

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 9, по ул. Майская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 587,30	кв.м
площадь не жилых помещений	397,00	кв.м
ИТОГО	3 984,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	467 615,34	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	250 043,68	рублей
ИТОГО	217 571,66	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплата (-) по начисленным платежам	Задолженность (-) переплата (+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность (-) переплата (+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-467 615,34	250 043,68	-217 571,66
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года					сб+с7		с9-с8		с11+с12			
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,01	23,01	990 163,56	109 619,64	1 099 783,20	1 212 540,37	1 208 041,55	152 524,16	-108 258,35	44 265,81
	в том числе											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	33 576,72	3 715,92	37 292,64	39 766,99	0,00	2 474,35	37 292,64	39 766,99
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 443,40	381,12	3 824,52	4 078,28	6 513,00	253,76	-2 688,48	-2 434,72
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	105 898,80	11 719,44	117 618,24	125 422,17	260 480,75	7 803,93	-142 862,51	-135 058,58
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	69 738,00	7 717,68	77 455,68	82 594,84	77 455,68	5 139,16	0,00	5 139,16
2	ХВС для сод о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	905,77	790,03	1 695,80	1 808,32	1 695,80	112,52	0,00	112,52
3	ГВС для сод о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	3 882,00	3 727,83	7 609,83	8 114,74	7 609,83	504,91	0,00	504,91
4	ВО для сод о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	10 328,71	1 147,33	11 476,04	12 237,47	11 476,04	761,43	0,00	761,43
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	2,88	2,98/3,24	30 875,66	14 613,57	45 489,23	48 507,42	45 489,23	3 018,19	0,00	3 018,19
6	Коммунальные услуги:				1 916 355,63	0,00	1 916 355,63	1 966 812,09	1 910 173,73	50 456,46	6 181,90	56 638,36
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/2431,39	1 155 892,40	0,00	1 155 892,40	1 155 892,40	1 149 710,50	0,00	6 181,90	6 181,90
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	108 344,30	0,00	108 344,30	115 532,91	108 344,30	7 188,61	0,00	7 188,61
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	197 203,11	0,00	197 203,11	210 287,47	197 203,11	13 084,36	0,00	13 084,36
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	98 490,39	0,00	98 490,39	105 025,19	98 490,39	6 534,80	0,00	6 534,80
	Электроэнергия	кВт	2,88	2,98/3,24	356 425,43	0,00	356 425,43	380 074,13	356 425,43	23 648,70	0,00	23 648,70
7	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	30 852,84	3 477,72	34 330,56	36 608,38	34 330,56	2 277,82	0,00	2 277,82
8	Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	един.	240,00	240,00	201 600,00	0,00	201 600,00	214 976,09	185 100,00	13 376,09	16 500,00	29 876,09
9	Отопление за 2021год				118 113,16	0,00	118 113,16	118 113,16	0,00	0,00	118 113,16	118 113,16
10	Обслуживание домофона	усл.	40,00	40,00	33 600,00	0,00	33 600,00	35 829,35	33 600,00	2 229,35	0,00	2 229,35
	Итого за 2022год				3 336 677,33	133 376,12	3 470 053,45	3 655 547,39	3 437 516,74	225 260,94	32 536,71	257 797,64
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2	ПАО "Ростелеком"				1 824,00	0,00	1 824,00	1 824,00	0,00	0,00	1 824,00	1 824,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		421,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
5	ПАО "МТС"				1 061,11	0,00	1 061,11	1 061,11	0,00	0,00	1 061,11	1 061,11
6	ПАО "МТС"				120 726,00	0,00	120 726,00	120 726,00	0,00	0,00	120 726,00	120 726,00
7	ООО "РЦИН"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
8	ИП Мухаметшин И.Ф.				96 558,00	0,00	96 558,00	96 558,00	0,00	0,00	96 558,00	96 558,00
9	ИП Кабанов С.И.		13680,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	ИП Мухтаров Ибрагим Бахтияр Оглы (до 31.10.2022г.)				85 500,00	0,00	85 500,00	85 500,00	0,00	0,00	85 500,00	85 500,00
11	Асланов Бахтияр Илхам оглы (с 01.11.2022г.)				19 000,00	0,00	19 000,00	19 000,00	0,00	0,00	19 000,00	19 000,00
12	Вознаграждение председателю Совета дома работы				0,00	0,00	0,00	0,00	190 512,00	0,00	-190 512,00	-190 512,00
	Итого				338 288,69	0,00	338 288,69	338 288,69	263 493,32	0,00	74 795,37	74 795,37
	Итого за 2021год				3 674 966,02	133 376,12	3 808 342,14	3 993 836,08	3 701 010,06	225 260,94	107 332,08	332 593,01
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-242 354,40	357 375,76	115 021,35

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-242 354,40	рублей
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	357 375,76	рублей
ИТОГО	115 021,35	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Получил 23.03.23г.
Ибрагим Мухтаров

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 9

год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	291,00	216,88		102,364	14 818,00
	январь (жил пом)	291,000	216,879	507,879	102,364	14 728,000
	февраль	282,000	185,040		84,892	11 527,000
	февраль (жил пом)	282,000	185,043	467,043	84,892	11 437,000
	март	260,000	178,150		85,896	11 080,000
	март (жил пом)	260,000	178,149	438,149	72,797	10 990,000
	апрель	255,000	191,510		64,067	12 226,000
	апрель (жил пом)	255,000	191,512	446,512	51,075	12 136,000
	май	261,000	155,540		21,516	10 607,000
	май (жил пом)	261,000	155,539	416,539	18,001	10 517,000
	июнь	263,000	105,250		0,000	10 440,000
	июнь (жил пом)	263,000	105,242	368,242	0,000	10 350,000
	июль	236,000	133,681		0,000	10 775,000
	июль (жил пом)	236,000	43,482	279,482	0,000	10 685,000
	август	313,000	132,530		0,000	13 168,000
	август (жил пом)	313,000	22,978	335,978	0,000	13 078,000
	сентябрь	281,000	143,850		0,000	10 257,000
	сентябрь (жил пом)	281,000	22,705	303,705	0,000	10 167,000
	октябрь	239,000	150,010		41,989	10 463,000
	октябрь (жил пом)	239,000	44,090	283,090	34,996	10 373,000
	ноябрь	268,000	185,190		88,584	11 564,000
	ноябрь (жил пом)	268,000	69,842	337,842	73,909	11 474,000
	декабрь	251,000	159,120		98,482	10 474,000
	декабрь (жил пом)	251,000	59,255	310,255	82,609	10 384,000
	ВСЕГО	3 200,000	1 936,751	0,000	587,790	137 399,000
ИТОГО жил пом:		3 200,000	1 294,716	4 494,716	520,643	136 319,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 612,00	31,15	50 213,80
	июль-ноябрь	1 337,00	37,38	49 977,06
	декабрь	251,00	39,24	9 849,24
	ИТОГО	3 200,00		110 040,10
ГВС, м3	январь-июнь	1 032,36	154,37	159 366,03
	июль-ноябрь	203,10	169,03	34 329,49
	декабрь	59,26	187,62	11 117,42
	ИТОГО	1 294,716		204 812,94
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 644,36	22,52	59 551,08
	июль-ноябрь	1 540,10	27,02	41 613,42
	декабрь	310,26	28,37	8 801,93
	ИТОГО	4 494,716		109 966,43
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	329,13	2 144,84	705 929,04
	июль-ноябрь	108,91	2 230,63	242 926,76
	декабрь	82,61	2 431,39	200 854,70
	ИТОГО	520,643		1 149 710,50
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	70 158,00	2,88	202 055,04
	июль-ноябрь	55 777,00	2,98	166 215,46
	декабрь	10 384,00	3,24	33 644,16
	ИТОГО	136 319,00		401 914,66

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена комплекта термопреобразователей на узле учета системы ГВС	7 660,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Ремонт МОП 1-го этажа	2 029,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Замена стояка канализации (кв.7)	3 367,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт МОП входной группы	238 066,75	ИП Коробейников М.Ю
5	Замена стояка канализации (кв.4)	2 538,00	ООО "Азбука Быта"
6	Техническое обследование вентиляции	6 820,00	ООО "Викинг"
Итого:		260 480,75	

Благоустройство территории

руб.

1	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 459,00	ИП Волкова Н.С
2	Формовочная обрезка зеленых насаждений и дробление веток с последующей утилизацией	5 054,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		6 513,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Ремонт подъемного шлагбаума	3 840,00	ООО "Викинг"
2	Ремонт шлагбаума	2 384,00	ООО "Викинг"
3	Монтаж антивандальных столбиков ограждения и замену балансировочных пружин подъемного шлагбаума	15 564,80	ООО "Викинг"
4	Ремонт МОП	25 757,52	ИП Коробейников М.Ю
5	Замена крана ХВС для хоз.нужд в помещении	709,00	ООО "Азбука Быта"
6	Прокладка кабелей в кабель-канале	5 000,00	ИП Яковлев В.В
7	Замена доводчика на тамбурной двери	2 176,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка ограждения парковки и изготовление, монтаж ловителя стрелы шлагбаума	14 050,00	ООО "Викинг"
9	Изготовление и монтаж ловителя стрелы шлагбаума	3 500,00	ООО "Викинг"
Итого:		72 981,32	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста

1	Диспетчерское обслуживание	175 020,00	
2	Услуги УК	10 080,00	
итого		185 100,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 532,86	0,00	300 914,68	31 236,70	6 173,61	341 857,85
2016 год	7,30	21 291,46	404,74	308 881,42	34 076,40	5 227,53	369 881,55
2017 год	7,30	32 761,96	1 312,61	308 579,76	34 076,40	6 177,99	382 908,72
2018 год	7,30	26 285,09	1 376,63	308 278,10	34 076,40	5 702,76	375 718,98
2019 год	7,30	36 760,89	948,27	308 544,72	34 076,40	5 702,76	386 033,04
2020 год	8,70	16 016,21	84,35	367 696,80	40 611,60	6 796,44	431 205,40
2021 год	8,70	17 230,17	808,16	367 708,98	41 446,80	6 796,44	433 990,55
2022 год	8,70	50 311,44	322,24	367 717,68	41 446,80	6 796,44	466 594,60
ИТОГО		204 190,08	5 257,00	2 638 322,14	291 047,50	49 373,97	3 188 190,69

Оплачено		204 190,08	5 257,00	2 637 724,22	291 047,50	49 373,97	3 187 592,77
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	597,92	0,00	0,00	597,92
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" - ремонт кровли 2017 г.						323 738,00
	ООО "Техэнергострой" замена лифта (по договору 1 800 000) 2019г., 2020г						1 440 000,00
Итого выполнено работ							1 763 738,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 423 854,77

Экономист



Е. В. Лошкарева