

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 26, по ул. Майская

Д.В.Егоров

Дата начала управления

01 февраля 2025 года

площадь жилых помещений	2615,40	кв.м
площадь не жилых помещений	41,80	кв.м
ИТОГО	2657,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.02.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (5мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.02.2025г										0,00	0,00	0,00
период: с 01.02.2025года по 31.12.2025года										c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,15	19,15	550 934,01	8 805,17	559 739,18	520 656,98	555 120,61	-39 082,20	4 618,57	-34 463,63
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 304,04	36,74	2 340,78	2 176,28	1 250,00	-164,50	1 090,78	926,28
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	68 251,76	1 089,73	69 341,49	64 468,43	65 813,70	-4 873,06	3 527,79	-1 345,27
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,49	42 909,87	685,08	43 594,95	40 531,26	43 594,95	-3 063,69	0,00	-3 063,69
2	ХВС для сод. о.и	куб.м	42,73	46,82	14 661,38	234,32	14 895,70	13 848,89	14 895,71	-1 046,81	0,00	-1 046,82
3	ГВС для сод. о.и	куб.м			36 447,49	582,51	37 030,00	34 427,68	37 030,00	-2 602,33	0,00	-2 602,33
4	ВО для сод. о.и	куб.м	30,91	33,88	16 720,47	267,23	16 987,70	15 793,87	15 572,53	-1 193,83	1 415,18	221,34
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	63 270,81	1 011,21	64 282,02	59 764,52	64 282,02	-4 517,50	0,00	-4 517,50
6	Коммунальные услуги:				943 630,91	0,00	943 630,91	877 316,11	943 630,91	-66 314,80	0,00	-66 314,80
в том числе:												
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	120 001,25	0,00	120 001,25	111 568,02	120 001,25	-8 433,23	0,00	-8 433,23
	Горячее водоснабжение	м3			421 409,98	0,00	421 409,98	391 794,89	421 409,98	-29 615,09	0,00	-29 615,09
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	147 796,04	0,00	147 796,04	137 409,50	147 796,04	-10 386,54	0,00	-10 386,54
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	254 423,64	0,00	254 423,64	236 543,71	254 423,64	-17 879,93	0,00	-17 879,93
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	55 300,00	919,60	56 219,60	52 268,70	55 170,45	-3 950,90	1 049,15	-2 901,75
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	82 950,00	1 379,40	84 329,40	78 403,05	0,00	-5 926,35	84 329,40	78 403,05
9	Целевой сбор на благоустройства (с ноября 2025г)	кв.м	0,00	1,00	5 024,90	83,60	5 108,50	4 749,49	0,00	-359,01	5 108,50	4 749,49
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	1,02	1,02	28 202,83	459,80	28 662,63	26 648,33	28 662,63	-2 014,30	0,00	-2 014,30
11	Обслуживание ВДГО	л/сч			21 063,00	0,00	21 063,00	21 063,00	21 063,00	0,00	0,00	0,00
Итого за 2025год					1 818 205,80	13 742,85	1 831 948,65	1 704 940,62	1 735 427,86	-127 008,02	96 520,79	-30 487,23
Дополнительные доходы												
МУП г.Ижевска "СпДУ" (соглашение от 28.08.2025года)					407 492,48	0,00	407 492,48	203 746,23	0,00	-203 746,25	203 746,23	203 746,23
Работы					0,00	0,00	0,00	0,00	89 321,80	0,00	-89 321,80	-89 321,80
Итого за 2025год					2 225 698,28	13 742,85	2 239 441,13	1 908 686,85	1 824 749,66	-330 754,27	210 945,22	83 937,20
Итого остаток на 31.12.2025год.										-330 754,27	210 945,22	83 937,20

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-127 008,02	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	210 945,22	рублей
ИТОГО	83 937,20	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Д.В.Егоров
29.01.2026г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Майская, 26

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025г	январь					
	январь (жил пом)					
	февраль	424,210	219,308	643,518	60,686	6 414,000
	февраль (жил пом)	328,166	219,308	547,474		6 414,000
	март	207,390	196,848	404,238	57,804	5 226,000
	март (жил пом)	205,000	195,848	400,848		5 174,000
	апрель	303,000	209,168	512,168	41,285	5 273,000
	апрель (жил пом)	301,000	209,168	510,168		5 221,000
	май	238,000	183,748	421,748	20,148	4 437,000
	май (жил пом)	237,000	182,748	419,748		4 385,000
	июнь	269,000	177,564	446,564		4 435,000
	июнь (жил пом)	268,000	177,564	445,564		4 383,000
	июль	260,000	129,817	389,817		4 781,000
	июль (жил пом)	259,000	128,817	387,817		4 729,000
	август	293,000	159,344	452,344		4 684,000
	август (жил пом)	291,000	159,344	450,344		4 632,000
	сентябрь	246,000	190,382	436,382		6 810,000
	сентябрь (жил пом)	244,000	189,382	433,382		6 810,000
	октябрь	293,000	180,434	473,434	35,510	5 572,000
	октябрь (жил пом)	291,000	180,434	471,434		5 572,000
ноябрь	285,000	188,905	473,905	46,937	5 968,000	
ноябрь (жил пом)	283,000	187,905	470,905		5 968,000	
декабрь	292,000	197,002	489,002	65,610	5 836,000	
декабрь (жил пом)	291,000	197,002	488,002		5 763,000	
	ВСЕГО	3 110,600	2 032,52	5 143,120	327,980	59 436,000
ИТОГО жил пом:		2 998,166	2 027,52	5 025,686	0,000	59 051,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 339,17	42,73	57 222,58
	июль-декабрь	1 659,00	46,82	77 674,38
	ИТОГО	2 998,17		134 896,96
ГВС, м3	январь-июнь	984,64	210,22	206 990,18
	июль-декабрь	1 042,88	241,11	251 449,80
	ИТОГО	2 027,52		458 439,98
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 323,80	30,91	71 828,73
	июль-декабрь	2 701,88	33,88	91 539,84
	ИТОГО	5 025,686		163 368,57
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	25 577,00	5,04	128 908,08
	июль-декабрь	33 474,00	5,67	189 797,58
	ИТОГО	59 051,00		318 705,66

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж зимнего варианта ливневой канализации (под№1,2,3,4)	38 616,90	ООО "Азбука Быта"
2	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления (под№1)	4 500,00	ИП Зайцев Ф.С.
3	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для хоз.нужд под№1	6 450,15	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС кв№37	3 564,75	ООО "Азбука Быта"
5	Замена водосчетчика ХВС	9 312,45	ООО "Азбука Быта"
6	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	3 369,45	ООО "Азбука Быта"
Итого:		65 813,70	

Благоустройство территории

руб.

1	Дробление и утилизация веток	1 250,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		1 250,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Установка информационных стендов в подъезды	2 460,00	ООО "Азбука Быта"
2	Информационные стенды	14 596,80	ООО "Азбука Быта"
3	Вырубка зеленых насаждений	54 800,00	ООО "ТехноСпил"
4	Обогащение клумб плодородной землей	2 640,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Установка урны под№2,4	12 768,00	ООО "Азбука Быта"
6	Изготовление бланков	957,00	ИП Мишкин Ю.А.
7	Услуги по уборке территории не относящейся к придомовой	1 100,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		89 321,80	

Исполнитель



Е.В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
МУП г.Ижевска "СпДУ" передали данные по долгам собственников			2 369,15	45 956,92		0,00	48 326,07
2025 год	10,20	106 224,54	2 237,96	281 671,36	4 689,96	11 713,68	406 537,50
итого		106 224,54	4 607,11	327 628,28	4 689,96	11 713,68	454 863,57
Оплачено		106 224,54	619,49	276 177,15	4 263,60	11 713,68	398 998,46
МУП г.Ижевска "СпДУ" перевод							943 072,44
ИТОГО							1 342 070,90
ДОЛГ по оплате (собственников) на 20.01.2026 г.		0,00	3 987,62	51 451,13	426,36	0,00	55 865,11
Выполнено работ							
	Итого выполнено работ						0,00
Остаток на р/сч на 20.01.2026 г.							1 342 070,90

Экономист



Е.В.Лошкарёва