

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

18.02.2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Якимов Дмитрий Лернирович, являющегося собственником квартиры №20, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

ремонт общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему

Площадь МКД: 7 053,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			01.01.24-31.12.24	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	3,55	300 474,84	300 474,84
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	7,71	650 289,90	650 289,90
1	Обслуживание мусоропровода	руб./м2 в мес.	1,65	139 657,32	139 657,32
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	руб./м2 в мес.	1,74	147 274,99	147 274,99
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	руб./м2 в мес.	0,59	49 938,07	49 938,07
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	руб./м2 в мес.	0,26	22 006,61	22 006,61
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	0,58	49 091,66	49 091,66
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	2,89	242 321,24	242 321,24
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./м2 в мес.	7,58	641 577,26	641 577,26
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	3,51	297 089,21	297 089,21
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	руб./м2 в мес.	3,58	303 014,06	303 014,06
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб./м2 в мес.	0,49	41 473,99	41 473,99
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.	2,46	208 215,60	154 749,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,85	145 229,75	145 229,75
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,76	64 327,01	64 327,01
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	6 771,84	2 508,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,39	33 009,91	33 009,91
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	2 539,22	2 539,22
	Итого		24,41	2 052 435,34	1 994 704,90

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 994 704 рубля 90 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Якимов Дмитрий Лернирович

(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	18 290,00	ООО "Викинг"
2	Замена кранов на стояке ХВС (4 под.)	2 883,00	ООО "Азбука Быта"
3	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	34 895,00	ООО "Азбука Быта"
4	Промывка канализационной системы (4 под.)	4 950,00	ООО "Азбука Быта"
5	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования (4 под.)	14 051,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
6	Промывка канализационной системы (4 под.)	4 680,00	ООО "Азбука Быта"
7	Промывка канализационной системы (1,2 под.)	6 600,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт фасада (межпанельные швы)	39 100,00	ИП Шмелев А.С.
9	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровод. камер	26 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
10	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 300,00	ИП Зайцев Ф.С.
Итого:		154 749,00	