	0,00	5 346,38
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	295 330,35	0,00	295 330,35	297 728,83	295 330,35	2 398,48	0,00	2 398,48
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	772 214,39	0,00	772 214,39	778 473,32	772 214,39	6 258,93	0,00	6 258,93
7	Текущий ремонт	кв.м	3,20	3,20	269 368,32	0,00	269 368,32	272 334,31	351 138,88	2 965,99	-81 770,56	-78 804,57
8	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,57	1,57	138 888,60	0,00	138 888,60	140 107,68	138 888,60	1 219,08	0,00	1 219,08
	Итого за 2021год				4 342 182,06	0,00	4 342 182,06	4 379 678,62	4 320 915,76	37 496,56	21 266,30	58 762,86
	Дополнительные доходы											
	Ижевская управляющая компания (перечисление неиспользованных денежных средств)				1 865,24	0,00	1 865,24	1 865,24	0,00	0,00	1 865,24	1 865,24
2	ООО "ГаджаРи Групп"				5 320,00	0,00	5 320,00	5 320,00	0,00	0,00	5 320,00	5 320,00
3	ООО "НИ"				6 583,50	0,00	6 583,50	6 583,50	0,00	0,00	6 583,50	6 583,50
	Итого				13 768,74	0,00	13 768,74	13 768,74	0,00	0,00	13 768,74	13 768,74
	Итого за 2021год				4 355 950,80	0,00	4 355 950,80	4 393 447,36	4 320 915,76	37 496,56	35 035,04	72 531,60
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-304 505,49	307 396,27	2 890,78

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-304 505,49	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	307 396,27	рублей
ИТОГО	2 890,78	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

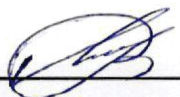
03.03.2022г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Песочная, 36

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	855,000	387,930		0,000	23 077,000
	январь (жил пом)	855,000	387,930	1 242,930	0,000	23 077,000
	февраль	937,000	334,740		0,000	18 159,000
	февраль (жил пом)	937,000	334,740	1 271,740	0,000	16 000,000
	март	752,000	257,250		0,000	18 204,000
	март (жил пом)	752,000	257,250	1 009,250	0,000	18 204,000
	апрель	935,000	168,880		0,000	19 889,000
	апрель (жил пом)	935,000	168,880	1 103,880	0,000	19 889,000
	май	907,000	403,094		0,000	17 446,000
	май (жил пом)	907,000	403,094	1 310,094	0,000	17 446,000
	июнь	754,000	381,751		0,000	17 146,000
	июнь (жил пом)	754,000	381,751	1 135,751	0,000	17 146,000
	июль	886,000	280,097		0,000	15 292,000
	июль (жил пом)	886,000	280,097	1 166,097	0,000	15 292,000
	август	1 099,000	304,530		0,000	16 974,000
	август (жил пом)	1 099,000	304,530	1 403,530	0,000	16 974,000
	сентябрь	919,000	423,270		0,000	19 116,000
	сентябрь (жил пом)	919,000	423,270	1 342,270	0,000	19 116,000
	октябрь	892,000	478,790		0,000	17 477,000
	октябрь (жил пом)	892,000	478,790	1 370,790	0,000	17 477,000
	ноябрь	912,000	478,790		0,000	20 399,000
	ноябрь (жил пом)	912,000	478,790	1 390,790	0,000	20 399,000
	декабрь	793,000	403,094		0,000	15 508,000
	декабрь (жил пом)	793,000	403,094	1 196,094	0,000	15 508,000
	ВСЕГО	10 641,000	4 302,22	0,000	0,000	218 687,000
ИТОГО жил пом:		10 641,000	4 302,22	14 943,216	0,000	216 528,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 140,00	25,96	133 434,40
	июль-декабрь	5 501,00	31,15	171 356,15
	ИТОГО	10 641,00		304 790,55
ГВС, м3	январь-июнь	1 933,65	141,94	274 462,28
	июль-декабрь	2 368,57	154,37	365 636,15
	ИТОГО	4 302,220		640 098,43
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 073,65	18,77	132 772,41
	июль-декабрь	7 869,57	22,52	177 222,72
	ИТОГО	14 943,22		309 995,13
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	111 762,00	3,97	443 695,14
	июль-декабрь	104 766,00	4,12	431 635,92
	ИТОГО	216 528,00		875 331,06

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка автоматического воздухоотводчика на трубопроводе ГВС (кв№33)	2 840,00	ООО "Сити Сервис"
2	Замена трубопровода на вводе до водомерного узла	16 861,00	ООО "Сити Сервис"
3	Установка автоматического воздухоотводчика на трубопроводе ГВС (кв№141)	2 840,00	ООО "Сити Сервис"
4	Замена вентелей на стояках ХВС в подвальном помещении	51 125,00	ООО "Сити Сервис"
5	Замена шарового крана на УУТЭ	5 170,00	ООО "Сити Сервис"
6	Установка автоматического воздухоотводчика на трубопроводе ГВС (кв№107)	3 097,00	ООО "Сити Сервис"
7	Техническое обследование вентиляции	16 605,00	ООО "Викинг"
8	Изготовление бланков	652,50	ИП Мишкин Ю.А
9	Замена доводчика на входной двери подъезд№2	2 901,00	ООО "Сити Сервис"
Итого:		102 091,50	

Благоустройство территории		руб	
1	Благоустройство придомоой территории	5 840,00	ИП Кулагина Н.В
Итого:		5 840,00	

Обслуживание шлагбаума, видеонаблюдение		руб	
1	ТО шлагбаумов и системы видеонаблюдения	12 100,00	ООО "Безопасность+"
Итого:		12 100,00	

Текущий ремонт		руб	
1	Установка двери б/2 бронь с фрамугой и доводчиком	84 000,00	ИП Домничев С.В
2	Ремонт фундамента	20 012,00	ИП Шмелев А.С
3	Монтаж входных дверей	140 000,00	ИП Морозов А.П
4	Ремонт входных групп	107 126,88	ИП Шмелев А.С
Итого:		351 138,88	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева