

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 9, по ул. Майская

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 587,10	кв.м
площадь не жилых помещений	389,00	кв.м
ИТОГО	3 976,10	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-280 594,72	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	315 505,91	рублей
ИТОГО	34 911,19	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-280 594,72	315 505,91	34 911,19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,92	21,92	943 468,68	104 426,88	1 047 895,56	989 063,61	1 011 018,59	-22 334,95	36 876,97	14 542,02
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	33 575,92	3 715,92	37 291,84	36 497,00	0,00	-794,84	37 291,84	36 497,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 443,30	381,12	3 824,42	3 742,91	1 400,00	-81,51	2 424,42	2 342,91
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	105 896,35	11 719,44	117 615,79	115 108,92	120 455,08	-2 506,87	-2 839,29	-5 346,16
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	65 862,18	7 288,92	73 151,10	71 591,95	73 151,10	-1 559,15	0,00	-1 559,15
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	3 893,17	666,96	4 560,13	4 462,93	4 560,13	-97,20	0,00	-97,20
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	16 612,20	3 406,26	20 018,46	19 591,78	20 018,46	-426,68	0,00	-426,68
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	8 570,82	952,80	9 523,62	9 320,63	9 523,62	-202,99	0,00	-202,99
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,78	2,86	30 707,85	14 029,98	44 737,83	43 784,28	44 737,83	-953,55	0,00	-953,55
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	1 883 190,78	0,00	1 883 190,78	1 843 052,27	2 001 303,94	-40 138,51	-118 113,16	-158 251,67
	в том числе:											
	Отопление (0,01089Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	989 055,30	0,00	989 055,30	967 974,48	1 107 168,46	-21 080,82	-118 113,16	-139 193,98
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	25,96	97 703,25	0,00	97 703,25	95 620,79	97 703,25	-2 082,46	0,00	-2 082,46
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	141,94	322 889,59	0,00	322 889,59	316 007,49	322 889,59	-6 882,10	0,00	-6 882,10
	Водоотведение	м3	18,77	18,77	112 032,42	0,00	112 032,42	109 644,55	112 032,42	-2 387,87	0,00	-2 387,87
	Электроэнергия	кВт	2,78	2,86	361 510,22	0,00	361 510,22	353 804,96	361 510,22	-7 705,26	0,00	-7 705,26
7	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	30 852,09	3 477,72	34 329,81	33 598,10	34 329,81	-731,71	0,00	-731,71
8	Содержание консьержей	един.	300	300/ 250	202 200,00	0,00	202 200,00	197 890,29	174 786,00	-4 309,71	27 414,00	23 104,29
9	Отопление за 2020год				-50 240,06	0,00	-50 240,06	-49 169,24	0,00	1 070,82	-50 240,06	-49 169,24
10	Обслуживание домофона	усл.		40,00	33 600,00	0,00	33 600,00	32 883,85	34 080,00	-716,15	-480,00	-1 196,15
	Итого за 2021год				3 102 855,53	126 960,60	3 229 816,13	3 124 478,51	3 334 358,38	-68 840,62	-104 542,25	-173 382,87
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				421,80	0,00	421,80	421,80	0,00	0,00	421,80	421,80
2	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
3	ПАО "МТС"				120 726,00	0,00	120 726,00	120 726,00	0,00	0,00	120 726,00	120 726,00
4	ПАО "МТС"				1 061,11	0,00	1 061,11	1 061,11	0,00	0,00	1 061,11	1 061,11
5	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
6	ИП Мухаметшин И.Ф.				87 780,00	0,00	87 780,00	87 780,00	0,00	0,00	87 780,00	87 780,00
7	ИП Кабанов С.И.				13 680,00	0,00	13 680,00	0,00	0,00	-13 680,00	13 680,00	13 680,00
8	ПАО "Ростелеком"				1 824,00	0,00	1 824,00	1 824,00	0,00	0,00	1 824,00	1 824,00
9	ИП Мухтаров Ибрагим Бахтияр Оглы				104 500,00	0,00	104 500,00	0,00	0,00	-104 500,00	104 500,00	104 500,00
10	Вознаграждение председателю Совета дома				0,00	0,00	0,00	0,00	145 560,00	0,00	-145 560,00	-145 560,00
11	Соглашение от 13.12.2021г				3 750,00	0,00	3 750,00	0,00	0,00	0,00	3 750,00	3 750,00
12	ООО "ТЭС"(неустойка)				13 200,00	0,00	13 200,00	0,00	0,00	0,00	13 200,00	13 200,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	168 428,00	0,00	-168 428,00	-168 428,00
	Итого				336 118,02	0,00	336 118,02	217 938,02	313 988,00	-118 180,00	39 080,02	39 080,02
	Итого за 2021год				3 438 973,55	126 960,60	3 582 884,15	3 342 416,53	3 648 346,38	-187 020,62	-65 462,23	-134 302,85
	Итого остаток на 31.12.2021год.											
										-467 615,34	250 043,68	-99 391,66

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-467 615,34	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	250 443,68	рублей
ИТОГО	-217 571,66	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Специальный представитель Т.П. 24.02.22

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 9

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	389,00	230,23		83,65	14 518,00
	январь (жил пом)	389,000	230,230	619,230	83,652	13 938,000
	февраль	387,000	225,845		106,259	11 852,000
	февраль (жил пом)	387,000	224,209	611,209	106,259	11 152,000
	март	257,000	205,459		86,301	11 990,000
	март (жил пом)	257,000	205,459	462,459	86,301	11 430,000
	апрель	308,000	201,072		41,919	11 167,000
	апрель (жил пом)	308,000	201,072	509,072	41,919	10 727,000
	май	271,000	176,375		12,812	11 539,000
	май (жил пом)	271,000	176,375	447,375	12,812	11 419,000
	июнь	261,000	165,494		0,000	10 059,000
	июнь (жил пом)	261,000	204,040	465,040	0,000	9 939,000
	июль	288,000	142,101		0,000	10 854,000
	июль (жил пом)	288,000	128,080	416,080	0,000	10 744,000
	август	286,000	133,739		0,000	11 484,000
	август (жил пом)	286,000	133,739	419,739	0,000	11 364,000
	сентябрь	301,000	179,816		8,293	11 754,000
	сентябрь (жил пом)	301,000	179,816	480,816	8,293	11 634,000
	октябрь	286,000	221,588		39,139	11 413,000
	октябрь (жил пом)	286,000	221,588	507,588	39,139	11 323,000
	ноябрь	303,000	213,595		65,731	11 998,000
	ноябрь (жил пом)	303,000	213,595	516,595	65,731	11 908,000
	декабрь	258,000	203,093		82,976	11 051,000
	декабрь (жил пом)	258,000	203,093	461,093	82,976	10 961,000
	ВСЕГО	3 595,000	2 298,405	0,000	527,082	139 679,000
ИТОГО жил пом:		3 595,000	2 321,296	5 916,296	527,082	136 539,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 873,00	25,96	48 623,08
	июль-декабрь	1 722,00	31,15	53 640,30
	ИТОГО	3 595,00		102 263,38
ГВС, м3	январь-июнь	1 241,39	141,94	176 202,19
	июль-декабрь	1 079,91	154,37	166 705,86
	ИТОГО	2 321,296		342 908,05
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 114,39	18,77	58 457,01
	июль-декабрь	2 801,91	22,52	63 099,04
	ИТОГО	5 916,296		121 556,04
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	330,94	2 074,32	686 481,68
	июль-декабрь	196,14	2 144,84	420 686,77
	ИТОГО	527,082		1 107 168,46
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	68 605,00	3,97	272 361,85
	июль-декабрь	67 934,00	4,12	279 888,08
	ИТОГО	136 539,00		552 249,93

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	13 010,80	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Замена домофонного оборудования	5 478,00	ООО "Викинг"
3	Монтаж балансировочного клапана на циркуляции ГВС	1 606,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	376,50	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена стояка канализации кв№2	1 757,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена каната ограничителя скорости лифта	11 166,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Замена водосчетчика ХВС	8 023,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС	5 873,78	ООО "ТТ"
9	Метрологическая поверка средств измерений	27 711,00	ООО "ТТ"
10	Замена трубопровода канализации в подвале, замена кранов на слив ливневой канализации	42 818,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена светильников на 1этаже	2 635,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		120 455,08	

Благоустройство территории

руб

1	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 400,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		1 400,00	

Выполненные работы

руб

1	Диспетчерское обслуживание	168 480,00	ООО "Престиж"
2	Замена напольного покрытия в комнате консьержа	6 306,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		174 786,00	

Выполненные работ с дополнительных доходов

руб

1	Замена двери и окна	40 800,00	ИП Коробейников М.Ю.
2	Ремонт МОП 1-го этажа	127 628,00	ИП Коробейников М.Ю.
Итого:		168 428,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	3 532,86	0,00	300 914,68	31 236,70	6 173,61	341 857,85
2016 год	7,30	21 291,46	404,74	308 881,42	34 076,40	5 227,53	369 881,55
2017 год	7,30	32 761,96	1 312,61	308 579,76	34 076,40	6 177,99	382 908,72
2018 год	7,30	26 285,09	1 376,63	308 278,10	34 076,40	5 702,76	375 718,98
2019 год	7,30	36 760,89	948,27	308 544,72	34 076,40	5 702,76	386 033,04
2020 год	8,70	16 016,21	84,35	367 696,80	40 611,60	6 796,44	431 205,40
2021 год	8,70	17 230,17	808,16	367 708,98	41 446,80	6 796,44	433 990,55
ИТОГО		153 878,64	4 934,76	2 270 604,46	249 600,70	42 577,53	2 721 596,09

Оплачено		153 878,64	4 934,76	2 254 537,54	247 075,78	42 577,53	2 703 004,25
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	16 066,92	2 524,92	0,00	18 591,84
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" - ремонт кровли 2017 г.						323 738,00
	ООО "Техэнергострой" замена лифта (по договору 1.800.000) 2019г., 2020г						1 440 000,00
Итого выполнено работ							1 763 738,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							939 266,25

Экономист



Е.В.Ложкарева