

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 9, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Табачук Татьяна Петровна, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуемому в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединова Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №9, расположенном по адресу Майская.

Площадь МКД: 3 976.10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	139 439,24	139 439,24
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	7 634,11	7 634,11
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	10 974,04	10 974,04
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	120 831,09	120 831,09
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,16	293 913,31	293 913,31
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	69 184,14	69 184,14
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	67 752,74	67 752,74
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	25 765,13	25 765,13
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	10 019,77	10 019,77
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска № 410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	121 191,53	121 191,53
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	334 469,53	334 469,53
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	153 636,50	153 636,50
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	157 453,56	157 453,56
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	23 379,47	23 379,47
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	117 615,79	120 455,08
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)				руб./м2 в мес.	1,53	73 151,10
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,67	31 967,84	31 967,84
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 824,42	1 400,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	14 791,09	14 791,09
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	37 291,84	0,00
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 431,40	1 431,40
Итого				21,92	1 047 895,56	1 011 018,59

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 011 018 рубль 59 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Бединова Е. Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Табачук Татьяна Петровна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	13 010,80	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Замена домофонного оборудования	5 478,00	ООО "Визинг"
3	Монтаж балансировочного клапана на циркуляции ГВС	1 606,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	376,50	ИП Мишин Ю.А.
5	Замена стояка канализации каМ2	1 757,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена каната ограничителя скорости лифта	11 166,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Замена водосчетчика ХВС	6 023,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС	5 873,78	ООО "ТТ"
9	Метрологическая поверка средств измерений	27 711,00	ООО "ТТ"
10	Замена трубопровода канализации в подвале, замена краевое на слив ливневой канализации	42 818,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена светильников на 1 этаже	2 835,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		120 455,08	