

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Васильев Павел Валерьевич, являющегося собственником квартиры №71, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 01.04.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №7, расположенном по адресу Майская.

Площадь МКД: 7 053,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,89	244 611,91	244 611,91
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	13 542,53	13 542,53
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв2 в мес.	0,23	19 467,38	19 467,38
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,5	211 602,00	211 602,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входных и состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	6,48	532 527,00	532 527,00
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	1,45	122 729,16	122 729,16
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	1,42	120 189,94	120 189,94
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	0,54	45 706,03	45 706,03
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв2 в мес.	0,21	17 774,57	17 774,57
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №10 от 14.05.13	руб./кв2 в мес.	0,32	27 085,06	27 085,06
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв2 в мес.	2,54	199 042,25	199 042,25
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	7,01	593 332,01	593 332,01
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	3,22	272 543,38	272 543,38
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв2 в мес.	3,3	279 314,64	279 314,64
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	0,49	41 473,99	41 473,99
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./кв2 в мес.	2,46	208 215,60	240 725,99
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв2 в мес.	1,53	129 499,80	129 499,80
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв2 в мес.	0,76	64 327,01	64 327,01
	на благоустройство территории		руб./кв2 в мес.	0,08	6 771,84	4 653,78
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,31	26 238,65	26 238,65
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв2 в мес.	0,03	2 539,22	2 539,22
	Итого			21,55	1 808 063,04	1 838 455,37

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 607 944 рубля 68 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Васильев Павел Валерьевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Заделка мест примыкания в мусороприемных камерах в подвальном помещении	8 002,00	ИП Коробейников М.Ю
2	Промывка и видео инспекция канализационной системы (под №1,2,3,4)	13 260,00	ООО "Азбука Быта"
3	Оценка соответствия лифтов отработавший назначенный срок службы (под№3,4)	26 021,60	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
4	Замена водосчетчика ХВС	9 358,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж термометров на узле учета (под№1,2)	1 191,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации кя№4	1 875,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж кя№140	1 994,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации с выходом в подвал (под№2)	2 950,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка трубопровода стояка канализации кя№101	749,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации кя№48	1 986,00	ООО "Азбука Быта"
11	Метрологическая поверка средств измерений	55 542,00	Территория Теплоучета
12	замена запорной арматуры на узле учета ГВС	6 971,39	Территория Теплоучета
13	Установка балансировочных клапанов на циркуляции ГВС	6 701,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающих кранов на системе отопления	14 870,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена задвижек,кранов,манометров на элеваторных узлах и трубопроводах системы отопления, замена отсекающих кранов на стояках системы отопления	55 088,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена трубопровода системы отопления	2 561,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка радиатора кя№140	9 930,00	ООО "Азбука Быта"
18	Обслуживание вентканалов	18 900,00	ООО "Вининг"
19	Замена стояка циркуляции ГВС	2 776,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	240 725,99	