

г. Ижевск

" " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Пулькина Валерия Адамовича, являющегося собственником квартиры №62, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 21.06.2022 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему

Площадь МКД: 7 053,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	264 925,70	264 925,70
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,76	568 088,71	568 088,71
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	122 729,16	122 729,16
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	126 273,43	126 273,43
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	49 938,07	49 938,07
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,26	22 006,61	22 006,61
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	32 163,50	32 163,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	214 977,93	214 977,93
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	639 038,04	639 038,04
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	294 549,98	294 549,98
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,58	303 014,06	303 014,06
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	41 473,99	41 473,99
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	208 215,60	191 453,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	137 118,00	137 118,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	64 327,01	64 327,01
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 771,84	8 822,92
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	28 777,87	28 777,87
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 539,22	2 539,22
	Итого			22,73	1 919 802,00	1 905 090,48

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 905 090 рубля 48 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Пулькина В.А.

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Поставка и монтаж люка	83 200,00	ООО "Стройкомплект"
2	Замена кранов на слив стояков системы ГВС под №3	1 213,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт МПШ	60 793,00	ИП Шмелев А.С.
4	Замена источника вторичного питания на узле учета системы отопления и ГВС	4 100,00	ООО "ТТ"
5	Замена крана на элеваторном узле под №2	720,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на слив стояков системы ГВС под №2,3	1 319,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена загрузочных клапанов мусоропровода под №3-2эт	6 360,00	ИП Волкова Н.С.
8	Замена стояка канализации кв №112	3 146,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации кв №89	2 967,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации кв №44	2 967,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации кв №16	3 011,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления под №4	712,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт вентиляционного канала кв №140	6 500,00	ООО "Викинг"
14	Обслуживание вентканалов	14 445,00	ООО "Викинг"
Итого:		191 453,00	