

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 9, по ул. Майская

Дата начала управления	01 июля 2007 года		
площадь жилых помещений	3 587,30	кв.м	
площадь не жилых помещений	397,00	кв.м	
ИТОГО	3 984,30	кв.м	

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-179 895,90	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	557 775,57	рублей
ИТОГО	377 879,67	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-179 895,90	557 775,57	377 879,67
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	24,71	24,71	1 055 928,83	115 411,87	1 171 340,70	1 136 096,80	1 091 892,08	1 254,00	79 448,62	80 702,62
	в том числе											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	33 576,72	3 934,27	37 510,99	36 497,90	0,00	-1 013,09	37 510,99	36 497,90
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 443,40	381,12	3 824,52	3 721,23	2 255,00	-103,29	1 569,52	1 466,23
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	105 898,80	11 719,44	117 618,24	114 441,64	77 250,13	-3 176,60	40 368,11	37 191,51
	Услуги УК	кв.м	1,85	1,85	73 862,50	8 174,23	82 036,73	79 821,10	82 036,73	-2 215,63	0,00	-2 215,63
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	3 539,26	944,86	4 484,12	4 363,01	4 484,12	-121,11	0,00	-121,11
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		16 310,37	4 367,00	20 677,37	20 118,92	20 677,37	-558,45	0,00	-558,45
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	541,20	1 345,83	1 887,03	1 836,07	2 647,47	-50,96	-760,44	-811,40
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,24	3,52	48 041,13	16 630,33	64 671,46	62 924,83	64 671,46	-1 746,63	0,00	-1 746,63
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6мес.	1 281 157,23	0,00	1 281 157,23	1 246 556,08	1 312 023,72	-34 601,15	-30 866,49	-65 467,64
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39		258 327,90	0,00	258 327,90	251 351,05	289 194,39	-6 976,85	-30 866,49	-37 843,34
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	150 264,01	0,00	150 264,01	146 205,72	150 264,01	-4 058,29	0,00	-4 058,29
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		321 161,71	0,00	321 161,71	312 487,86	321 161,71	-8 673,85	0,00	-8 673,85
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	158 823,47	0,00	158 823,47	154 534,01	158 823,47	-4 289,46	0,00	-4 289,46
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,52	392 580,14	0,00	392 580,14	381 977,44	392 580,14	-10 602,70	0,00	-10 602,70
7	Обслуживание спец счета	кв.м	0,92	0,92	38 885,52	4 382,88	43 268,40	42 099,82	43 268,40	-1 168,58	0,00	-1 168,58
8	Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	един.	240,00	240,00	200 640,00	0,00	200 640,00	195 221,17	207 076,00	-5 418,83	-6 436,00	-11 854,83
9	Целевой сбор на замену лифтового оборудования	кв.м	4,00	4,00	171 148,80	18 672,00	189 820,80	152 095,61	0,00	-37 725,19	189 820,80	152 095,61
10	Обслуживание домофона	усл.	40,00	40,00	33 440,00	0,00	33 440,00	32 536,86	33 600,00	-903,14	-160,00	-1 063,14
	Итого за 2024год				2 849 632,34	161 754,77	3 011 387,11	2 893 849,17	2 780 340,62	-81 040,04	231 046,49	150 006,45
	Дополнительные доходы	+										
1	ПАО "Ростелеком"				1 824,00	0,00	1 824,00	1 824,00	0,00	0,00	1 824,00	1 824,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.12.24		855,00		3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 155,05	0,00	1 155,05	1 155,05	0,00	0,00	1 155,05	1 155,05
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 798,43	0,00	1 798,43	1 798,43	0,00	0,00	1 798,43	1 798,43
5	ПАО "МТС"				171 000,00	0,00	171 000,00	171 000,00	0,00	0,00	171 000,00	171 000,00
6	ООО "РЦИН"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
7	ИП Мухаметшин И.Ф 01.01-30.04.24				30 599,69	0,00	30 599,69	30 599,69	0,00	0,00	30 599,69	30 599,69
8	ТД Славица 01.05-31.12.24				86 235,49	0,00	86 235,49	86 235,49	0,00	0,00	86 235,49	86 235,49
10	Асланов Бахтияр Илхам оглы				114 950,00	0,00	114 950,00	114 950,00	0,00	0,00	114 950,00	114 950,00
11	Вознаграждение председателю Совета дома				0,00	0,00	0,00	0,00	230 904,02	0,00	-230 904,02	-230 904,02
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	504 166,00	0,00	-504 166,00	-504 166,00
Итого					417 822,65	0,00	417 822,65	417 822,65	735 070,02	0,00	-317 247,37	-317 247,37
	Итого за 2024год				3 267 454,99	161 754,77	3 429 209,76	3 311 671,82	3 515 410,64	-81 040,04	-86 200,88	-167 240,92
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-260 935,94	471 574,69	210 638,75

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-260 935,94	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	471 574,69	рублей
ИТОГО	210 638,75	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

13.03.2025г. *Иванов Иван Иванович*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 9

д	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	330,00	183,121	513,121	118,006	14 909,000
	январь (жил пом)	330,000	183,121	513,121	118,942	14 819,000
	февраль	279,000	167,180	446,180	91,130	11 051,000
	февраль (жил пом)	279,000	167,176	446,176		10 961,000
	март	306,000	167,750	473,750	70,150	11 101,000
	март (жил пом)	306,000	167,750	473,750		11 011,000
	апрель	333,000	173,145	506,145	41,580	11 531,000
	апрель (жил пом)	333,000	173,093	506,093		11 441,000
	май	301,000	136,184	437,184	20,710	9 734,000
	май (жил пом)	301,000	136,184	437,184		9 644,000
	июнь	281,000	119,938	400,938		11 872,000
	июнь (жил пом)	281,000	119,938	400,938		11 782,000
	июль	308,000	60,395	368,395		10 878,000
	июль (жил пом)	308,000	60,398	368,398		10 788,000
	август	392,000	45,064	437,064		11 670,000
	август (жил пом)	392,000	45,064	437,064		11 580,000
	сентябрь	341,000	103,661	444,661		10 631,000
	сентябрь (жил пом)	341,000	103,661	444,661		10 541,000
	октябрь	298,000	145,723	443,723	24,020	11 763,000
	октябрь (жил пом)	298,000	145,723	443,723		11 650,000
	ноябрь	338,000	190,021	528,021	55,460	10 777,000
	ноябрь (жил пом)	338,000	190,021	528,021		10 664,000
	декабрь	264,000	188,996	452,996	70,420	10 674,000
	декабрь (жил пом)	264,000	188,996	452,996		10 561,000
	ВСЕГО	3 771,000	1 681,178	5 452,178	491,476	136 591,000
ИТОГО жил пом:		3 771,000	1 681,125	5 452,125	118,942	135 442,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 830,00	39,24	71 809,20
	июль-декабрь	1 941,00	42,73	82 938,93
	ИТОГО	3 771,00		154 748,13
ГВС, м3	январь-июнь	947,26	187,62	177 725,30
	июль-декабрь	733,86		164 113,78
	ИТОГО	1 681,125		341 839,08
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 777,26	28,37	78 790,92
	июль-декабрь	2 674,86	30,91	82 680,02
	ИТОГО	5 452,125		161 470,94
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	118,94	2 431,39	289 194,39
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	118,942		289 194,39
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	69 658,00	3,24	225 691,92
	июль-декабрь	65 784,00	3,52	231 559,68
	ИТОГО	135 442,00		457 251,60

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Майская, 9
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифтов в форме ого освидетельствования	14 051,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Замена стояка канализации (кв.59)	4 950,00	ООО "Азбука Быта"
3	Эл.монтажные работы в этажном щитке после пожара (11 эт. у кв. 60,61,62)	23 593,78	ООО "Азбука Быта"
4	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления	14 400,00	ИП Зайцев Ф.С.
5	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления	5 400,00	ИП Зайцев Ф.С.
6	Эл.монтажные работы по замене светильника (1 эт.)	2 091,35	ООО "Азбука Быта"
7	Подготовка к промывке стояков канализации	2 023,00	ООО "Азбука Быта"
8	Подготовка к промывке стояков канализации	4 276,00	ООО "Азбука Быта"
9	Изготовление бланков	420,00	ИП Мишкин Ю.А.
10	Обслуживание вентиляции и дымоходов	6 045,00	ООО "Викинг"
Итого:		77 250,13	

Благоустройство территории		руб.	
1	Обогащение газонов и клумб торфом	2 255,00	ИП Волкова Г.Н.
2			
Итого:		2 255,00	

Работы с доп доходов		руб.	
1	Устройство отмостки из асфальта	356 663,00	ИП Белов П.Л.
2	Ремонт, покраска цоколя	107 280,00	ИП Белов П.Л.
3	Восстановление работоспособности подъемного шлагбаума	20 776,00	ООО "Викинг"
4	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	4 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 775,00	ИП Ганиуллин А.З.
6	Услуги фронтального погрузчика по чистке снега	3 375,00	ИП Гирбасов Ю.П.
7	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке снега	720,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Изготовление бланков	420,00	ИП Мишкин Ю.А.
10	Механизированная уборка снега	6 757,00	ИП Чазова Н.Е.
Итого:		504 166,00	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста

1	Перечисление денежных средств согласно ОСС	197 044,00	
2	Услуги УК	10 032,00	
		207 076,00	

Обслуживание домофонных систем, видеонаблюдения и шлагбаумов	33 600,00	ООО "Викинг"
--	-----------	--------------

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 532,86	0,00	300 914,68	31 236,70	6 173,61	341 857,85
2016 год	7,30	21 291,46	404,74	308 881,42	34 076,40	5 227,53	369 881,55
2017 год	7,30	32 761,96	1 312,61	308 579,76	34 076,40	6 177,99	382 908,72
2018 год	7,30	26 285,09	1 376,63	308 278,10	34 076,40	5 702,76	375 718,98
2019 год	7,30	36 760,89	948,27	308 544,72	34 076,40	5 702,76	386 033,04
2020 год	8,70	16 016,21	84,35	367 696,80	40 611,60	6 796,44	431 205,40
2021 год	8,70	17 230,17	808,16	367 708,98	41 446,80	6 796,44	433 990,55
2022 год	8,70	50 311,44	322,24	367 717,68	41 446,80	6 796,44	466 594,60
2023 год	9,70	90 321,77	451,16	409 984,08	46 210,80	7 577,64	554 545,45
2024 год	10,2	110 305,77	501,52	431 117,28	48 592,80	7 968,24	598 485,61
ИТОГО		404 817,62	6 209,68	3 479 423,50	385 851,10	64 919,85	4 341 221,75

Оплачено		404 817,62	6 209,68	3 471 924,47	381 801,70	64 919,85	4 329 673,32
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	7 499,03	4 049,40	0,00	11 548,43
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" - ремонт кровли 2017 г.						323 738,00
	ООО "Техэнергострой" замена лифта (по договору 1.800.000) 2019г., 2020г						1 440 000,00
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО, оплата по договору №30-03/24 от 15.03.2024 замена лифтового оборудования						1 803 239,64
Итого выполнено работ							3 566 977,64
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г							762 695,68

Экономист



Н.В. Вахрушева