

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 9, по ул. Майская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 587,30	кв. м
площадь не жилых помещений	397,00	кв. м
ИТОГО	3 984,30	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-242 354,40	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	357 375,76	рублей
ИТОГО	115 021,36	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплата (+) по начисленным платежам	Задолженность (-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность (-) переплата (+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-242 354,40	357 375,76	115 021,36
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	23,01	23,01	990 400,58	109 619,64	1 100 020,22	1 081 219,32	982 457,82	19 140,64	117 562,40	136 703,04
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	33 576,72	3 715,92	37 292,64	37 941,54	0,00	648,90	37 292,64	37 941,54
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 443,40	381,12	3 824,52	3 891,07	16 171,00	66,55	-12 346,48	-12 279,93
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	105 898,80	11 719,44	117 618,24	119 664,83	25 002,00	2 046,59	92 616,24	94 662,83
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	69 738,00	7 717,68	77 455,68	78 803,43	77 455,68	1 347,75	0,00	1 347,75
2	ХВС для сод о и	м3	39,24	39,24	377,23	905,16	1 282,39	1 304,70	1 282,39	22,31	0,00	22,31
3	ГВС для сод о и	м3	187,62	187,62	11 622,94	4 287,60	15 910,54	16 187,39	15 910,54	276,85	0,00	276,85
4	ВО для сод о и	м3	28,37	28,37	11 776,92	1 286,28	13 063,20	13 290,50	0,00	227,30	13 063,20	13 290,50
5	ЭЭ для сод о и	кВт	3,24	3,24	56 515,57	16 054,68	72 570,25	73 832,99	72 570,25	1 262,74	0,00	1 262,74
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 117 137,02	0,00	2 117 137,02	2 153 975,76	2 225 921,18	36 838,74	-108 784,16	-71 945,41
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	1 147 262,19	0,00	1 147 262,19	1 167 224,86	1 256 046,35	19 962,67	-108 784,16	-88 821,49
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	134 291,81	0,00	134 291,81	136 628,52	134 291,81	2 336,71	0,00	2 336,71
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	306 736,57	0,00	306 736,57	312 073,87	306 736,57	5 337,30	0,00	5 337,30
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	144 605,86	0,00	144 605,86	147 122,04	144 605,86	2 516,18	0,00	2 516,18
	Электроэнергия	кВт	3,24	3,24	384 240,59	0,00	384 240,59	390 926,48	384 240,59	6 685,89	0,00	6 685,89
7	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	30 852,84	3 477,72	34 330,56	34 927,92	34 330,56	597,36	0,00	597,36
8	Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	един.	240,00	240,00	201 600,00	0,00	201 600,00	205 107,89	195 100,00	3 507,89	6 500,00	10 007,89
9	Отопление за 2022год				-6 181,90	0,00	-6 181,90	-6 181,90	0,00	0,00	-6 181,90	-6 181,90
10	Обслуживание домофона	усл.	40,00	40,00	33 600,00	0,00	33 600,00	34 184,65	33 600,00	584,65	0,00	584,65
	Итого за 2023год				3 447 701,20	135 631,08	3 583 332,28	3 607 849,23	3 561 172,74	62 458,50	22 159,54	84 618,03
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
2	ПАО "Ростелеком"				1 824,00	0,00	1 824,00	1 824,00	0,00	0,00	1 824,00	1 824,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
5	ПАО "МТС"				1 061,11	0,00	1 061,11	1 061,11	0,00	0,00	1 061,11	1 061,11
6	ПАО "МТС"				154 242,00	0,00	154 242,00	154 242,00	0,00	0,00	154 242,00	154 242,00
7	ООО "РЦИН"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
8	ИП Мухаметшин И.Ф				106 213,88	0,00	106 213,88	106 213,88	0,00	0,00	106 213,88	106 213,88
9	ИП Кабанов С.И				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Асланов Бахтияр Илхам оглы				106 400,00	0,00	106 400,00	106 400,00	0,00	0,00	106 400,00	106 400,00
11	Вознаграждение председателю Совета дома				0,00	0,00	0,00	0,00	194 904,00	0,00	-194 904,00	-194 904,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	14 642,00	0,00	-14 642,00	-14 642,00
	Итого				387 786,28	0,00	387 786,28	387 786,28	209 546,00	0,00	178 240,28	178 240,28
	Итого за 2023год				3 835 487,48	135 631,08	3 971 118,56	3 995 635,51	3 770 718,74	62 458,50	200 399,81	262 858,31
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-179 895,90	557 775,57	377 879,67

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-179 895,90	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	557 775,57	рублей
ИТОГО	377 879,67	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Синица
1. 06.03.2024г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 9

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	275,00	200,737	475,737	120,358	17 750,000
	январь (жил пом)	275,000	200,737	460,450	109,848	17 660,000
	февраль	250,000	187,318	437,318	110,020	10 574,000
	февраль (жил пом)	250,000	187,318	413,060	100,435	10 484,000
	март	251,000	175,841	426,841	77,810	12 185,000
	март (жил пом)	251,000	175,841	422,640	71,444	12 095,000
	апрель	265,000	198,983	463,983	57,198	11 136,000
	апрель (жил пом)	265,000	198,983	453,660	51,961	11 046,000
	май	286,000	134,501	420,501	0,000	9 950,000
	май (жил пом)	286,000	134,501	470,500	0,000	9 860,000
	июнь	287,000	108,752	395,752	0,000	10 669,000
	июнь (жил пом)	287,000	108,750	345,750	0,000	10 579,000
	июль	326,000	50,061	376,061	0,000	11 528,000
	июль (жил пом)	326,000	50,061	415,980	0,000	11 438,000
	август	325,000	74,420	399,420	0,000	13 661,000
	август (жил пом)	325,000	74,420	389,430	0,000	13 571,000
	сентябрь	310,000	127,828	437,828	0,000	10 154,000
	сентябрь (жил пом)	310,000	127,828	384,420	0,000	10 064,000
	октябрь	310,000	147,067	457,067	27,425	10 838,000
	октябрь (жил пом)	310,000	147,067	457,070	24,246	10 748,000
	ноябрь	306,000	160,447	466,447	75,923	10 992,000
	ноябрь (жил пом)	306,000	160,447	466,450	67,923	10 902,000
	декабрь	264,000	153,731	417,731	102,380	12 634,000
	декабрь (жил пом)	264,000	153,731	417,730	90,739	12 544,000
	ВСЕГО	3 455,000	1 719,686	5 174,686	571,114	142 071,000
ИТОГО жил пом:		3 455,000	1 719,684	5 097,140	516,596	140 991,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 614,00	39,24	63 333,36
	июль-ноябрь	1 577,00	39,24	61 881,48
	декабрь	264,00	39,24	10 359,36
	ИТОГО	3 455,00		135 574,20
ГВС, м3	январь-июнь	1 006,13	187,62	188 770,11
	июль-ноябрь	559,82	187,62	105 033,99
	декабрь	153,73	187,62	28 843,01
	ИТОГО	1 719,684		322 647,11
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 566,06	28,37	72 799,12
	июль-ноябрь	2 113,35	28,37	59 955,74
	декабрь	417,73	28,37	11 851,00
	ИТОГО	5 097,140		144 605,86
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	333,69	2 431,39	811 325,67
	июль-ноябрь	92,17	2 431,39	224 098,78
	декабрь	90,74	2 431,39	220 621,90
	ИТОГО	516,596		1 256 046,35
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	71 724,00	3,24	232 385,76
	июль-ноябрь	56 723,00	3,24	183 782,52
	декабрь	12 544,00	3,24	40 642,56
	ИТОГО	140 991,00		456 810,84

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Майская, 9
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Отключение ввода водопровода	11 360,00	МУП "Ижводоканал"
2	Замена воздухоотводчика на системе отопления (тех.этаж)	2 870,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 355,00	ООО "Викинг"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 480,00	ООО "Викинг"
5	Замена манометра на элеваторных узлах	1 937,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		25 002,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Выкорчевывание кустарников и копанье ям для саженцев	330,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Обогащение газонов и клумб придомовой территории	1 045,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Окрашивание бордюрного камня	1 396,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Установка скамейки на придомовой территории	13 400,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		16 171,00	

Работы с доп доходов

руб.

1	Изготовление бланков	420,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Изготовление бланков	580,00	ИП Мишкин Ю.А.
3	Услуги фронтального погрузчика	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 280,00	ИП Ганиуллин А.З.
5	Услуги по механизированной уборке снега	1 200,00	ИП Ганиуллин А.З.
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 050,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	3 217,50	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке придомовых территорий	880,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Услуги по механизированной уборке снега	3 089,50	ИП Ганиуллин А.З.
Итого:		14 642,00	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста

1	Перечисление денежных средств согласно ОСС	185 020,00	
2	Услуги УК	10 080,00	
		195 100,00	

Видеонаблюдение	33 600,00	ООО "Викинг"
-----------------	-----------	--------------

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 532,86	0,00	300 914,68	31 236,70	6 173,61	341 857,85
2016 год	7,30	21 291,46	404,74	308 881,42	34 076,40	5 227,53	369 881,55
2017 год	7,30	32 761,96	1 312,61	308 579,76	34 076,40	6 177,99	382 908,72
2018 год	7,30	26 285,09	1 376,63	308 278,10	34 076,40	5 702,76	375 718,98
2019 год	7,30	36 760,89	948,27	308 544,72	34 076,40	5 702,76	386 033,04
2020 год	8,70	16 016,21	84,35	367 696,80	40 611,60	6 796,44	431 205,40
2021 год	8,70	17 230,17	808,16	367 708,98	41 446,80	6 796,44	433 990,55
2022 год	8,70	50 311,44	322,24	367 717,68	41 446,80	6 796,44	466 594,60
2023 год	9,70	90 321,77	451,16	409 984,08	46 210,80	7 577,64	554 545,45
ИТОГО		294 511,85	5 708,16	3 048 306,22	337 258,30	56 951,61	3 742 736,14

Оплачено		294 511,85	5 708,16	3 042 002,49	337 258,30	56 951,61	3 736 432,41
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	6 303,73	0,00	0,00	6 303,73
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" - ремонт кровли 2017 г.						323 738,00
	ООО "Техэнергострой" замена лифта (по договору 1.800.000) 2019г., 2020г						1 440 000,00
Итого выполнено работ							1 763 738,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							1 972 694,41

Экономист



Н.В. Вахрушева