

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 7, по ул. Майская

Дата начала управления

01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 343,80	кв.м
площадь не жилых помещений	709,60	кв.м
ИТОГО	7 053,40	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-538 409,62	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	2 279,27	рублей
ИТОГО	-536 130,35	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
1	Остаток на 01.01.2022г									-538 409,62	2 279,27	-536 130,35
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,73	22,73	1 726 249,92	193 552,08	1 919 802,00	1 933 361,56	1 905 090,48	13 559,56	14 711,52	28 271,08
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 090,60	681,24	6 771,84	6 819,67	8 822,92	47,83	-2 051,08	-2 003,25
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	187 268,28	20 947,32	208 215,60	209 686,23	191 453,00	1 470,63	16 762,60	18 233,23
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	123 323,04	13 794,96	137 118,00	138 086,46	137 118,00	968,46	0,00	968,46
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	11 705,24	1 327,08	13 032,32	13 124,37	13 032,32	92,05	0,00	92,05
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	187,62	55 518,88	6 230,30	61 749,18	62 185,31	61 749,18	436,13	0,00	436,13
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	16 924,12	1 880,50	18 804,62	18 937,44	18 804,62	132,82	0,00	132,82
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,28/4,63	50 863,11	19 038,58	69 901,69	70 395,41	69 901,69	493,72	0,00	493,72
6	Коммунальные услуги:				1 920 085,44	0,00	1 920 085,44	1 933 647,01	1 920 085,44	13 561,57	0,00	13 561,57
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	267 744,61	0,00	267 744,61	269 635,69	267 744,61	1 891,08	0,00	1 891,08
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	187,62	725 300,46	0,00	725 300,46	730 423,26	725 300,46	5 122,80	0,00	5 122,80
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	308 421,00	0,00	308 421,00	310 599,38	308 421,00	2 178,38	0,00	2 178,38
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,28/4,63	618 619,37	0,00	618 619,37	622 988,68	618 619,37	4 369,31	0,00	4 369,31
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,40	100 232,04	11 211,68	111 443,72	112 230,85	94 515,56	787,13	16 928,16	17 715,29
8	Обслуживание ВКГО	л/сч			36 617,00	0,00	36 617,00	36 875,63	36 617,00	258,63	0,00	258,63
9	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	76 125,60	8 515,20	84 640,80	85 238,62	0,00	597,82	84 640,80	85 238,62
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	53 633,04	6 216,12	59 849,16	60 271,87	59 849,16	422,71	0,00	422,71
	Целевой сбор на диагностику тех. сост. Газопровода				49 400,00	0,00	49 400,00	49 748,91	49 400,00	348,91	0,00	348,91
	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега	кв.м		1,00	44 406,60	4 967,20	49 373,80	49 722,53	0,00	348,73	49 373,80	49 722,53
	Итого за 2022год				4 141 760,99	252 938,74	4 394 699,73	4 425 739,50	4 229 045,45	31 039,77	165 654,28	196 694,05
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
2	АО "Эр-телеком Холдинг"		3 351,60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "Ижевские Лифты"				1 026,00	0,00	1 026,00	1 026,00	0,00	0,00	1 026,00	1 026,00
4	ООО "НИ"				4 886,72	0,00	4 886,72	4 886,72	0,00	0,00	4 886,72	4 886,72
5	ПАО "МТС"				5 325,62	0,00	5 325,62	5 325,62	0,00	0,00	5 325,62	5 325,62
6	ООО "Водомир"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
7	Лебедев А.С		39 846,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Чернов А.В				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
9	ООО МНВП "Стандарт-М"				4 890,60	0,00	4 890,60	4 890,60	0,00	0,00	4 890,60	4 890,60
10	Ростелеком				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	0,00	0,00

			13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
К.П.	3 534,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
плата за пользование помещением			5 187,00	0,00	5 187,00	5 187,00	1 443,00	0,00	3 744,00	3 744,00
Итого			74 610,95	0,00	74 610,95	74 610,95	1 443,00	0,00	63 192,95	63 192,95
Итого за 2022год			4 216 371,94	252 938,74	4 469 310,68	4 500 350,45	4 230 488,45	31 039,77	228 847,23	259 887,00
Итого остаток на 31.12.2022год.								-507 369,85	231 126,50	-276 243,35

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-507 369,85	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	231 126,50	рублей
ИТОГО	-276 243,35	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74 (доб.117)

Напечатано: 26.01.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

27.01.2023г.  Пузюкина В.А.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 7

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	789,00	528,75		219,52	18 599,00
	январь (жил пом)	750,000	523,641	1 273,641	0,000	17 738,000
	февраль	704,000	502,600		183,810	14 876,000
	февраль (жил пом)	668,000	497,877	1 165,877	0,000	14 015,000
	март	681,000	435,880		158,180	14 402,000
	март (жил пом)	654,000	429,038	1 083,038	0,000	11 993,000
	апрель	683,000	501,050		112,540	15 472,000
	апрель (жил пом)	653,000	497,231	1 150,231	0,000	15 404,000
	май	712,000	436,290		43,580	13 816,000
	май (жил пом)	680,000	431,688	1 111,688	0,000	10 986,000
	июнь	718,000	282,250		0,000	13 546,000
	июнь (жил пом)	694,000	279,188	973,188	0,000	13 478,000
	июль	701,000	331,904		0,000	13 961,000
	июль (жил пом)	659,000	328,134	987,134	0,000	12 232,000
	август	782,000	286,420		0,000	16 198,000
	август (жил пом)	762,000	282,242	1 044,242	0,000	16 130,000
	сентябрь	784,000	337,000		0,000	13 418,000
	сентябрь (жил пом)	755,000	331,724	1 086,724	0,000	9 280,000
	октябрь	714,000	387,040		79,270	14 503,000
	октябрь (жил пом)	692,000	381,530	1 073,530	0,000	14 435,000
	ноябрь	728,000	463,720		165,310	15 053,000
	ноябрь (жил пом)	708,000	458,050	1 166,050	0,000	14 985,000
	декабрь	686,000	407,490		184,060	13 408,000
	декабрь (жил пом)	665,000	402,273	1 067,273	0,000	12 602,000
	ВСЕГО	8 682,000	4 900,394	0,000	1 146,270	177 252,000
ИТОГО жил пом:		8 340,000	4 842,616	13 182,616	0,000	163 278,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 099,00	31,15	127 683,85
	июль-ноябрь	3 576,00	37,38	133 670,88
	декабрь	665,00	39,24	26 094,60
	ИТОГО	8 340,00		287 449,33
ГВС, м3	январь-июнь	2 658,66	154,37	410 417,81
	июль-ноябрь	1 781,68	169,03	301 157,37
	декабрь	402,27	187,62	75 474,46
	ИТОГО	4 842,62		787 049,64
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 757,66	22,52	152 182,57
	июль-ноябрь	5 357,68	27,02	144 764,51
	декабрь	1 067,27	28,37	30 278,54
	ИТОГО	13 182,62		327 225,62
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	83 614,00	4,12	344 489,68
	июль-ноябрь	67 062,00	4,26	285 684,12
	декабрь	12 602,00	4,63	58 347,26
	ИТОГО	163 278,00		688 521,06

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

адрес: ул.Майская, 7
асшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Поставка и монтаж люка	83 200,00	ООО "Стройкомплект"
2	Замена кранов на слив стояков системы ГВС под№3	1 213,00	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт МПШ	60 793,00	ИП Шмелев А.С.
4	Замена источника вторичногопитания на узле учета системы отопления и ГВС	4 100,00	ООО "ТТ"
5	Замена крана на элеваторном узле под№2	720,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на слив стояков системы ГВС под№2,3	1 319,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена грузозочных клапанов мусоропровода под№3-2эт	6 360,00	ИП Волкова Н.С.
8	Замена стояка канализации кв №112	3 146,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации кв №89	2 967,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации кв№44	2 967,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации кв№16	3 011,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления под№4	712,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт вентиляционного канала кв№140	6 500,00	ООО "Викинг"
14	Обслуживание вентканалов	14 445,00	ООО "Викинг"
Итого:		191 453,00	

Благоустройство территории

руб

1	Установка новогодней ел	2 222,92	ИП Волкова н.С.
2	Валказеленых насаждений	6 600,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		8 822,92	

Текущий ремонт

руб

1		0,00	
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Изготовление бланков	1 443,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		1 443,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 723,29	0,00	500 056,57	43 602,90	21 789,16	571 171,92
2016 год	7,30	32 566,05	2 907,80	549 126,17	47 566,80	20 613,69	652 780,51
2017 год	7,30	53 788,53	11 173,72	544 513,57	53 078,30	19 385,88	681 940,00
2018 год	7,30	38 127,02	11 029,26	541 465,41	53 700,26	19 385,88	663 707,83
2019 год	7,30	35 765,24	12 292,49	537 435,70	61 026,32	19 385,88	665 905,63
2020 год	8,70	49 003,37	2 383,62	638 872,91	74 082,24	23 103,72	787 445,86
2021год	10,00	17 479,75	4 857,79	734 700,00	89 073,00	23 103,72	869 214,26
2022год	10,00	28 287,32	4 013,81	734 700,00	88 604,28	23 103,72	878 709,13
ИТОГО		260 740,57	48 658,49	4 780 870,33	510 734,10	169 871,65	5 770 875,14
Оплачено		260 740,57	48 658,49	4 735 632,84	431 131,14	169 871,65	5 646 034,69
ДОЛГ на 24.01.2023г		0,00	0,00	45 237,49	79 602,96	0,00	124 840,45
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" - ремонт кровли 2018 г.						1 457 016,00
	"ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ 07-02/2021 от 01.02.2021 Проведение капитального ремонта, замена лифтового оборудования						3 032 032,00
Остаток на р/сч на 24.01.2023г							1 156 986,69

Экономист



Е.В.Лошкарева