

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 7, по ул. Майская

Дата начала управления

01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6 343,80	кв.м
площадь не жилых помещений	709,60	кв.м
ИТОГО	7 053,40	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-601 760,80	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-100 299,50	рублей
ИТОГО	-702 060,30	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-601 760,80	-100 299,50	-702 060,30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,58	21,58	1 624 324,73	183 738,31	1 808 063,04	1 835 418,16	1 838 455,37	27 355,12	-30 392,33	-3 037,21
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 090,60	681,24	6 771,84	6 874,29	4 653,78	102,45	2 118,06	2 220,51
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	187 268,28	20 947,32	208 215,60	211 365,80	240 725,99	3 150,20	-32 510,39	-29 360,19
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	116 471,40	13 028,40	129 499,80	131 459,07	129 499,80	1 959,27	0,00	1 959,27
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	9 711,36	1 107,00	10 818,36	10 982,04	10 818,36	163,68	0,00	163,68
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	50 387,58	5 620,08	56 007,66	56 855,03	56 007,66	847,37	0,00	847,37
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	14 040,84	1 575,42	15 616,26	15 852,53	15 616,26	236,27	0,00	236,27
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	54 867,66	18 222,54	73 090,20	74 196,02	73 090,20	1 105,82	0,00	1 105,82
6	Коммунальные услуги:				1 930 625,37	13 499,64	1 944 125,01	1 973 538,68	1 944 125,01	29 413,67	0,00	29 413,67
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	245 890,92	0,00	245 890,92	249 611,13	245 890,92	3 720,21	0,00	3 720,21
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	779 672,75	11 922,96	791 595,71	803 572,17	791 595,71	11 976,46	0,00	11 976,46
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	288 313,33	1 576,68	289 890,01	294 275,91	289 890,01	4 385,90	0,00	4 385,90
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	616 748,37	0,00	616 748,37	626 079,47	616 748,37	9 331,10	0,00	9 331,10
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	91 350,72	10 218,24	101 568,96	103 105,65	101 568,96	1 536,69	0,00	1 536,69
8	Обслуживание ВКГО	л/сч			33 478,00	0,00	33 478,00	33 984,51	33 478,00	506,51	0,00	506,51
9	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	76 125,60	8 515,20	84 640,80	85 921,37	0,00	1 280,57	84 640,80	85 921,37
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	53 633,04	6 216,12	59 849,16	60 754,65	59 849,16	905,49	0,00	905,49
	Итого за 2021год				3 938 544,90	248 712,55	4 187 257,45	4 250 608,63	4 133 008,98	63 351,18	54 248,47	117 599,65
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджари Групп"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	АО "Эр-телеком Холдинг"				3 351,60	0,00	3 351,60	3 351,60	0,00	0,00	3 351,60	3 351,60
3	ООО "Ижевские Лифты"				1 026,00	0,00	1 026,00	1 026,00	0,00	0,00	1 026,00	1 026,00
4	ООО "НИ"				4 508,47	0,00	4 508,47	4 508,47	0,00	0,00	4 508,47	4 508,47
5	ПАО "МТС"				5 325,62	0,00	5 325,62	5 325,62	0,00	0,00	5 325,62	5 325,62
6	ООО "Водомир"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
8	Чернов А.В				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
9	ООО МНВП "Стандарт-М"				4 890,60	0,00	4 890,60	4 890,60	0,00	0,00	4 890,60	4 890,60
10	ООО "РЦИН"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
11	Семакина К.П				3 534,00	0,00	3 534,00	3 534,00	0,00	0,00	3 534,00	3 534,00
12	Плата за пользование помещением				5 187,00	0,00	5 187,00	5 187,00	19 393,00	0,00	-14 206,00	-14 206,00
	Итого				67 723,30	0,00	67 723,30	67 723,30	19 393,00	0,00	48 330,30	48 330,30
	Итого за 2021год				4 006 268,20	248 712,55	4 254 980,75	4 318 331,93	4 152 401,98	63 351,18	102 578,77	165 929,95
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-538 409,62	2 279,27	-536 130,35

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-538 409,62	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	2 279,27	рублей
ИТОГО	-536 130,35	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74 (доб.117)

Напечатано: 31.01.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

01.02.2022

Вашильев Р.В.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Майская, 7

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	765,00	584,71		174,39	18 119,00
	январь (жил пом)	731,000	574,242	1 305,242	0,000	17 149,000
	февраль	892,000	576,773		221,655	16 089,000
	февраль (жил пом)	851,000	558,848	1 409,848	0,000	15 113,000
	март	744,000	541,922		180,679	17 283,000
	март (жил пом)	695,000	530,579	1 225,579	0,000	16 684,000
	апрель	917,000	570,770		90,994	15 364,000
	апрель (жил пом)	881,000	560,486	1 441,486	0,000	15 296,000
	май	840,000	510,807		29,144	15 256,000
	май (жил пом)	807,000	482,412	1 289,412	0,000	13 501,000
	июнь	810,000	462,146		0,000	13 427,000
	июнь (жил пом)	773,000	503,786	1 276,786	0,000	13 294,000
	июль	951,000	519,960		0,000	13 380,000
	июль (жил пом)	918,000	508,399	1 426,399	0,000	13 312,000
	август	898,000	334,647		0,000	14 468,000
	август (жил пом)	860,000	325,025	1 185,025	0,000	13 570,000
	сентябрь	858,000	438,139		17,661	15 189,000
	сентябрь (жил пом)	816,710	428,530	1 245,240	0,000	11 881,000
	октябрь	925,000	447,985		84,752	14 665,000
	октябрь (жил пом)	884,000	439,021	1 323,021	0,000	13 695,000
	ноябрь	877,000	489,117		141,711	15 391,000
	ноябрь (жил пом)	841,000	478,865	1 319,865	0,000	14 278,000
	декабрь	690,000	490,918		178,497	13 784,000
	декабрь (жил пом)	656,000	484,559	1 140,559	0,000	12 978,000
	ВСЕГО	10 167,000	5 967,890	0,000	1 119,483	182 415,000
ИТОГО жил пом:		9 713,710	5 874,752	15 588,462	0,000	170 751,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 738,00	25,96	122 998,48
	июль-декабрь	4 975,71	31,15	154 993,37
	ИТОГО	9 713,71		277 991,85
ГВС, м3	январь-июнь	3 210,35	141,94	455 677,50
	июль-декабрь	2 664,40	154,37	411 303,27
	ИТОГО	5 874,752		866 980,78
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 948,35	18,77	149 190,59
	июль-декабрь	7 640,11	22,52	172 055,25
	ИТОГО	15 588,46		321 245,84
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	91 037,00	3,97	361 416,89
	июль-декабрь	79 714,00	4,12	328 421,68
	ИТОГО	170 751,00		689 838,57

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Заделка мест примыкания в мусороприемных камерах в подвальном помещении	8 002,00	ИП Коробейников М.Ю
2	Промывка и видео инспекция канализационной системы (под №1,2,3,4)	13 260,00	ООО "Азбука Быта"
3	Оценка соответствия лифтов отработавший назначенный срок службы (под№3,4)	26 021,60	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
4	Замена водосчетчика ХВС	9 358,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж термометров на узле учета (под№1,2)	1 191,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации кв№4	1 875,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж кв№140	1 994,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации с выходом в подвал (под№2)	2 950,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена участка трубопровода стояка канализации кв№101	749,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации кв№48	1 986,00	ООО "Азбука Быта"
11	Метрологическая поверка средств измерений	55 542,00	Территория Теплоучета
12	замена запорной арматуры на узле учета ГВС	6 971,39	Территория Теплоучета
13	Установка балансировочных клапанов на циркуляции ГВС	6 701,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающих кранов на системе отопления	14 870,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена задвижек,кранов,манометров на элеваторных узлах и трубопроводах системы отопления, замена отсекающих кранов на стояках системы отопления	55 088,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена трубопровода системы отопления	2 561,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка радиатора кв№140	9 930,00	ООО "Азбука Быта"
18	Обслуживание вентканалов	18 900,00	ООО "Викинг"
19	Замена стояка циркуляции ГВС	2 776,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		240 725,99	

Благоустройство территории		руб	
1	Установка новогодней еле	2 033,00	ИП Волкова Г.Н
2	Приобретение шланга силиконового	2 114,00	ИП Волкова Г.Н
3	Доставка песка в песочницы	506,78	ИП Волкова Г.Н
Итого:		4 653,78	

Текущий ремонт		руб	
1		0,00	
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб	
1	Замена светодиодного прожектора	19 393,00	ООО "Азбука Быта"
2			ИП Коробейников М.Ю
Итого:		19 393,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №7 по ул. Майская (счет № 40702810504240005026)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 723,29	0,00	500 056,57	43 602,90	21 789,16	571 171,92
2016 год	7,30	32 566,05	2 907,80	549 126,17	47 566,80	20 613,69	652 780,51
2017 год	7,30	53 788,53	11 173,72	544 513,57	53 078,30	19 385,88	681 940,00
2018 год	7,30	38 127,02	11 029,26	541 465,41	53 700,26	19 385,88	663 707,83
2019 год	7,30	35 765,24	12 292,49	537 435,70	61 026,32	19 385,88	665 905,63
2020 год	8,70	49 003,37	2 383,62	638 872,91	74 082,24	23 103,72	787 445,86
2021год	10,00	17 479,75	4 857,79	734 700,00	89 073,00	23 103,72	869 214,26
ИТОГО		232 453,25	44 644,68	4 046 170,33	422 129,82	146 767,93	4 892 166,01
Оплачено		232 453,25	44 644,68	3 951 421,85	327 569,42	146 767,93	4 702 857,13
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	94 748,48	94 560,40	0,00	189 308,88
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" - ремонт кровли 2018 г.						1 457 016,00
	"ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ 07-02/2021 от 01.02.2021 Проведение капитального ремонта, замена лифтового оборудования						3 032 032,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							213 809,13

Экономист



Е.В.Лошкарева