

мки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 9, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Табачук Татьяна Петровна**, являющегося собственником квартиры №24, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приему следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №9, расположенном по адресу Майская

Площадь МКД: 3 984,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
			01.01.24-31.12.24	2024год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	3,52	168 296,83	168 296,83
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	7,43	351 351,75	351 351,75
1	Обслуживание мусоропровода	руб./м2 в мес.	1,65	78 889,14	78 889,14
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	1,94	92 754,50	92 754,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	0,69	32 990,00	32 990,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб./м2 в мес.	0,26	12 431,02	12 431,02
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	2,89	134 287,08	134 287,08
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./м2 в мес.	7,55	360 977,58	360 977,58
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	3,48	166 384,37	166 384,37
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	3,58	171 165,53	171 165,53
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,49	23 427,68	23 427,68
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.	2,46	117 618,24	77 250,13
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,85	82 036,73	82 036,73
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,67	32 033,77	32 033,77
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	3 824,52	2 255,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,34	16 255,94	16 255,94
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2 в мес.	0,78	37 510,99	0,00
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	1 434,35	1 434,35
Итого			24,71	1 171 340,70	1 091 892,08

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 091 892 рубль 08 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е. Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Табачук Татьяна Петровна

(должность, ФИО)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифтов в форме его освидетельствования	14 051,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Замена стояка канализации (кв.59)	4 950,00	ООО "Азбука Быта"
3	Эл.монтажные работы в этажном щитке после пожара (11 эт. у кв. 60,61,62)	23 593,78	ООО "Азбука Быта"
4	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления	14 400,00	ИП Зайцев Ф.С.
5	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления	5 400,00	ИП Зайцев Ф.С.
6	Эл.монтажные работы по замене светильника (1 эт.)	2 091,35	ООО "Азбука Быта"
7	Подготовка к промывке стояков канализации	2 023,00	ООО "Азбука Быта"
8	Подготовка к промывке стояков канализации	4 276,00	ООО "Азбука Быта"
9	Изготовление бланков	420,00	ИП Мишкин Ю.А.
10	Обслуживание вентиляции и дымоходов	6 045,00	ООО "Викинг"
Итого:		77 250,13	