

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 7, по ул. Майская

Дата начала управления

01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 343,80	кв.м
площадь не жилых помещений	709,60	кв.м
ИТОГО	7 053,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-507 369,85	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	231 126,50	рублей
ИТОГО	-276 243,35	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер.	тариф	Начисления			Оплачено			Задолженность(-) перед поставщиками/ подрядчиками			Итого		
		руб./	1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)			
1	Остаток на 01.01.2023г	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года															
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,73	22,73	1 730 323,32	193 552,08	1 923 875,40	1 902 891,47	1 972 693,27	-20 983,93	-48 817,87	-69 801,80			
	в том числе:														
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 090,60	681,24	6 771,84	6 697,98	2 852,06	-73,86	3 919,78	3 845,92			
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	187 268,28	20 947,32	208 215,60	205 944,57	260 953,25	-2 271,03	-52 737,65	-55 008,68			
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	123 323,04	13 794,96	137 118,00	135 622,44	137 118,00	-1 495,56	0,00	-1 495,56			
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	12 195,51	1 557,58	13 753,09	13 603,08	0,00	-150,01	13 753,09	13 603,08			
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	60 754,37	7 268,68	68 023,05	67 281,11	0,00	-741,94	68 023,05	67 281,12			
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	17 958,38	2 163,64	20 122,02	19 902,55	0,00	-219,47	20 122,02	19 902,54			
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	82 348,85	19 155,53	101 504,38	100 397,26	101 504,38	-1 107,12	0,00	-1 107,12			
6	Коммунальные услуги:				2 181 925,53	0,00	2 181 925,53	2 158 127,01	2 181 925,53	-23 798,52	0,00	-23 798,52			
	в том числе:														
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	314 704,80	0,00	314 704,80	311 272,28	314 704,80	-3 432,52	0,00	-3 432,52			
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	818 683,25	0,00	818 683,25	809 753,78	818 683,25	-8 929,47	0,00	-8 929,47			
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	338 194,51	0,00	338 194,51	334 505,78	338 194,51	-3 688,73	0,00	-3 688,73			
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	710 342,97	0,00	710 342,97	702 595,18	710 342,97	-7 747,79	0,00	-7 747,79			
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,40	1,40	106 575,84	12 114,34	118 690,18	117 395,61	118 690,18	-1 294,57	0,00	-1 294,57			
8	Обслуживание ВКГО	л/сч			41 529,00	0,00	41 529,00	41 076,04	41 529,00	-452,96	0,00	-452,96			
9	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	76 125,60	8 653,10	84 778,70	83 854,01	106 427,00	-924,69	-21 648,30	-22 572,99			
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	53 633,04	6 316,79	59 949,83	59 295,95	59 949,83	-653,88	0,00	-653,88			
11	Целевой сбор на лифт				715 000,00	72 830,66	787 830,66	779 237,70	0,00	-8 592,96	787 830,66	779 237,70			
12	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега	кв.м	1,00	1,00	76 125,60	8 653,10	84 778,70	83 854,01	21 592,00	-924,69	63 186,70	62 262,01			
	Итого за 2023год				5 154 495,04	332 265,50	5 486 760,54	5 426 915,80	4 604 311,19	-59 844,74	882 449,35	822 604,61			
	Дополнительные доходы														
1	АО "Эр-телеком Холдинг"		3 351,60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2	ООО "Ижевские Лифты"				1 026,00	0,00	1 026,00	1 026,00	0,00	0,00	1 026,00	1 026,00			
3	ООО "НИ"				5 375,44	0,00	5 375,44	5 375,44	0,00	0,00	5 375,44	5 375,44			
4	ПАО "МТС"				5 325,62	0,00	5 325,62	5 325,62	0,00	0,00	5 325,62	5 325,62			
5	ООО "Водомир"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00			
6	Лебедев А.С.		51 231,60		17 077,20	0,00	17 077,20	17 077,20	0,00	0,00	17 077,20	17 077,20			
7	ООО МНВП "Стандарт-М"				4 890,60	0,00	4 890,60	4 890,60	0,00	0,00	4 890,60	4 890,60			
8	Ростелеком (01.04.2021-30.04.2023)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
9	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00			
10	Семакина К.П.		3 534,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
11	СНТ "Пищевик"				8 977,50	0,00	8 977,50	8 977,50	0,00	0,00	8 977,50	8 977,50			
11	Плата за пользование помещением				5 187,00	0,00	5 187,00	5 187,00	0,00	0,00	5 187,00	5 187,00			
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	2 624,00	0,00	-2 624,00	-2 624,00			
	Итого				83 199,37	0,00	83 199,37	83 199,37	2 624,00	0,00	72 595,37	72 595,37			
	Итого за 2023год				5 237 694,41	332 265,50	5 569 959,91	5 510 115,17	4 606 935,19	-59 844,74	955 044,71	895 199,97			
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-567 214,59	1 186 171,21	618 956,62			

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-567 214,59	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 186 171,21	рублей
ИТОГО	618 956,62	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошарева т.72-38-74 (доб.117)

Напечатано: 20.02.2024г

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	724,00	509,569	1 233,569	224,65	22 591,000
	январь (жил пом)	698,000	503,666	1 175,570		21 730,000
	февраль	644,000	463,264	1 107,264	191,603	14 213,000
	февраль (жил пом)	621,000	457,675	1 051,280		14 145,000
	март	633,000	410,728	1 043,728	136,125	15 439,000
	март (жил пом)	612,000	403,874	990,730		13 350,000
	апрель	687,000	459,458	1 146,458	93,703	13 901,000
	апрель (жил пом)	656,000	455,470	1 068,130		13 833,000
	май	749,000	330,832	1 079,832	0,000	13 313,000
	май (жил пом)	721,000	325,233	1 019,830		11 680,000
	июнь	680,000	277,131	957,131	0,000	13 579,000
	июнь (жил пом)	606,000	272,631	851,130		13 511,000
	июль	748,000	263,363	1 011,363	0,000	14 412,000
	июль (жил пом)	695,000	260,252	926,100		14 344,000
	август	801,000	306,562	1 107,562	0,000	17 046,000
	август (жил пом)	767,000	306,562	921,890		16 978,000
	сентябрь	710,000	285,281	995,281	0,000	12 183,000
	сентябрь (жил пом)	687,000	281,847	940,280		12 115,000
	октябрь	734,000	339,943	1 073,943	45,957	13 770,000
	октябрь (жил пом)	713,000	333,012	1 020,940		13 702,000
	ноябрь	684,000	380,852	1 064,852	132,250	16 276,000
	ноябрь (жил пом)	667,000	375,024	1 015,790		16 208,000
	декабрь	603,000	394,182	997,182	208,020	13 817,000
	декабрь (жил пом)	577,000	388,272	939,180		13 749,000
	ВСЕГО	8 397,000	4 421,165	12 818,165	1 032,303	180 540,000
ИТОГО жил пом:		8 020,000	4 363,518	11 920,850	0,000	175 345,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 914,00	39,24	153 585,36
	июль-ноябрь	3 529,00	39,24	138 477,96
	декабрь	577,00	39,24	22 641,48
	ИТОГО	8 020,00		314 704,80
ГВС, м3	январь-июнь	2 418,55	187,62	453 768,16
	июль-ноябрь	1 556,70	187,62	292 067,49
	декабрь	388,27	187,62	72 847,59
	ИТОГО	4 363,52		818 683,25
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 156,67	28,37	174 664,73
	июль-ноябрь	4 825,00	28,37	136 885,25
	декабрь	939,18	28,37	26 644,54
	ИТОГО	11 920,85		338 194,51
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	88 249,00	4,63	408 592,87
	июль-ноябрь	73 347,00	4,63	339 596,61
	декабрь	13 749,00	4,63	63 657,87
	ИТОГО	175 345,00		811 847,35

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул.Майская, 7
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации, вскрытие и восстановление ниш (кв.98)	5 821,00	ООО "Азбука Быта"
2	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (3 подъезд)	5 193,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж предподъездного освещения на фасаде дома (1,2,3,4 подъезд)	5 637,49	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	18 135,00	ООО "Викинг"
5	Замена стояков ХВС, ГВС и циркуляции ГВС (кв.76,80, м-н "Сказка")	41 162,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка циркуляции ГВС (кв.17,21,25,29)	13 808,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка ГВС (кв.97,101)	2 245,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояков ГВС и канализации (кв.5)	6 122,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка ГВС в подвале (1 подъезд)	7 684,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора (кв.4)	14 312,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора (кв.42)	14 312,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета отопления и ГВС (ввод 1)	57 244,51	ООО "Территория Теплоучета"
13	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета отопления и ГВС (ввод 2)	39 021,25	ООО "Территория Теплоучета"
14	Замена радиатора (кв.46)	12 685,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка канализации (кв.92)	3 316,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена радиатора (кв.12)	9 733,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	3 276,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена американок на полотенцесушителе (кв.29)	1 246,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		260 953,25	

Благоустройство территории

руб

1	Установка Новогодней ели	2 192,06	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по поливу газона (июнь)	330,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по поливу газона (июль)	330,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		2 852,06	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега

руб

1	Услуги фронтального погрузчика	2 925,00	ИП Гирбасов Ю.П.
2	Услуги фронтального погрузчика	585,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке придомовой территории	7 117,50	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 560,00	ИП Ганиуллин А.З.
5	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Ганиуллин А.З.
6	Услуги по механизированной уборке придомовой территории	1 760,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке снега	2 080,00	ИП Ганиуллин А.З.
8	Услуги по механизированной уборке снега	2 164,50	ИП Ганиуллин А.З.
Итого:		21 592,00	

Текущий ремонт

руб

1	Укладка керамогранита на стенах входной группы и покраска дверей	69 387,00	ИП Белов П.Л.
2	Ремонт фасада (межпанельные швы)	37 040,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		106 427,00	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Изготовление бланков	1 312,00	ИП Мишкин Ю.А.
	Изготовление бланков	1 312,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		2 624,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 723,29	0,00	500 056,57	43 602,90	21 789,16	571 171,92
2016 год	7,30	32 566,05	2 907,80	549 126,17	47 566,80	20 613,69	652 780,51
2017 год	7,30	53 788,53	11 173,72	544 513,57	53 078,30	19 385,88	681 940,00
2018 год	7,30	38 127,02	11 029,26	541 465,41	53 700,26	19 385,88	663 707,83
2019 год	7,30	35 765,24	12 292,49	537 435,70	61 026,32	19 385,88	665 905,63
2020 год	8,70	49 003,37	2 383,62	638 872,91	74 082,24	23 103,72	787 445,86
2021 год	10,00	17 479,75	4 857,79	734 700,00	89 073,00	23 103,72	869 214,26
2022 год	10,00	28 287,32	4 013,81	734 700,00	88 604,28	23 103,72	878 709,13
2023 год	10,00	87 073,58	2 903,28	734 700,00	63 308,43	26 556,00	914 541,29
ИТОГО		347 814,15	51 561,77	5 515 570,33	574 042,53	196 427,65	6 685 416,43

Оплачено		347 814,15	51 561,77	5 498 524,39	535 641,60	196 427,65	6 629 969,56
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	17 045,94	38 400,93	0,00	55 446,87
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" - ремонт кровли 2018 г.						1 457 016,00
	"ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ 07-02/2021 от 01.02.2021 Проведение капитального ремонта, замена лифтового оборудования						3 032 032,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024							2 140 921,56

Экономист



Н.В. Вахрушева