

г. Ижевск

26.12.2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Якимов Дмитрий Лернидович, являющегося собственником квартиры №20, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему

Площадь МКД: 7 053,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	264 925,70	264 925,70
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	6,76	572 162,11	572 162,11
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	122 729,16	122 729,16
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	130 346,83	130 346,83
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,59	49 938,07	49 938,07
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	22 006,61	22 006,61
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	32 163,50	32 163,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	214 977,93	214 977,93
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	639 038,04	639 038,04
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	294 549,98	294 549,98
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации		руб./м2 в мес.	3,58	303 014,06	303 014,06
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,49	41 473,99	41 473,99
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	208 215,60	260 953,25
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	137 118,00	137 118,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	64 327,01	64 327,01
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 771,84	2 852,06
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	28 777,87	28 777,87
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 539,22	2 539,22
	Итого			22,73	1 923 875,40	1 972 693,27

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 972 693 рубля 27 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Якимов Дмитрий Лернидович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации, вскрытие и восстановление ниш (кв.98)	5 821,00	ООО "Азбука Быта"
2	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (3 подъезд)	5 193,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж предподъездного освещения на фасаде дома (1,2,3,4 подъезд)	5 637,49	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	18 135,00	ООО "Викинг"
5	Замена стояков ХВС, ГВС и циркуляции ГВС (кв.76,80, м-н "Сказка")	41 162,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка циркуляции ГВС (кв.17,21,25,29)	13 808,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка ГВС (кв.97,101)	2 245,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояков ГВС и канализации (кв.5)	6 122,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка ГВС в подвале (1 подъезд)	7 684,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора (кв.4)	14 312,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора (кв.42)	14 312,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета отопления и ГВС (ввод 1)	57 244,51	ООО "Территория Теплоучета"
13	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета отопления и ГВС (ввод 2)	39 021,25	ООО "Территория Теплоучета"
14	Замена радиатора (кв.46)	12 685,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка канализации (кв.92)	3 316,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиатора (кв.12)	9 733,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	3 276,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена американок на полотенцесушителе (кв.29)	1 246,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		260 953,25	