

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №36, по ул. Песочная

Дата начала управления 01 ноября 2019 года

площадь жилых помещений	7014,8	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	7014,8	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-95 753,13	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками	8 396,72	рублей
ИТОГО	-87 356,41	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2020г									-95 753,13	8 396,72	-87 356,41
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,61	20,61	1 734 867,84	0,00	1 734 867,84	1 636 488,48	1 668 489,84	-98 379,36	66 378,00	-32 001,36
	в том числе:											
	Обслуживание шлагбаума, видеонаблюдение	кв.м	0,11	0,11	9 257,16	0,00	9 257,16	8 613,10	6 100,00	-644,06	3 157,16	2 513,10
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 733,80	0,00	6 733,80	6 152,21	2 282,00	-581,59	4 451,80	3 870,21
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	199 499,04	0,00	199 499,04	188 257,70	140 730,00	-11 241,34	58 769,04	47 527,70
	Услуги УК	кв.м	1,45	1,45	122 054,64	0,00	122 054,64	115 251,44	122 054,64	-6 803,20	0,00	-6 803,20
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	18 435,58	0,00	18 435,58	17 226,19	18 435,58	-1 209,39	0,00	-1 209,39
3	ГВС для сод о.и	м3	127,96	141,94	34 622,56	0,00	34 622,56	32 811,80	34 622,56	-1 810,76	0,00	-1 810,76
4	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	11 794,62	0,00	11 794,62	11 073,98	11 794,62	-720,64	0,00	-720,64
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,82	3,97	100 541,07	0,00	100 541,07	94 744,07	100 541,07	-5 797,00	0,00	-5 797,00
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	2 045 526,70	0,00	2 045 526,70	1 929 743,93	2 045 526,70	-115 782,77	0,00	-115 782,77
	в том числе											
	Холодная вода	м3	19,97	25,96	231 593,45	0,00	231 593,45	218 608,61	231 593,45	-12 984,84	0,00	-12 984,84
	Горячая вода	м3	127,96	141,94	819 508,65	0,00	819 508,65	773 128,01	819 508,65	-46 380,64	0,00	-46 380,64
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	270 134,47	0,00	270 134,47	254 701,59	270 134,47	-15 432,88	0,00	-15 432,88
	Электроэнергия	кВт	3,82	3,97	724 290,13	0,00	724 290,13	683 305,72	724 290,13	-40 984,41	0,00	-40 984,41
7	Текущий ремонт	кв.м	3,20	3,20	269 368,32	0,00	269 368,32	254 291,44	264 736,00	-15 076,88	4 632,32	-10 444,56
8	Вознаграждение Председателю совета дома	кв.м	1,57	1,57	132 156,96	0,00	132 156,96	124 684,84	132 156,96	-7 472,12	0,00	-7 472,12
	Итого за 2020год				4 347 313,65	0,00	4 347 313,65	4 101 064,73	4 276 303,33	-246 248,92	71 010,32	-175 238,60
	Дополнительные доходы											
1	Ижевская управляющая компания (перечисление неиспользованных денежных средств)				192 954,19	0,00	192 954,19	192 954,19	0,00	0,00	192 954,19	192 954,19
	Итого				192 954,19	0,00	192 954,19	192 954,19	0,00	0,00	192 954,19	192 954,19
	Итого за 2020год				4 540 267,84	0,00	4 540 267,84	4 294 018,92	4 276 303,33	-246 248,92	263 964,51	17 715,59
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-342 002,05	272 361,23	-69 640,82

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-342 002,05	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	272 361,23	рублей
ИТОГО	-69 640,82	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

16.03.2021г.  А.П.Бакланов

Ведомость потребления ресурсов, ул.Песочная, 36

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	847,000	575,526		137,080	18 856,000
	январь (жил пом)	847,000	575,526	1 422,526	0,000	18 856,000
	февраль	1 044,000	656,290		139,520	18 777,000
	февраль (жил пом)	1 044,000	656,290	1 700,290	0,000	18 777,000
	март	833,000	611,490		98,430	17 757,000
	март (жил пом)	833,000	611,490	1 444,490	0,000	17 757,000
	апрель	970,000	654,818		68,670	19 593,000
	апрель (жил пом)	970,000	654,818	1 624,818	0,000	19 593,000
	май	839,000	595,180		26,610	16 558,000
	май (жил пом)	839,000	595,176	1 434,176	0,000	16 558,000
	июнь	1 026,000	663,490		0,000	15 886,000
	июнь (жил пом)	1 026,000	663,490	1 689,490	0,000	15 886,000
	июль	798,000	620,708		0,000	15 964,000
	июль (жил пом)	798,000	620,708	1 418,708	0,000	15 964,000
	август	993,000	567,328		0,000	15 098,000
	август (жил пом)	993,000	567,328	1 560,328	0,000	15 098,000
	сентябрь	697,000	472,583		5,900	15 618,000
	сентябрь (жил пом)	697,000	472,583	1 169,583	0,000	15 618,000
	октябрь	998,000	349,379		64,430	19 212,000
	октябрь (жил пом)	998,000	349,380	1 347,380	0,000	19 212,000
	ноябрь	907,000	384,070		101,810	18 665,000
	ноябрь (жил пом)	907,000	384,070	1 291,070	0,000	18 665,000
	декабрь	962,000	363,550		145,120	19 841,000
	декабрь (жил пом)	962,000	363,547	1 325,547	0,000	19 841,000
	ВСЕГО	10 914,000	6 514,41	0,000	787,570	211 825,000
ИТОГО жил пом:		10 914,000	6 514,41	17 428,406	0,000	211 825,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 559,00	19,97	111 013,23
	июль-декабрь	5 355,00	25,96	139 015,80
	ИТОГО	10 914,00		250 029,03
ГВС, м3	январь-июнь	3 756,79	127,96	480 718,85
	июль-декабрь	2 757,62	141,94	391 416,58
	ИТОГО	6 514,410		872 135,43
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 315,79	14,44	134 520,01
	июль-декабрь	8 112,62	18,77	152 273,88
	ИТОГО	17 428,41		286 793,89
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 931,40	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 074,32	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	107 427,00	3,82	410 371,14
	июль-декабрь	104 398,00	3,97	414 460,06
	ИТОГО	211 825,00		824 831,20

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Песочная, 36
Расшифровка статьи за 2020г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж светильников в мусороприемной камере	4 418,00	ООО "Сити Сервис"
2	Устройство ливневой канализации на зимний период	8 598,00	ООО "Сити Сервис"
3	Замена мусоропроводного клапана (подъезд №2-5эт.)	4 386,00	ООО "Сити Сервис"
4	Работы по ремонту и поверке расходомеров-2шт. И сдача их в эксплуатацию теплоснабжающей организации	23 600,00	ООО "Авант сервис"
5	Монтаж светильников в ИТП	11 708,00	ООО "Сити Сервис"
6	Замена замка в мусороприемной камере (подъезд №1,4)	1 284,00	ООО "Сити Сервис"
7	Замена шарового крана на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	5 775,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена стеклопакета	4 800,00	ИП Салимов Р.И
9	Демонтаж, монтаж преобразователя расхода на узле учета ГВС	4 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Метрологическая поверка средств измерений	14 840,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Монтаж труб для тех.нужд	31 621,00	ООО "Сити Сервис"
12	Ремонт межпанельных швов	25 700,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		140 730,00	

Благоустройство территории

руб

1	Завоз песка в песочницы	2 282,00	ИП Кулагина Н.В
Итого:		2 282,00	

Обслуживание шлагбаума, видеонаблюдение

руб

1	ТО шлагбаумов и системы видеонаблюдения (сентябрь 2020г.; декабрь	4 600,00	ООО "Безопасность+"
2	Выезд, диагностика, ремонт стрелы шлагбаума, балансировка пружины шлагбаума	1 500,00	ИП Ипатов С.В
Итого:		6 100,00	

Текущий ремонт

руб

1	Монтаж оптико-акустических светодиодных светильников в МОП	42 716,00	ООО "Сити Сервис"
2	Монтаж видеокамер системы видеонаблюдения и ремонт шлагбаумов	57 540,00	ООО "Безопасность+"
3	Ремонтные работы (увеличение тепловой мощности пластинчатого теплообменника отопления)	164 480,00	ООО "Уралтеплосервис"
Итого:		264 736,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева