

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 7, по ул. Майская

Дата начала управления

01 июля 2007 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	6 343,80	кв.м
площадь не жилых помещений	709,60	кв.м
ИТОГО	7 053,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

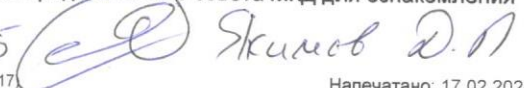
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-567 214,59	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	1 186 171,21	рублей
ИТОГО	618 956,62	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	Остаток на 01.01.2024г	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв.м	24,41	24,41	1 851 773,15	200 662,19	2 052 435,34	2 092 123,51	1 994 704,90	39 688,17	57 730,44	97 418,61
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 090,60	681,24	6 771,84	6 902,79	2 508,00	130,95	4 263,84	4 394,79
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	187 268,28	20 947,32	208 215,60	212 241,89	154 749,00	4 026,29	53 466,60	57 492,89
	Услуги УК	кв.м	1,85	1,85	130 618,79	14 610,96	145 229,75	148 038,07	145 229,75	2 808,32	0,00	2 808,32
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	1 567,68	1 568,26	3 135,94	3 196,58	3 843,13	60,64	-707,19	-646,55
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		8 749,80	7 720,49	16 470,29	16 788,78	14 563,82	318,49	1 906,47	2 224,96
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	2 060,70	2 235,46	4 296,16	4 379,24	4 259,80	83,08	36,36	119,43
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	194 916,96	20 807,59	215 724,55	219 896,04	30 768,87	4 171,49	184 955,68	189 127,17
6	Коммунальные услуги:				2 423 797,83	0,00	2 423 797,83	2 470 667,08	2 423 797,83	46 869,25	0,00	46 869,25
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	336 126,73	0,00	336 126,73	342 626,45	336 126,73	6 499,72	0,00	6 499,72
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		929 351,46	0,00	929 351,46	947 322,43	929 351,46	17 970,97	0,00	17 970,97
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	378 122,14	0,00	378 122,14	385 433,93	378 122,14	7 311,79	0,00	7 311,79
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	780 197,50	0,00	780 197,50	795 284,27	780 197,50	15 086,77	0,00	15 086,77
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,40	1,40	105 336,56	11 921,07	117 257,63	119 525,05	117 257,63	2 267,42	0,00	2 267,42
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	75 240,40	8 515,20	83 755,60	85 375,19	-17 000,00	1 619,59	100 755,60	102 375,19
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,92	0,92	67 591,80	7 833,96	75 425,76	76 884,28	75 425,76	1 458,52	0,00	1 458,52
10	Целевой сбор на лифт	кв.м	9,00	9,00	677 163,60	76 636,80	753 800,40	768 376,72	0,00	14 576,32	753 800,40	768 376,72
11	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега	кв.м	1,00	1,00	75 240,40	9 934,40	85 174,80	86 821,83	20 225,00	1 647,03	64 949,80	66 596,83
	Итого за 2024год				5 483 438,88	347 835,42	5 831 274,30	5 944 034,31	4 667 846,74	112 760,01	1 163 427,56	1 276 187,57
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		837,90		3 351,50	0,00	3 351,50	3 351,50	0,00	0,00	3 351,50	3 351,50
2	ООО "Ижевские Лифты"				1 026,00	0,00	1 026,00	1 026,00	0,00	0,00	1 026,00	1 026,00
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 388,65	0,00	1 388,65	1 388,65	0,00	0,00	1 388,65	1 388,65
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 331,41	0,00	1 331,41	1 331,41	0,00	0,00	1 331,41	1 331,41
5	ООО "Водомир"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
6	Лебедев А.С.	68 308,80			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ООО МНВП "Стандарт-М"				4 890,60	0,00	4 890,60	4 890,60	0,00	0,00	0,00	0,00
8	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	4 890,60	4 890,60
9	Семакина К.П. 01.01-28.02.24	589,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
10	Жуikov Александр Вячеславович				771,40	0,00	771,40	771,40	0,00	0,00	771,40	771,40
11	СНТ "Пищевик"				3 619,50	0,00	3 619,50	3 619,50	0,00	0,00	3 619,50	3 619,50
12	Плата за пользование помещением				4 890,60	0,00	4 890,60	4 890,60	0,00	0,00	4 890,60	4 890,60
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	24 624,00	0,00	-24 624,00	-24 624,00
	Итого				48 629,66	0,00	48 629,66	48 629,66	24 624,00	0,00	24 005,66	24 005,66
	Итого за 2024год				5 532 068,54	347 835,42	5 879 903,96	5 992 663,97	4 692 470,74	112 760,01	1 187 433,22	1 300 193,23
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-454 454,58	2 373 604,43	1 919 149,85

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-454 454,58	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	2 373 604,43	рублей
ИТОГО	1 919 149,85	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

18.02.25  Жуков Д.П.
Е.В.Лошарева т.72-38-74 (доб.117)

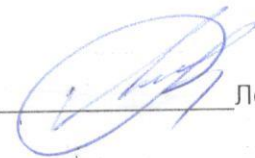
Напечатано: 17.02.2024г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 7

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	707,00	415,928	1 122,928	240,11	17 439,000
	январь (жил пом)	685,000	410,207	1 095,207		15 334,000
	февраль	723,000	408,410	1 131,410	207,630	13 777,000
	февраль (жил пом)	682,000	402,069	1 084,069		12 871,000
	март	703,000	427,210	1 130,210	162,550	14 025,000
	март (жил пом)	673,000	419,676	1 092,676		14 775,000
	апрель	757,000	476,880	1 233,880	96,180	14 480,000
	апрель (жил пом)	733,000	470,325	1 203,325		13 760,000
	май	685,000	418,550	1 103,550	49,550	15 280,000
	май (жил пом)	651,000	413,114	1 064,114		14 497,000
	июнь	664,000	370,035	1 034,035		13 619,000
	июнь (жил пом)	638,000	366,867	1 004,867		12 734,000
	июль	764,000	294,467	1 058,467		15 156,000
	июль (жил пом)	739,000	287,468	1 026,468		14 271,000
	август	825,000	214,638	1 039,638		15 294,000
	август (жил пом)	795,000	207,207	1 002,207		14 296,000
	сентябрь	748,000	360,358	1 108,358		14 637,000
	сентябрь (жил пом)	721,000	353,396	1 074,396		13 724,000
	октябрь	695,000	398,822	1 093,822	54,230	16 129,000
	октябрь (жил пом)	661,000	390,522	1 051,522		15 187,000
	ноябрь	705,000	452,836	1 157,836	125,720	13 207,000
	ноябрь (жил пом)	667,000	437,082	1 104,082		12 667,000
	декабрь	672,000	470,983	1 142,983	159,060	14 446,000
	декабрь (жил пом)	643,000	462,652	1 105,652		13 621,000
	ВСЕГО	8 648,000	4 709,117	13 357,117	1 095,030	177 489,000
ИТОГО жил пом:		8 288,000	4 620,585	12 908,585	0,000	167 737,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 062,00	39,24	159 392,88
	июль-декабрь	4 226,00	42,73	180 576,98
	ИТОГО	8 288,00		339 969,86
ГВС, м3	январь-июнь	2 482,26	187,62	465 721,21
	июль-декабрь	2 138,33		478 194,07
	ИТОГО	4 620,58		943 915,28
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 544,26	28,37	185 660,59
	июль-декабрь	6 364,33	30,91	196 721,35
	ИТОГО	12 908,58		382 381,94
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	83 971,00	4,63	388 785,73
	июль-декабрь	83 766,00	5,04	422 180,64
	ИТОГО	167 737,00		810 966,37

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Майская, 7
Расшифровка статьи за 2024г.

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	18 290,00	ООО "Викинг"
2	Замена кранов на стояке ХВС (4 под.)	2 883,00	ООО "Азбука Быта"
3	Окраска газовой трубы по фасаду МКД	34 895,00	ООО "Азбука Быта"
4	Промывка канализационной системы (4 под.)	4 950,00	ООО "Азбука Быта"
5	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования (4 под.)	14 051,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
6	Промывка канализационной системы (4 под.)	4 680,00	ООО "Азбука Быта"
7	Промывка канализационной системы (1,2 под.)	6 600,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт фасада (межпанельные швы)	39 100,00	ИП Шмелев А.С.
9	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровод. камер	26 000,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
10	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 300,00	ИП Зайцев Ф.С.
Итого:		154 749,00	

Благоустройство территории

		руб	
1	Заполнение детской песочницы песком	2 508,00	ИП Волкова Г.Н.
8			
Итого:		2 508,00	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега

		руб	
1	Услуги по механизированной уборке снега	2 775,00	ИП Ганиуллин А.З.
2	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Федоров К.Ю.
3	Услуги по механизированной уборке снега	3 300,00	ИП Перешеина И.В.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 700,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	900,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Механизированная уборка снега	7 250,00	ИП Чазова Н.Е.
Итого:		20 225,00	

Текущий ремонт

		руб	
1	Доходы полученные от реализации лома	-17 000,00	
2			
Итого:		-17 000,00	

Работы с дополнительных доходов

		руб	
1	Кронирование 2х тополей и измельчение веток	22 000,00	ИП Михайлов Д.В.
2	Изготовление бланков	1 312,00	ИП Мишкин Ю.А.
3	Изготовление бланков	1 312,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		24 624,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 723,29	0,00	500 056,57	43 602,90	21 789,16	571 171,92
2016 год	7,30	32 566,05	2 907,80	549 126,17	47 566,80	20 613,69	652 780,51
2017 год	7,30	53 788,53	11 173,72	544 513,57	53 078,30	19 385,88	681 940,00
2018 год	7,30	38 127,02	11 029,26	541 465,41	53 700,26	19 385,88	663 707,83
2019 год	7,30	35 765,24	12 292,49	537 435,70	61 026,32	19 385,88	665 905,63
2020 год	8,70	49 003,37	2 383,62	638 872,91	74 082,24	23 103,72	787 445,86
2021 год	10,00	17 479,75	4 857,79	734 700,00	89 073,00	23 103,72	869 214,26
2022 год	10,00	28 287,32	4 013,81	734 700,00	88 604,28	23 103,72	878 709,13
2023 год	10,00	87 073,58	2 903,28	734 700,00	88 604,28	26 556,00	914 541,29
2024 год	10,20	200 556,09	3 794,68	749 394,00	86 805,82	27 087,12	1 067 637,71
ИТОГО		548 370,24	55 356,45	6 264 964,33	686 144,20	223 514,77	7 753 054,14

Оплачено		548 370,24	55 356,45	6 227 019,27	641 947,40	223 514,77	7 696 208,13
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	37 945,06	44 196,80	0,00	56 846,01
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" - ремонт кровли 2018 г.						1 457 016,00
	"ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ 07-02/2021 от 01.02.2021 Проведение капитального ремонта, замена лифтового оборудования						3 032 032,00
	"ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ Оплата по договору №26-03/24 от 15.03.2024 замена лифтового оборудования (3 подъезд) (2024 г)						794 700,00
	Коробейников М.Ю, Оплата по договору 09-02/24 от 01.02.2024 капитальный ремонт по замене магистралей ГВС в подвале(2024 г.)						390 634,78
итого выполнено работ							5 674 382,78
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г							2 021 825,35

Экономист



Н.В. Вахрушева